

# **Brf Fagotten i Lund**

## Förvaltningsberättelse 2002

gällande räkenskapsåret  
1 januari – 31 december 2002

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Fagotten i Lund avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2002-jan-01 – 2002-dec-31.

## Förvaltningsberättelse

### §1 Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under verksamhetsåret varit sammansatt enligt följande.

#### **Föreningens styrelse 2002-jan-01 – 2002-maj-29**

##### **Ordinarie ledamöter:**

Jan Persson, ordförande  
Göran Wallin, vice ordförande  
Birgitta Schultz, sekreterare  
Gunilla Bergendahl, vice sekreterare  
Daniel Elvin  
Ingvar Nilsson  
Heike Peter  
Björn Göransson, utsedd av HSB Mellersta Skåne

##### **Suppleanter:**

Pär Leckius  
Camilla Månsson  
Stig Samuelsson  
Richard Lundgren, utsedd av HSB Mellersta Skåne

#### **Föreningens styrelse 2002-maj-29 – 2002-dec-31**

##### **Ordinarie ledamöter:**

Jan Persson, ordförande  
Göran Wallin, vice ordförande  
Gunilla Bergendahl, sekreterare  
Holger Holts, vice sekreterare  
David Edgerton  
Ingvar Nilsson  
Anna Törngren  
Björn Göransson, utsedd av HSB Mellersta Skåne

##### **Suppleanter:**

Pär Leckius  
Karin Werger  
Stig Samuelsson  
Richard Lundgren, utsedd av HSB Mellersta Skåne

I tur att avgå ur styrelsen är ordinarie ledamöter Jan Persson, Göran Wallin, Gunilla Bergendahl, samt suppleanter Pär Leckius och Stig Samuelsson.

För fyllnadsval om ytterligare ett år står ordinarie ledamöter Holger Holts, David Edgerton, Ingvar Nilsson och Anna Törngren samt suppleanten Karin Werger.

### §2 Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Birgitta Schultz, Heike Peter och Daniel Elvin.

### §3 Firmatecknare

Föreningens firma har under perioden 2002-jan-01 – 2002-maj-29 tecknats av Jan Persson, Göran Wallin, Birgitta Schultz och Anders Lundquist, minst två i

förening.

Föreningens firma har under perioden 2002-maj-29 – 2002-dec-31 tecknats av Jan Persson, Göran Wallin, Gunilla Bergendahl och Anders Lundquist, minst två i förening.

#### **§4 Revisorer**

Revisorer för föreningen har under verksamhetsperioden varit ordinarie revisor Gunilla Jönsson samt suppleant Monica Ekelund.

#### **§5 Representanter i HSB:s fullmäktige**

Föreningens representanter i HSB Mellersta Skånes fullmäktige har under perioden 2002-jan-01 – 2002-maj-29 varit ordinarie ledamöter Jan Persson och Anders Lundquist samt suppleanter Göran Wallin och Birgitta Schultz..

Föreningens representanter i HSB:s Mellersta Skånes fullmäktige har under perioden 2002-maj-29 – 2002-dec-31 varit ordinarie ledamöter Jan Persson och Anders Lundquist samt suppleanter Göran Wallin och Gunilla Bergendahl.

#### **§6 Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2002-maj-29 vari 31 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt..

Styrelsen har hållit 12 stycken protokollförda möten.

#### **§ 7 Antal medlemmar**

Föreningen har under verksamhetsåret haft 264 medlemmar med bostadsrätt samt tillkommande enligt föreningens stadgar §8:1.

#### **§8 Lägenhetsöverlåtelser**

Under verksamhetsåret har 21 lägenhetsöverlåtelser skett.

#### **§9 Anställda**

Anders Lundquist har under året varit anställd som vicevärd.

#### **§10 Löner och ersättningar**

Följande löner och ersättningar har utgått under verksamhetsåret:

till styrelsen.....	60.000,00 kr
till övriga.....	106.708,00 kr

#### **§11 Fastigheterna**

Utifrån en bedömning av fastigheternas ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret det löpande underhållet utförts i normal omfattning.

##### **Underhåll enligt plan**

Nya containerhus har uppförts med förbättrad sopsortering. Den frigjorda platsen i garagen skall användas till motorcykelgarage.

Nytt avtal har uppförts för Internetanslutningen med 10Mbps.

Ett fortlöpande arbete med omfogning och borttagande av armeringsjärn på gavlarna har utförts.

Gamla kulvertar har byts ut mot nya i plast.

Ett nytt system för parkering har förberetts med fri parkering, handikapparkering på platserna närmast vändplatserna samt i vändplatserna, gästparkering längs yttre kanterna, samt borttagande av några av de sämre träden. Detta ska ge droppfria platser till dem som så önskar.

EVU har bytt frånluftspluggar samt fläktar på taken. Detta ska ge mindre kallras och ljudnivå samt godkänd OVK.

En omfattande justering av värmesystemet har genomförts.

Grindar har monterats vid källarnedgångarna.

Träpanelen vid tvättstugorna har bytts mot plåt.

8 st farthinder och Lekande barn skyltar har satts upp.

Garageportarna har bytts ut.

Fjällpanel har blivit utbytt.

En vattenskada vid en balkong har åtgärdats.

Trädgruppen har planterat buskar och lökar samt en konsult har tittat på det yttre underhållet, som ska användas som underlag för en skötselplan för grönytorna.

### **Framtida underhåll**

En sista finjustering av värmesystemet ska genomföras.

En skötselplan för våra grönytor ska utarbetas.

De nya parkeringsreglerna skall tas i bruk

Takarbeten ska genomföras, masoniten under takpannorna är felmonterad och ska bytas ut på balkongsidorna. Två gårdar per år skall gås igenom.

Övrigt underhåll enligt underhållsplanen.

### **Stadseenlig besiktning**

Styrelsen och föreningens ordinarie revisor har verkställt stadseenlig besiktning och inventering av föreningens egendom 2002-10-17.

### **Kontrakterade entreprenörer**

Följande bolag har under verksamhetsåret varit kontrakterade för respektive ändamål.

Samhall Syd, fastighetsservice

Förvaltningsservice AB, föreningens ekonomiska förvaltning

Trygg-Hansa, försäkringsbolag

ISS Städ, trapphusstädning och storstädning av tvättstugorna

Lunds Energi, energi

Sydsvenska värmeteknik, värmereglering

Punkt till Punkt Telecom/Novada PTP Telecom, Internet-access

EVU, renovering av föreningens värmesystem

Harald Johnsson, uppförande av Containerhus

### **§12 Månadsavgifter**

Månadsavgiften höjdes inför 2002 med 1%. Den genomsnittliga medlemsavgiften uppgick därefter till 416,93 kr/m<sup>2</sup> och år.

Inför 2003 beslutade styrelsen om en höjning av månadsavgiften med 7%.

### **§13 Studie- och fritidsverksamhet**

Ansvarig för föreningens studie- och fritidsverksamhet har under året varit Ingvar Nilsson.

### **§14 Ekonomisk ställning och resultat**

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av den bilagda resultat- och balansräkningen.

Styrelsen föreslår att den enligt balansräkningen föreliggande vinsten, 3.114,00 kr, avsätts till dispositionsfonden.

**Förvaltningsberättelsen undertecknas:**

.....  
Jan Persson, ordf.

Göran Wallin, v.ordf.

Holger Holst, sekr.

.....  
Anna Törngren, v.sekr.

David Edgerton

Ingvar Nilsson

.....  
Björn Göransson, HSB:s representant