

RESULTATRÄKNING

I N T Ä K T E R

RÖRELSEINTÄKTER

	2000	1999
Årsavgift	8 014 156,00	7 934 367,00
Hyra förråd	37 620,00	36 270,00
Hyra källarlokal	12 000,00	12 000,00
Kolonilotter	1 450,00	1 700,00
Bastu	3 500,00	4 000,00
Överlåtelseavgift	15 500,00	15 000,00
Parkeringsövervakning	450,00	337,50
Internet	206 400,00	0,00
Kravavgift	1 746,00	2 970,00
Övriga intäkter	707,78	3 021,12
S:A RÖRELSEINTÄKTER	8 293 529,78	8 009 665,62

K O S T N A D E R

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetsförsäkring	-42 364,00	-41 060,00
Vattenförbrukning	-408 236,00	-430 603,00
Elförbrukning	-361 823,00	-355 790,00
Renhållning	-149 034,00	-147 627,00
Fjärrvärme	-1 569 235,00	-1 541 228,00
Rep/underhåll fastighet	-372 947,00	-767 643,00
Rep/underhåll tvättstuga	-116 845,00	-68 211,00
Kabel-TV	-41 747,00	-40 937,00
Trappstädning	-167 468,00	-131 628,00
Gårdsunderhåll	-9 500,00	-9 500,00
Fast. skötsel enl avtal	-543 068,00	-531 240,00
Lön	-102 192,35	-102 192,35
Styrelsearvode	-55 000,00	-55 000,00
Revisionsarvode	-5 500,00	-7 063,00
Övriga arvoden	-776,00	-1 468,00
Pensionsförsäkring	-6 000,00	-6 000,00
Sociala avgifter	-43 377,50	-46 059,50
Förvaltningskostnader	-29 260,42	-22 273,11
Förvaltningsarvode	-105 108,00	-82 514,00
Porto och telefon	-2 256,00	-1 858,00
Fortsättning		

RESULTATRÄKNING

RÖRELSEKOSTNADER fortsättning		2000	1999
Internet		-217 150,00	-11 957,00
Föreningsavgifter		-56 490,00	-56 490,00
Fastighetsskatt		-675 840,00	-732 160,00
Skattereduktion		319 478,00	11 931,00
S:A RÖRELSEKOSTNADER		-4 761 739,27	-5 178 570,96
RÖRELSERESULTAT		3 531 790,51	2 831 094,66
AVSKRIVNINGAR			
Avskr inventarier	Not 5	-201 473,95	-4 400,00
Avskr fastighet	Not 1	-264 000,00	-264 000,00
Avskr Om/Tillbyggnad	Not 2	-73 977,00	-68 394,00
Avskr fastighetsförbättring	Not 3	-122 600,00	-122 600,00
Avskr underhållslånepost rot	Not 4	-70 200,00	-70 200,00
S:A AVSKRIVNINGAR		-732 250,95	-529 594,00
RES EFTER AVSKRIVNINGAR		2 799 539,56	2 301 500,66
FINANS INT & KOSTN			
Ränteintäkter		16 197,00	10 475,00
Räntebidrag		0,00	2 061,00
Ränta o överskjutande skatt		12 900,00	538,00
Låneräntor		-1 207 267,00	-1 208 716,00
Övr räntekostnader		-429,00	-307,00
Lånekostnader		-60,00	-60,00
S:A FINANS INT & KOSTN		-1 178 659,00	-1 196 009,00
RES EFTER FINANS INT & KOSTN		1 620 880,56	1 105 491,66
AVSÄTTNINGAR			
Avs inre rep-fond	Not 10	-188 120,00	-188 120,00
Avs yttre rep-fond	Not 9	-1 430 000,00	-915 000,00
S:A AVSÄTTNINGAR		-1 618 120,00	-1 103 120,00
ÅRETS RESULTAT		2 760,56	2 371,66

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****2000-12-31****1999-12-31***MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR*

Fastighet Fagotten 1-5	Not 1	19 191 310,00	19 191 310,00
Vm Fastighet	Not 1	-3 284 885,07	-3 020 885,07
Mark	Not 1	2 258 000,00	2 258 000,00
Om/Tillbyggnad	Not 2	1 910 479,10	1 910 479,10
Vm Om/Tillbyggnad	Not 2	-1 193 029,10	-1 119 052,10
Fastighetsförbättring	Not 3	1 225 940,00	1 225 940,00
Vm Fastighetsförbättring	Not 3	-735 600,00	-613 000,00
Underhållslånepost	Not 4	10 200,00	80 400,00
Mask/inventarier	Not 5	1 007 639,75	848 056,00
Vm Mask/inventarier	Not 5	-205 873,95	-4 400,00

S:A MATERIELLAANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 20 184 180,73 20 756 847,93

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Andel i HSB 500,00 500,00

S:A FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 500,00 500,00

S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 20 184 680,73 20 757 347,93

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Förutb kostn/upplupna intäkter	Not 6	154 140,00	71 914,00
Div fordringar	Not 7	58 492,00	35 374,00
Skattefordran		289 575,00	233 255,00
Skattekonto		13 438,00	538,00
Förskottskassa		1 836,00	1 836,00
Bank SHB		723 913,93	504 417,88
Bank SHB		1 421 289,00	1 508 888,00
Bank SHB		4 466,00	4 466,00

S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 2 667 149,93 2 360 688,88

S:A TILLGÅNGAR 22 851 830,66 23 118 036,81

BRF FAGOTTEN
Org.nr 716406-8129
BALANSRÄKNING

BOKSLUT 2000

Sid 4(8)

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
& SKULDER**

2000-12-31

1999-12-31

BUNDET EGET KAPITAL

Medl kapitalinsats

-803 600,00

-803 600,00

S:A BUNDET EGET KAPITAL

-803 600,00

-803 600,00

FRITT EGET KAPITAL

Dispositionsfond

Not 8

-272 533,15

-270 161,49

Årets Resultat

-2 760,56

-2 371,66

S:A FRITT EGET KAPITAL

-275 293,71

-272 533,15

S:A EGET KAPITAL

-1 078 893,71

-1 076 133,15

AVSÄTTNINGAR

Yttre rep-fond

Not 9

-2 246 259,99

-954 225,99

S:A AVSÄTTNINGAR

-2 246 259,99

-954 225,99

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Fast-lån Spintab 2650618479

-5 282 200,00

-5 546 200,00

Fast-lån HB 602 561 809

-5 730 000,00

-5 850 000,00

SE-Banken BoLån 14420673

-5 027 480,00

-5 275 760,00

Lån HB 615 144 659

-1 450 000,00

-1 500 000,00

SE-Banken BoLån 11984363

-402 561,00

-476 538,00

Nästa års amortering

762 295,00

785 332,00

S:A LÅNGFRISTIGA SKULDER

-17 129 946,00

-17 863 166,00

KORTFRISTIGA SKULDER		2000-12-31	1999-12-31
Nästa års amortering		-762 295,00	-785 332,00
Inre rep fond	Not 10	-956 538,89	-927 250,89
Leverantörsskuld	Not 11	-154 701,07	-989 221,28
Skuld soc avg		-2 765,00	-3 283,50
Pers källskatt		-2 519,00	-2 287,00
Ränteskuld lån		-147 096,00	-163 015,00
Medlemsskuld årsavgift		-369 465,00	-352 771,00
Div skulder	Not 12	-1 351,00	-1 351,00
S:A KORTFRISTIGA SKULDER		-2 396 730,96	-3 224 511,67
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR & SKULDER		-22 851 830,66	-23 118 036,81
Ställda panter:		23 400 600,00	23 400 600,00
Ansvarsförbindelser:		Inga	Inga

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar fr.o.m 2000 årsredovisningslagen. Denna har för föreningen inneburit förändringar i uppställningen av resultat- och balansräkning samt utökad information i form av förvaltningsberättelse och noter.

Jämförelseårets resultat- och balansräkning har anpassats till detta.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	<u>Taxeringsvärde</u>		
	Mark	17 400 000,00	
	Byggnad, Fagotten 1,2,4&5	<u>60 000 000,00</u>	77 400 000,00

Värderingsprincip: Fastigheten är i bokföringen upptagen till byggkostnaden.

Avskrivningsprincip: Avskr. motsvarar årets amortering på lån Spintab 2650618479.

Not 2 Om/tillbyggnad skrivs av i takt med amortering på SEB Bolån 11984363.

Not 3 Fastighetsförbättringen skrivs av på 10 år.

Not 4 Underhållslånepost skrivs årligen av med kr 70 200:-.

Not 5 Inköpt dator 1999 för kr 22 000:-, avskrivs på 5 år.
Internetinstallation avslutad 2000 för kr 985 639,75 avskrivs på 5 år.

Not 6	<u>Förutbet kostn/uppl intäkter</u>		
	Trygg Hansa	44 482,00	
	com Hem Kabel-TV	43 297,00	
	Sydsvenska Energiteknik	29 550,00	
	Lunds hundbevakning	1 875,00	
	Lunds Eenerg, fjärrvärme	<u>34 936,00</u>	154 140,00

Not 7	<u>Diverse fordringar</u>		
	Elbolaget	55 541,00	
	Förvaltningservice AB	2 951,00	58 492,00

Not 8 Till dispositionsfonden har förts föregående års resultat.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 9	<u>Yttre rep-fond</u>	
	Ingående saldo	954 225,99
	Renov. av yttertak	-30 191,00
	Asfaltering	-103 055,00
	Wc-bidrag	-4 720,00
	Avsättning	1 430 000,00
	Utgående saldo	2 246 259,99

Avsättningen på kr 1 430 000:- är gjord i samråd med styrelsen.

Not 10	<u>Inre rep-fond</u>	
	Ingående saldo	927 250,89
	Uttaget under 2000	-158 832,00
	Avsättning 2000	188 120,00
	Utgående saldo	956 538,89

Avsättning sker årligen med kr 188 120:-.

Not 11	<u>Leverantörsskuld</u>	
	Kanewoff	15 031,00
	Lunds Renhållningsverk	15 452,00
	Sterner Akustik AB	5 950,00
	Bankgirocentralen	1 802,07
	Miele	4 495,00
	Samhall	51 835,00
	Lunds Ljuskopieringsbyrå	244,00
	Elfirman H& G	8 785,00
	Lunds Energi, el & va	3 018,00
	Elbolaget	<u>48 089,00</u>
		154 701,07

Not 12	<u>Diverse skulder</u>	
	Avser dubbelt överförd årsavgift från Förvaltningservice's pg.	

