

HSB:s brf
Fagotten i Lund

Förvaltningsberättelse
2000

gällande räkenskapsåret
1 januari – 31 december, 2000

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Fagotten i Lund avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2000-jan-01 – 2000-dec-31.

Förvaltningsberättelse

§1 Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under verksamhetsåret har varit sammansatt enligt följande.

Föreningens styrelse 2000-jan-01 – 2000-maj-23,

ordinarie ledamöter:

Christian Käfling, *ordf.*

Maria Ljunggren Bertilsson, *v. ordf.*

Agneta Moe, *sekr.*

Eva-Maria Jansson

Ingvar Nilsson

Heike Peter

Inga-Lill Rubenson

Björn Göransson, *utsedd av HSB Mellersta Skåne*

suppleanter:

Daniel Elvin, *v.sekr.*

Stig Samuelsson

Birgitta Schultz

Bengt-Åke Andersson, *utsedd av HSB Mellersta Skåne*

Föreningens styrelse 2000-maj-23 – 2000-dec-31,

ordinarie ledamöter:

Daniel Elvin, *ordf.*

Maria Ljunggren Bertilsson, *v.ordf., t.o.m. 2000-nov-09*

Agneta Moe, *sekr.*

Jan Persson, *v.sekr.*

Heike Peter, *v.ordf., fr.o.m. 2000-nov-09*

Ingvar Nilsson

Inga-Lill Rubenson

Björn Göransson, *utsedd av HSB Mellersta Skåne*

suppleanter:

Camilla Månsson

Stig Samuelsson

Birgitta Schultz

Richard Lundgren, *utsedd av HSB Mellersta Skåne*

I tur att avgå ur styrelsen är ordinarie ledamöter Maria Ljunggren Bertilsson, Jan Persson och Agneta Moe samt suppleanterna Stig Samuelsson och Birgitta Schultz.

För fyllnadsval om ytterligare ett år står ordinarie ledamöter Daniel Elvin, Ingvar Nilsson, Heike Peter och Inga-Lill Rubensson samt suppleant Camilla Månsson.

§2 Valberedning

Valberedningen har under verksamhetsåret bestått av Rolf Persson, Eva-Maria Jansson samt Lars Wadsö.

§3 Firmatecknare

Föreningens firma har under perioden 2000-jan-01 – 2000-maj-23 tecknats av Christian Käfling , Maria Ljunggren Bertilsson, Agneta Moe och Anders Lundquist, minst två i förening.

Föreningens firma har under perioden 2000-jan-01 – 2000-dec-31 tecknats av Daniel Elvin, Maria Ljunggren Bertilsson, Agneta Moe och Anders Lundquist, minst två i förening.

§4 Revisorer

Revisorer för föreningen har under verksamhetsperioden varit ordinarie revisor Gunilla Jönsson samt suppleant Monica Ekelund.

§5 Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Mellersta Skånes fullmäktige har under perioden 2000-jan-01 – 2000-maj-23 varit ordinarie representanter Christian Käfling och Anders Lundquist samt suppleanter Maria Ljunggren Bertilsson och Agneta Moe.

Föreningens representanter i HSB Mellersta Skånes fullmäktige har under perioden 2000-maj-23 – 2000-dec-31 varit ordinarie ledamöter Daniel Elvin och Anders Lundquist samt suppleanter Maria Ljunggren Bertilsson och Agneta Moe.

§6 Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2000-maj-23 vari 31 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt.

Styrelsen höll 12 stycken protokollförda möten.

§7 Antal medlemmar

Föreningen har under verksamhetsåret haft 262 medlemmar med bostadsrätt samt tillkommande enligt föreningens stadgar §8:1.

§8 Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 36 lägenhetsöverlåtelser skett.

§9 Anställda

Anders Lundquist har under året varit anställd som vicevärd.

§10 Löner och ersättningar

Följande löner och ersättningar hur utgått under verksamhetsåret till styrelsen.....55.000,00 kr
till övriga..... 108.468,35kr

§11 Fastigheterna

Utifrån en bedömning av fastigheternas ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret det löpande underhållet utförts i normal omfattning.

Underhåll enligt plan

Föreningens datornätverk överlämnades av installerande entreprenör och drifstattes under januari/februari.

Underlag har utarbetats för uppförande av cykelgarage, uppförande av containerhus respektive förbättring av belysning i förrådsutrymmena i källarna på Flöjtvägen 6 och 20, enligt beslut på föreningens ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 1999.

Underlag har utarbetats i samråd med Sterner Akustikkonsult AB för dämpning av buller från takfläktarna.

Föreningens träd- och buskbestånd har förändrats genom att buskarna har tagits bort kring den centralt placerade stora lekplatsen samt att ett antal träd tagits bort, jämt fördelat över föreningens mark.

En medlemsenkät om uppvärmningen av lägenheterna genomfördes under hösten. Arbete påbörjades med att utarbeta underlag för översyn av föreningens värmesystem.

Ett Återbruksrum har inretts i garaget på Fagottgränden. Det var på årstämman i maj som föreningens styrelse av medlemmarna fick i uppdrag att ställa i ordning en lokal för saker för återbruk ett ”återbruksrum”.

Framtida underhåll

Föreningens värmesystem ska ses över och renoveras. Bullerdämpning av takfläktarna ska genomföras. Belysningen i förrådsutrymmena ska förbättras. Arbete med översyn av VA-systemet ska påbörjas.

Planering för uppförande av cykelgarage och containerhus i synkronisering med underhållsplanen.

Övrigt underhåll enligt underhållsplanen.

Stadgeenlig besiktning

Styrelsen och föreningens ordinarie revisor har verkställt stadgeenlig besiktning och inventering av föreningens egendom 2000-okt-15.

Kontrakterade entreprenörer

Följande bolag har under verksamhetsåret varit kontrakterade för respektive ändamål.

Samhall Syd, *fastighetsservice*

Förvaltningservice AB, *föreningens ekonomiska förvaltning*

Trygg-Hansa, *försäkringsbolag*

Städsystem AB, *trapphusstädning*

Lunds Energi, *energi*

Sydsvenska värmeteknik, *värmereglering*

Punkt till Punkt Telecom/Novada PTP Telecom, *Internet-access*

§12 Månadsavgifter

Månadsavgiften höjdes inför 2000 med 1%. Den genomsnittliga medlemsavgiften uppgick därefter till 400,89 kr/m² och år.

Inför 2001 beslutade styrelsen om en höjning av medlemsavgiften med 4%. Den genomsnittliga medlemsavgiften uppgår efter höjningen till 416,93 kr/m² och år.

§13 Studie- och fritidsverksamhet

Ansvarig för föreningens studie- och fritidsverksamhet har under året varit Ingvar Nilsson.

§14 Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av den bilagda resultat- och balansräkningen.

Styrelsen föreslår att den enligt balansräkningen föreliggande vinsten, 2.760,56 kr, avsätts till dispositionsfonden.

Förvaltningsberättelsen undertecknas:

Daniel Elvin, *ordf.*

Heike Peter, *v.ordf.*

Agneta Moe, *sekr.*

Jan Persson, *v.sekr.*

Ingvar Nilsson

Inga-Lill Rubenson

Björn Göransson,
HSB:s representant