

## TOTALENTREPRENADKONTRAKT, FAST PRIS

### BESTÄLLARE

---

**Bostadsrättsföreningen Fagotten**

c/o XXXXXXXXXXXX

Fagottgränden XXX

224 68 Lund

Org. nr: XX XX XX – XXXX

### ENTREPRENÖR

---

**XXXXXX AB**

XXXX

Org. nr: XX XX XX – XXXX

### KONTRAKT

---

Mellan beställaren och entreprenören är följande kontrakt upprättat.

#### § 1, OMFATTNING (ABT 94, Kapitel 1)

---

Entreprenören åtar sig att för beställarens räkning:  
utföra installation av datanät samt leverera och installera aktiv elektronik,

i överrensstämmelse med:

- [01] detta kontrakt;
- [02] ABT94 – Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten. ABT94 gäller i sin helhet;
- [03] beställning: beställarens beställning, daterad 1999-nov-01;
- [04] anbudshandlingar – entreprenörens offert, daterad 1999-sept-13;
- [05] förfrågningsunderlag – beställarens anbudsfordran, daterad 1999-juli-26;
- [06a] övriga handlingar – entreprenörens komplettering med pris för tilläggsmaterial, daterad 1999-nov-01;
- [06b] övriga handlingar – protokoll, daterat 1999-okt-29;
- [06c] övriga handlingar – protokoll, daterat 1999-okt-20;
- [06d] övriga handlingar – beställarens begäran om komplettering, daterad 1999-okt-17.

## § 2, UTFÖRANDE (ABT 94, Kapitel 2)

---

### Tillstånd

Beställaren ombesörjer och bekostar bl.a. följande tillstånd:

tillstånd från Telia AB att entreprenören ges tillgång att använda befintlig kanalisation för telefoni, i enlighet med beställarens anbudsfordran [05].

Entreprenören ombesörjer och bekostar bl.a. följande tillstånd:

samtliga övriga erforderliga tillstånd.

### Uppgifter och handlingar

Beställaren tillhandahåller följande uppgifter och handlingar:

planritningar över de i området ingående byggnaderna, samt områdesritningar.

Entreprenören tillhandahåller följande uppgifter och handlingar:

samtliga övriga erforderliga uppgifter och handlingar ombesörjer och bekostar entreprenören.

## § 3, ORGANISATION (ABT 94, Kapitel 3)

---

### Ombud

Beställarens ombud är:

**XX XX**

XXXX

224 68 Lund

*telefon:* 046 – XX XX XX

*fax:* 046 – XX XX XX

*e-post:* xxxxxxxx.xxxxxx@fagotten.org

Entreprenörens ombud är:

**XX XX**

XXXX AB

XXXX

Lund

*telefon:* 046 – XX XX XX

*fax:* 046 – XX XX XX

*e-post:* xxxxxxxx@xxx.xxx

**Kontrollant**

Beställarens kontrollanter är:

***Daniel Elvin***

XXXX

XXX XX Lund

*telefon: XXXXXXXXX*

*e-post: daniel.elvin@fagotten.org*

***Sven Karlsson***

XXXX

XXX XX Lund

*telefon: XXXXXXXXX*

*e-post: sven.karlsson@fagotten.org*

**Handräckning**

För handräckning enligt ABT 94 kapitel 3 § 7 utgår ersättning enligt följande:  
ingen ersättning.

**§ 4, TIDER (ABT 94, Kapitel 4)**

---

**Tidsplan**

Kontraksarbetena skall påbörjas senast:

..... 1999-nov-15;

Kontraksarbetena i deras helhet skall vara färdigställda och tillgängliga för  
slutbesiktning ..... 1999-jan-31;

**Garanti**

Garantitiden är:

produkt- och funktionsgarantin omfattar två (2) år.

**§ 5, ANSVAR (ABT 94, Kapitel 5)**

---

**Vite vid försening**

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med ett  
belopp av:

7.000 kronor

för varje påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraksarbetena i deras helhet  
blivit fördröjt.

## § 6, EKONOMI (ABT 94, Kapitel 6)

---

### Kontraktssumma

Kontraktssumman är:

X kronor.

Kontraktssumman fördelas på entreprenadens huvuddelar enligt följande:

Kabelsystem X kronor

Elektronik X kronor

### Mervärdesskatt

Samtliga belopp i detta kontrakt är angivna exklusive mervärdesskatt.

### Betalning

Kontraktssumman betalas enligt följande:

Högst en (1) gång per kalendermånad. Slutlikviden erläggs tidigast när alla eventuella anmärkningar från slutbesiktningen har åtgärats.

Betalning för aktiv elektronik får uttagas när sådan är installerad.

### Reglering av kontraktssumman

Reglering av kontraktssumman för ändring eller tilläggssarbete sker enligt följande:

1. Enligt följande debiteringsnorm:

Arbetskostnad tas ut löpande med X kronor per hel timme, inkluderat entreprenörsarvode.

Entreprenörarvode uttas med 15 % på kostnader i enlighet med ABT 94 Kapitel 6 §§ 7 och 8, för material och varor som uttas utöver vad som anges i entreprenörens priskomplettering [06d].

### Projektering

För projektering skall följande procentsats för entreprenörarvodet gälla:

ingen ersättning utgår för projektering.

### Kostnadsreglering

Kostnadsreglering av entreprenadsumman för ändrade priser, löner etc sker enligt följande:

ingen kostnadsreglering medges.

### Säkerhet

Som säkerhet enligt ABT 94 kapitel 6 §§ 17 och 18 överlämnas:

av entreprenören till beställaren  
bankgaranti om X kronor;

av beställaren till entreprenören  
ingen säkerhet.

## § 7, BESIKTNING (ABT 94, Kapitel 7)

---

### **Besiktningssman**

Besiktningssman utses enligt följande:  
gemensamt av beställaren och entreprenören.

## § 8, ÖVRIGT

---

### **Särskilda bestämmelser**

Särskilda bestämmelser:

Det åligger entreprenören att tillse att entreprenadområdet återställs i ursprungligt skick efter genomförd entreprenad.

Byggmöte skall hållas inom entreprenadområdet varannan vecka.

Samtliga fördyringar och merkostnader måste beslutas av beställaren innan de tas.

Entreprenören ansvarar för att tillgång ges till respektive bostadsrätt när dessa berörs av installationsarbete. Dock faller det utanför entreprenörens ansvar om bostadsrättsinnehavare inte möjliggjort installation på fastställd tidpunkt, samt att detta skett vid två tillfällen inom entreprenörens tidsplan. Bostadsrätter som inte försäts med avsedd utrustning, skall meddelas beställaren.

## § 9, TVIST (ABT 94, Kapitel 9)

---

### **Skiljemän**

Skiljemän enligt ABT 94 kapitel 9 § 1 tillsätts enligt följande:  
enligt ABT 94.

**§ 10, KONTRAKTETS UPPRÄTTANDE**

---

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**För beställaren:**

**För entreprenören:**

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande