

## Nummer 2/02

Utgivningsdatum ca 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

*Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller någon i styrelsen.*

## Droppande träd på parkeringen åter i het debatt på årets stämma

Styrelsen presenterade i korthet följande åtgärdsplan mot problemet med droppande träd.

Ett antal träd tas ner för att göra några platser garanterat droppfria. Dessa platser kommer att ligga längst bort från ingångarna. Alla platser utöver dessa blir fria, dvs man kan välja var man vill parkera. Ett parkeringstillstånd krävs dock och kommer att tilldelas varje lägenhet. De droppfria platserna kommer att kunna reserveras för en kostnad av 100 kronor per månad.

Denna plan diskuterades livligt på stämman och styrelsen kommer att ta alla åsikter i beaktande innan den genomförs.

En utredning angående vårt avtal med Com Hem för kabelTV pågår.

Arbetsmiljöinspektionen kommer att kontaktas för att granska vaktmästarnas lokaler. De åtgärder som eventuellt krävs kommer sedan att diskuteras med Samhall.

En nygammal styrelse tillsattes där ungefär hälften av medlemmarna är nya. Den nya sammansättningen kan ses på sidan 4 i denna skrift.

# Bestämmelser för balkongutbyggnad

Eftersom det kan ha varit lite svårt att hitta de bestämmelser som gäller för balkongutbyggnad och omgivande rabatter/ staket följer här en sammanställning. Följande bestämmelser är baserade på det bygglov som föreningen innehar. Därför kan inga avvikelser tillåtas!

Då tillbyggnader av balkonggolv ger olika konsekvenser för skilda balkonger, beroende på deras avstånd från marken, ges dessa noggranna anvisningar.

1) Balkonggolvet byggs u t 1200 mm.

Front- och sidostaket får vara högst 750 mm över balkonggolvet (Samma höjd som originalräcket)

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint

Utformning: Staket med lodräta brädor

2) Fristående staket utan utbyggnad av balkonggolv

Frontstaket och sidostaket mot granne får vara högst 700 mm över marknivå

Sidostaket mot eget fönster får vara högst 1300 mm över marknivå.

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint

Utformning: Staket med lodräta brädor

3) På husens balkongsidor får rosenrabatter (e.motsv.) tagas bort under följande förutsättningar:

- Rosorna avlägsnas på hela sträckan mellan två balkonger
- En 500 mm bred rabatt, som planteras med blommor eller liknande, behålles närmast väggen
- resten av rabatten besås med gräs
- plattor eller trätrall får icke förekomma på denna yta
- den före detta rabatten får inte betraktas som privat mark

Balkongräcket tillhör föreningen och inte den enskilde medlemmen

Den som avser att bygga ut eller på annat sätt ändra sin balkong skall innan något arbete påbörjas kontakta någon i styrelsen eller vicevärden för "igångsättningstillstånd". Här anvisas även vad som skall göras med balkongräcket.

Dessa bestämmelser anges därför att inga utbyggnader / förändringar skall göras som strider mot byggnadslovet.

Dessa bestämmelser gäller ovillkorligen.



## Lite pekpinnar:

Städning av trapphusen utförs varje torsdag. För att städfirman ska ha möjlighet att göra ett bra arbete måste trapphusen dessa dagar vara tömda på cyklar och barnvagnar och annat som kan vara i vägen.

Tvättstugorna har nyligen genomgått en storstädning. För att behålla standarden är det viktigt att alla städar efter varje pass. Tänk också på att respektera sluttiden, kl 22.00.

## Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
	<b>Totalt (9301-)</b>		
1 rum	167 259 kr	90 000 kr	285 000 kr
2 rum	194 678 kr	125 000 kr	350 000 kr
3 rum	235 878 kr	120 000 kr	400 000 kr
4 rum	336 344 kr	160 000 kr	600 000 kr
	<b>2000</b>		
1 rum	230 500 kr	225 000 kr	240 000 kr
2 rum	271 667 kr	240 000 kr	305 000 kr
3 rum	299 286 kr	275 000 kr	335 000 kr
4 rum	487 500 kr	420 000 kr	535 000 kr
	<b>2001</b>		
1 rum	253 750 kr	240 000 kr	285 000 kr
2 rum	302 143 kr	170 000 kr	350 000 kr
3 rum	356 538 kr	270 000 kr	400 000 kr
4 rum	547 500 kr	495 000 kr	600 000 kr
	<b>2002</b>		
1 rum	275 000 kr	275 000 kr	275 000 kr
2 rum	300 000 kr	300 000 kr	300 000 kr
3 rum	400 000 kr	400 000 kr	400 000 kr
4 rum	-	-	-

# Trevlig sommar!



## Aktuella namn, tider och platser

### Vice värden

Expedition normalt torsdagar kl 19 – 20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A.

Telefon: **13 10 31** (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vice värden kan nås angående de flesta rutinfrågor. *e-postadress: [vicevard@fagotten.org](mailto:vicevard@fagotten.org)*

### Vice värd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får icke kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

### Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar, 8.45 – 9.00, 11.45 – 12.00 och 14.30 – 14.45 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. Telefon: **211 83 20**.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. *e-postadress: [vaktmastarna@fagotten.org](mailto:vaktmastarna@fagotten.org)*

### Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt!

		☒ = @fagotten.org	
Ordförande	Jan Persson	jan.persson☒	Flöjtvägen 2 B ..... 0708 - 93 23 41
Vice ordf.	Göran Wallin	goran.wallin☒	Flöjtvägen 14 B .....0705 - 25 93 24
Sekreterare	Gunilla Bergendahl	gunilla.bergendahl☒	Flöjtvägen 24 B .....0702 - 40 19 93
Vice sekr.	Holger Holst	<a href="mailto:holger.holst.165@student.lu.se">holger.holst.165@student.lu.se</a>	Fagottgränden 13 A .....12 87 37
Ledamöter	Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson☒	Flöjtvägen 18 A .....12 81 68
	David Edgerton	david.edgerton@2nek.lu.se	Fagottgränden 3 C.....12 29 04
	Anna Törngren	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B.....13 07 93
	Björn Göransson	hsb-representant	tillsatt av HSB M Skåne .....25 22 42
Suppleanter	Karin Werger		Flöjtvägen 10 B .....0709 - 28 53 99
	Stig Samuelsson		Fagottgränden 13 A.....12 91 27
	Pär Leckius		
	<a href="mailto:parleckius@hotmail.com">parleckius@hotmail.com</a>		Flöjtvägen 22 B
	Richard Lundgren		tillsatt av HSB M Skåne ..... 16 08 00

### Förvaltningsservice Bo Jansson AB

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vice värden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på telefon 15 81 50. M–F 11–15, To 11–18.

### Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Notera ordningen på avierna, så att betalning sker

för rätt månad. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell inbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser.

---

**Gårdsombuden**

---

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén	5 A	2 – 8	Maria Ljunggren-Bertilsson	8 B
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Anita Eriksson	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agneta Moe	22 C

---