

Särskilt villkor

Bostadsrättsförsäkring

Kollektiv

Med tillämpning av villkoren i övrigt gäller följande komplettering och ändring.

A. Egendomsförsäkring

01. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare som ägare till försäkrad egendom.

03. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller bostadsrättslägenhet på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

06. Försäkrad egendom

06.1 Försäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat,
- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten,
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

07. Försäkringsform

07.1 Förstariskförsäkring gäller för

- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten,
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

07.2 Fullvärdeförsäkring gäller för

- bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat.

11. Vad försäkringen gäller för

11.1 Skada genom brand, vatten och inbrott samt glasskada

Försäkringen gäller för skada enligt avsnitt A.11-13 och 15 i villkoren.

11.2 Skada på installationer och hushållsmaskiner

Försäkringen gäller när installationer för vatten, värme, avlopp (spillvatten), ventilation, gas eller elektricitet eller sådan hushållsmaskin som är byggnadstillbehör gått sönder.

11.2.1 Försäkringen gäller inte för

- skada på belysningsarmatur, skorsten eller murverk,
- skada som uppstår direkt eller indirekt genom sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden,
- kostnad för upptining av frusen ledning eller för rensning vid stopp i ledning,
- skada på stamledning eller simbassäng,
- för skada orsakad av korrosion eller annan åldersförändring på installation inom lägenheten om installationen är äldre än 15 år,
- skada av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet.

11.3 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen gäller för skada på lägenhet orsakad av vilda djur (även fåglar), humlor, bin och getingar som tagit sig in i lägenheten.

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av råttor, möss eller andra insekter än humlor, bin och getingar.

11.4 Undantag

Försäkringen gäller inte för den del av skada som kan ersättas genom fastighetsförsäkringen.

41. Skadevärdering

Skada värderas enligt de värderingsregler som gäller för byggnad.

42. Självrisk

Självrisken är 2 000 kr vid varje skadetillfälle om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring, tillämpas ingen självrisk.

43. Skadeersättningsregler

43.1 Förstariskförsäkring

Om inget annat anges i försäkringsbrevet är högsta ersättning för tomtmark 40 000 kr och för uthus samt garage 150 000 kr.

43.2 Fullvärdesförsäkring

Ersättningsbelopp utgörs av skadebelopp enligt A.41 Skadevärdering med avdrag för självrisk enligt A.42.

A2. Självriskebefrielseförsäkring

01. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare som ägare till försäkrad egendom.

11. Vad försäkringen gäller för

11.1 Försäkringen gäller för den självrisk bostadsrättshavaren får vid utnyttjande av gällande hemförsäkring vid brand- eller vattenskada ersättningsbar enligt avsnitt A.11 och 12 i villkoren som samtidigt drabbar fastigheten.

11.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada som bostadsrättshavaren vållat.

43. Skadeersättningsregler

43.1 Högsta ersättning

Ersättning lämnas för hemförsäkringens självrisk, dock högst 2 000 kr per bostadsrättslägenhet och skada.