

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum.  
Lämna till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalens brevlåda 20 A).

---

## Årsavgiften

Från den 1 januari 2012 höjs avgiften med 5 procent och källarför-rådets månadsavgift till 100 kr/månad. Under de kommande två till tre åren kommer vi att arbeta med två större förbättringsprojekt inom Fagotten.

Det ena avser nödvändigt byte av de avloppsrör som löper under våra husgrunder. Det andra är förnyelse av entrépartierna som varit ett problem under många år.

### Nytt cykelstall

Nu är de två nya cykelstallen mellan gavlarna på husen Flöjtvägen 22 och Fagottgränden 21 färdiga och de gamlas tak är tätade på ett bra sätt.

### Stäng ytterdörrarna!

Nu vill vi åter påminna om att inga ytterdörrar får stå öppna i onödan under höst- och vintertider. En öppen dörr släpper ut dyrbar värme, gör att det blir kallare i lägenheterna på första våningen och kan vara en

inbjudan till ovälkomna gäster (inbrottstjuvar och dylikt). Ser Du en öppen dörr, var då snäll och stäng den, till gagn för oss alla.

### Säkra era hem

Släpp inte in någon okänd person i bostaden. Många äldre personer får besök av falska myndighetsrepresentanter eller andra personer som hittar på anledningar att få komma in i bostaden med det enda syftet att stjäla. Var kritisk. Begär legitimation och försök att kontrollera

den. Alla tjänstelegitimationer är försedda med telefonnummer för kontroll. Skaffa gärna ett elektroniskt dörröga, för endast 995:- (så länge lagret tillåter), hos Golden Security AB, Conny Lindqvist tel. 040-617 00 07 eller 0732 01 62 37. Tryggt att veta vem som besöker dig innan du öppnar dörren. Telefonnummer till polisen är 114 14 eller akutnummer 112. Brott i bostadsmiljön förebyggs bäst med hjälp av en väl fungerande grannsamverkan.

## **Nyrenoverad bastu**

Vår nyrenoverade bastu är klar att användas från den 1 januari. De gamla nycklarna kan användas och priset är som tidigare 100:- för ny nyckel och årsavgiften är 100:-

## **Cykelförbud i trapphusen**

Skyltarna om cykelförbud i trapphusen, har tyvärr försvunnit vid fönsterputsningen men förbudet är detsamma och nya skyltar kommer att sättas.

**KÖP, SÄLJ, HYR UT m.m.**  
GRATISANNONSERING I FAGOTT-INFO

## **Nyheter om kolonilotter**

Årsavgiften går upp från 50 till 200 kr. Föreningen tillhandahåller jord och/eller gödsel varje år. Vattenslang och slangvinda finns i närliggande sophus. Kolonilotten bör hållas ogräsfri och giftfri. Det finns möjlighet att hyra en kolonilott – kontakta vicevärden!

Det kommer en vår ...

På vårt område finns det tre platser avsatta för de boende i vår bostadsrättsförening som önskar odla sina egna grönsaker, bär och blommor. Hyresavtalet måste förnyas varje år.

Med detta Fagottinfo följer en talong där intresserade kan ställa sig i kö för odlingslott alternativt säga upp sitt hyresavtal. Välkommen med din anmälan!

## **Motioner**

Styrelsen välkomnar motioner och ser gärna att fler kommer in från medlemmarna. Tänk på att du när som helst på året kan skriva en motion och lämna den till styrelsen. Vänta inte till deadline (31 mars) i

vår utan skriv den när den är aktuell för dig. Den kommer att behandlas av styrelsen till nästa årsmöte som infaller i maj varje år.

**Styrelsen önskar alla  
en riktigt  
GOD JUL och  
ett GOTT NYTT ÅR!**



### **Aktuell försäljningsstatistik**

	<b>Medelpris</b>	<b>Minimum</b>	<b>Maximum</b>
<b>2009</b>			
1 rum	840 000 kr	665 000 kr	1 010 000 kr
2 rum	1 001 429 kr	900 000 kr	1 075 000 kr
3 rum	1 373 333 kr	1 145 000 kr	1 530 000 kr
4 rum	1 683 333 kr	1 400 000 kr	1 850 000 kr
<b>2010</b>			
1 rum	998 333 kr	690 000 kr	1 200 000 kr
2 rum	1 061 667 kr	700 000 kr	1 400 000 kr
3 rum	1 380 714 kr	1 125 000 kr	1 550 000 kr
4 rum	1 851 000 kr	1 750 000 kr	1 930 000 kr
<b>2011</b>			
1 rum	850 000 kr	850 000 kr	850 000 kr
2 rum	1 091 250 kr	895 000 kr	1 270 000 kr
3 rum	1 381 875 kr	1 220 000 kr	1 560 000 kr
4 rum	1 690 000 kr	1 630 000 kr	1 750 000 kr

# Aktuella namn, tider och platser

## Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

## Vicevärd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får endast kontaktas i hemmet i ärende som kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar ge bestående skador på fastigheten). Annars hänvisas till:

## Vaktmästare

Helgfria vardagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. ☎ 040-370 770 vardagar kl 9–12. Övrig tid endast jourärende som ej kan vänta till ordinarie tid. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. e-post: kundservice@tegger.se

## Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

			☎
Rolf Persson, <i>ordförande</i>	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Monica Ljung, <i>vice ordf.</i>	monica.ljung@fagotten.org	Flöjtvägen 24 A	14 84 38
Marie Lidén, <i>sekreterare</i>	marie.liden@yahoo.se	Flöjtvägen 20 B	39 96 80
Anna Törngren, <i>vice sekr.</i>	anna.torngren@fagotten.org	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
Sven Jönsson	sven.jonsson@fagotten.org	Fagottgränden 5 B	14 15 30
Leandro Leone	leandro.leone@hotmail.com	Fagottgränden 19 B	0708 808 889
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
Maria Rygaard	maria.rygaard@fagotten.org	Fagottgränden 21 C	211 48 08
Jan Blennholt	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 88

## Suppleanter

Birgitta Edling	birgitta.edling@fagotten.org	Flöjtvägen 4 A	12 70 64
Edita Juchneviciute	editajuc@yahoo.se	Flöjtvägen 10 B	0723 373 844
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	

## Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Birgitta Schultz, suppleant		Fagottgränden 3 C	13 25 33

## HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa till HSB Skåne på ☎ 210 84 00.

## Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange OCR-numret.

## Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Eva Lisa Hilmersson	4 B
9–15	Kerstin Wadsö	13 A	10–16	Maria Wallander	12 B
17–23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18–24	Agnetta Moe	22 C

Lämnas ifylld i brevlådan vid fritidslokalen, västra gaveln på Flöjtvägen 20 A, senast den **15 januari 2012**

# Kolonlottsfördelning 2012

Årsavgift från den 1 januari 2012 är 200 kr

Vid uteblivet svar uppsägs innehavet automatiskt

Namn \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

Jag har inte någon, men önskar hyra lott kommande år. Kryssa här :

Jag önskar **fortsätta** med lotten kommande år. Kryssa här:

Innehar lott nummer: \_\_\_\_\_

Övriga önskemål \_\_\_\_\_

Namnsteckning : \_\_\_\_\_