

Brf Fagotten i Lund

Förvaltningsberättelse 2001

gällande räkenskapsåret
1 januari – 31 december 2001

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Fagotten i Lund avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2001-jan-01 – 2001-dec-31.

Förvaltningsberättelse

§1 Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under verksamhetsåret varit sammansatt enligt följande.

Föreningens styrelse 2001-jan-01 – 2001-maj-22

Ordinarie ledamöter:

Daniel Elvin, ordförande

Heike Peter, vice ordförande

Agneta Moe, sekreterare

Jan Persson, vice sekreterare

Ingvar Nilsson

Inga-Lill Rubensson

Björn Göransson, utsedd av HSB Mellersta Skåne

Suppleanter:

Camilla Månsson

Stig Samuelsson

Birgitta Schultz

Richard Lundgren, utsedd av HSB Mellersta Skåne

Föreningens styrelse 2001-maj-22 – 2001-dec-31

Ordinarie ledamöter:

Jan Persson, ordförande

Göran Wallin, vice ordförande

Birgitta Schultz, sekreterare

Gunilla Bergendahl, vice sekreterare

Daniel Elvin

Ingvar Nilsson

Heike Peter

Björn Göransson, utsedd av HSB Mellersta Skåne

Suppleanter:

Pär Leckius

Camilla Månsson

Stig Samuelsson

Richard Lundgren, utsedd av HSB Mellersta Skåne

I tur att avgå ur styrelsen är ordinarie ledamöter Daniel Elvin, Ingvar Nilsson, Heike Peter och Birgitta Schultz samt suppleanten Camilla Månsson.

För fyllnadsväl om ytterligare ett år står ordinarie ledamöter Jan Persson, Göran Wallin och Gunilla Bergendahl samt suppleanter Pär Leckius och Stig Samuelsson.

§2 Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Agneta Moe och David Edgerton.

- §3 Firmatecknare**
Föreningens firma har under perioden 2001-jan-01 – 2001-maj-22 tecknats av Daniel Elvin, Heike Peter, Agneta Moe och Anders Lundquist, minst två i förening.
Föreningens firma har under perioden 2001-maj-22 – 2001-dec-31 tecknats av Jan Persson, Göran Wallin, Birgitta Schultz och Anders Lundquist, minst två i förening.
- §4 Revisorer**
Revisorer för föreningen har under verksamhetsperioden varit ordinarie revisor Gunilla Jönsson samt suppleant Monica Ekelund.
- §5 Representanter i HSB:s fullmäktige**
Föreningens representanter i HSB Mellersta Skånes fullmäktige har under perioden 2001-jan-01 – 2001-maj-22 varit ordinarie ledamöter Daniel Elvin och Anders Lundquist samt suppleanter Heike Peter och Agneta Moe.
Föreningens representanter i HSB:s Mellersta Skånes fullmäktige har under perioden 2001-maj-22 – 2001-dec-31 varit ordinarie ledamöter Jan Persson och Anders Lundquist samt suppleanter Göran Wallin och Birgitta Schultz.
- §6 Sammanträden**
Ordinarie föreningsstämma hölls 2001-maj-22 vari 52 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt.
Extra föreningsstämma hölls 2001-nov-26 vari 65 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt.
Styrelsen har hållit 13 stycken protokollförda möten.
- § 7 Antal medlemmar**
Föreningen har under verksamhetsåret haft 264 medlemmar med bostadsrätt samt tillkommande enligt föreningens stadgar §8:1.
- §8 Lägenhetsöverlåtelse**
Under verksamhetsåret har 33 lägenhetsöverlåtelse skett.
- §9 Anställda**
Anders Lundquist har under året varit anställd som vicevärd.
- §10 Löner och ersättningar**
Följande löner och ersättningar har utgått under verksamhetsåret:
till styrelsen.....55.000,00 kr
till övriga.....113.226,35 kr
- §11 Fastigheterna**
Utifrån en bedömning av fastigheternas ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret det löpande underhållet utförts i normal omfattning.
- Underhåll enligt plan**
Belysningen i förrådsutrymmena i källarna Flöjtvägen 6 och 20 har förbättrats genom att lysrör satts in.

Underlag för uppförande av containerhus har utarbetats och bygglovsansökan lämnats in i början av 2002.

En omfattande upprustning av föreningens värmesystem påbörjades under hösten av EVU och beräknas vara klar våren 2002.

Underlag för översyn och reovering av ventilationssystemet har utarbetats. Under sommaren och hösten genomfördes av ISS Städ en storstädning av tvättstugorna.

De droppande träden på föreningens parkeringsplatser behandlades under hösten av en på årsstämman tillsatt arbetsgrupp, som på extra föreningsstämma i november presenterade förslag till lösningar.

Trädgruppen har planterat buskar och lökar på vallarna runt centrala lekplatsen. En skötselplan för våra grönytor är under utarbetande i trädgruppen.

Framtida underhåll

Upprustningen av värmesystemet ska slutföras. Renovering av ventilationssystemet planeras påbörjas av EVU under sommaren 2002.

Containerhus ska uppföras. En skötselplan för våra grönytor ska utarbetas.

Droppfria parkeringsplatser ska ställas till förfogande.

Planering för uppförande av cykelgarage i synkronisering med underhållsplanen.

Övrigt underhåll enligt underhållsplanen.

Stadgeenlig besiktning

Styrelsen och föreningens ordinarie revisor har verkställt stadgeenlig besiktning och inventering av föreningens egendom 2001-11-18.

Kontrakterade entreprenörer

Följande bolag har under verksamhetsåret varit kontrakterade för respektive ändamål.

Samhall Syd, fastighetsservice

Förvaltningsservice AB, föreningens ekonomiska förvaltning

Trygg-Hansa, försäkringsbolag

ISS Städ, trapphusstädning och storstädning av tvättstugorna

Lunds Energi, energi

Sydsvenska värmeteknik, värmereglering

Punkt till Punkt Telecom/Novada PTP Telecom, Internet-access

EVU, reovering av föreningens värmesystem

§12

Månadsavgifter

Månadsavgiften höjdes inför 2001 med 4%. Den genomsnittliga medlemsavgiften uppgick därefter till 416,93 kr/m² och år.

Inför 2002 beslutade styrelsen om en höjning av månadsavgiften med 1%.

§13

Studie- och fritidsverksamhet

Ansvarig för föreningens studie- och fritidsverksamhet har under året varit Ingvar Nilsson.

§14

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av den bilagda resultat- och balansräkningen.

Styrelsen föreslår att den enligt balansräkningen föreliggande vinsten, 2.476,99 kr, avsätts till dispositionsfonden.

Förvaltningsberättelsen undertecknas:

..... Görän Wallin, v.ordf. Birgitta Schultz, sekr.
Jan Persson, ordf.

..... Daniel Elvin Ingvar Nilsson
Gunilla Bergendahl, v.sekr.

..... Björn Göransson, HSB:s representant
Heike Peter