

Nummer 1/02

Utgivningsdatum ca 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller någon i styrelsen.

Föreningsstämman 2002

Våren närmar sig och i maj är det åter dags för den årliga stämman.

Formell kallelse kommer att sändas ut till medlemmarna minst fjorton dagar innan.

Du har flera möjligheter att påverka Din egen bostadssituation, bl.a. kan Du:

- Komma på föreningsstämman och säga Din mening och delta i besluten.
- Komma med förslag till förbättringar inom brf Fagotten genom att t.ex. motionera till föreningsstämman (senast den siste februari varje år)
- Bli kandidat till bostadsrättsföreningens styrelse, som väljes på föreningsstämman.

Trädgruppen tar fram

Skötselplan

Trädgruppen förbereder nu för att föreningen skall få en genomtänkt skötselplan för grönyterna. Tanken är att en sådan skall underlätta upphandling av yttre skötsel och förenkla för de som skall sköta våra grönytor. Första steget mot en skötselplan är att vi kartlägger växtligheten på området och t.ex. ritar in och identifierar samtliga träd och buskar på en karta.

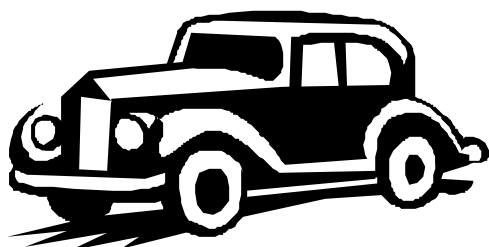
Är du intresserad av växter och vår utemiljö så får du gärna komma med i trädgruppen (obs: du behöver inte vara proffs; de flesta av oss är inte det).

Kontakta: *Lars Wadsö, Fagottgr. 13A, tel. 121113*

Skrotbilar på gästparkeringen

Med jämna mellanrum dyker det upp avställda bilar på föreningens gästparkering.

Avsikten med gästparkeringen är **inte** att vara förvaringsplats för skrotbilar. Se därför gärna till att lämna in bilar som ej skall användas mer till skroten.



Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
	Totalt (9301-)		
1 rum	165 368 kr	90 000 kr	285 000 kr
2 rum	194 678 kr	125 000 kr	350 000 kr
3 rum	233 852 kr	120 000 kr	400 000 kr
4 rum	336 344 kr	160 000 kr	600 000 kr
	1999		
1 rum	210 333 kr	195 000 kr	237 000 kr
2 rum	201 000 kr	125 000 kr	235 000 kr
3 rum	254 722 kr	210 000 kr	295 000 kr
4 rum	380 000 kr	320 000 kr	425 000 kr
	2000		
1 rum	230 500 kr	225 000 kr	240 000 kr
2 rum	271 667 kr	240 000 kr	305 000 kr
3 rum	299 286 kr	275 000 kr	335 000 kr
4 rum	487 500 kr	420 000 kr	535 000 kr
	2001		
1 rum	253 750 kr	240 000 kr	285 000 kr
2 rum	302 143 kr	170 000 kr	350 000 kr
3 rum	356 538 kr	270 000 kr	400 000 kr
4 rum	547 500 kr	495 000 kr	600 000 kr
	2002		
1 rum	-	-	-
2 rum	300 000 kr	300 000 kr	300 000 kr
3 rum	400 000 kr	400 000 kr	400 000 kr
4 rum	-	-	-

Nya EU-regler för Lekplatser

Sedan den 1 januari 1999 gäller nya säkerhetsregler för lekplatser enligt den europastandard som nu antagits i Sverige.

Reglerna gäller bl a lekplatser som är belägna på kommunalmark, bostadsområden och på fastighetsmark; generellt är de mera omfattande än den svenska standard som gällde tidigare. En av de större förändringarna är att reglerna nu även omfattar underhåll av de befintliga lekplatserna av både äldre och yngre datum. Direktiven innehåller regler för rätt underlag, rätt avstånd och rätt höjder.

Gårdsombuden ombedes därför kontakta styrelsen eller trädgruppen, innan nya lekredskap installeras.

Ansvar för att en lekplats uppfyller de säkerhetsregler som finns ligger hos fastighetsägaren, dvs i detta fallet bostadsrättsföreningen.



Ombyggnad av kök och badrum

Ombyggnader av lägenheter måste anmälas till styrelsen (mindre ingrepp) eller godkännas av styrelsen (större ingrepp).

I vilket fall som helst: skicka detaljerade förslag till styrelsen i god tid innan du tänker göra något (styrelsen har ca ett sammanträde i månaden).

Tala med vice värden om det är något som du undrar över.

Exempel på mindre ingrepp är håltagning i en icke bärande gipsvägg. Vill du däremot ta upp ett hål i en bärande betongvägg är det ett stort ingrepp som skulle kunna äventyra fastighetens stabilitet.

Även inför ombyggnad av kök och badrum skall styrelsen eller vice värden kontaktas.

(utdrag ur Sunt Förnuft)

Aktuella namn, tider och platser

Vice värden

Expedition normalt torsdagar kl 19 – 20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A.

Telefon: **13 10 31** (telefon svarare som avlyssnas regelbundet) där vice värden kan nås angående de flesta rutinfrågor.
e-postadress: **vicevard@fagotten.org**

Vice värd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får icke kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar, 8.45 – 9.00, 11.45 – 12.00 och 14.30 – 14.45 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. Telefon: **211 83 20**.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. e-postadress: **vaktmastarna@fagotten.org**

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt!

		☒ = @fagotten.org	
Ordförande	Jan Persson	jan.persson☒	Flöjtvägen 2 B 0708 - 93 23 41
Vice ordf.	Göran Wallin	goran.wallin☒	Flöjtvägen 14 B0705 - 25 93 24
Sekreterare	Birgitta Schultz	Birgitta.Schultz☒	Fagottgränden 3 C.....13 25 33
Vice sekr.	Gunilla Bergendahl		
	pimpernilla@telia.com		Flöjtvägen 24 B0708 - 10 53 26
Ledamöter	Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson☒	Flöjtvägen 18 A12 81 68
	Heike Peter	heike.peter☒	Fagottgränden 17 A.....12 29 04
	Daniel Elvin	daniel.elvin☒	Flöjtvägen 8 B.....0708 - 15 93 51
	Björn Göransson	hsb-representant	tillsatt av HSB M Skåne25 22 42
Suppleanter	Camilla Månsson	camilla.mansson☒	Flöjtvägen 20A13 43 01
	Stig Samuelsson		Fagottgränden 13 A.....12 91 27
	Pär Leckius		
	parleckius@hotmail.com		Flöjtvägen 22 B
	Richard Lundgren		tillsatt av HSB M Skåne 16 08 00

Förvaltningsservice Bo Jansson AB

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vice värden eller styrelsemedlem.
Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på telefon 15 81 50. M–F 11–15, To 11–18.

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Notera ordningen på avierna, så att betalning sker för rätt månad. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell inbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén	5 A	2 – 8	Maria Ljunggren-Bertilsson	8 B
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Anita Eriksson	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agneta Moe	22 C

