

Nya parkeringsregler

Parkeringsomläggningen startar den 1/2-03. Det kommer då att bli fri parkering förutom för de som reserverat en droppfri plats.

16 platser på Flöjtvägens parkering görs droppfria (4 träd tas ned) och 8 platser på Fagottgrändens parkering (2 träd tas ned).

Parkeringsplatserna närmast infarterna till gårdarna kommer att reserveras för handikappade, både boende och gäster.

Gästparkeringarna kommer för övrigt att ligga kvar på samma ställe som tidigare.

Mer information samt parkeringstillstånd kommer att delas ut till alla boende.

Nästa Års hyreshöjning, + 7%

Månadsavgiften till föreningen höjs inför nästa år med 7%.

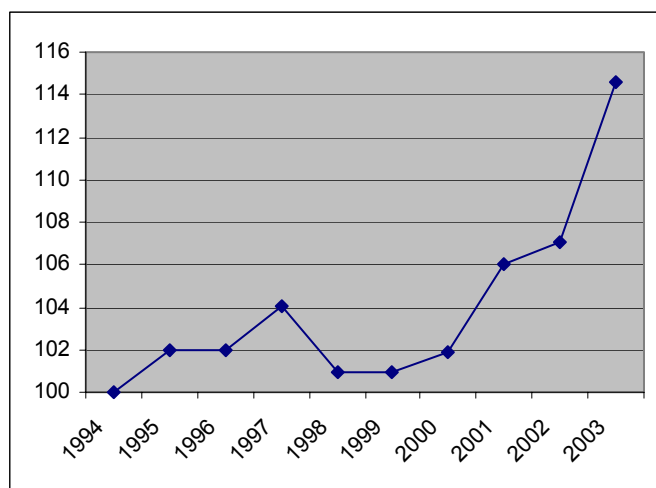
Många stora investeringar har gjorts under året. Bland annat den stora värmeentreprenaden, justering av ventilationssystemet för att klara den obligatoriska ventilationskontrollen, kulvertarbete och byggnad av sopsorteringshus.

Föreningens goda ekonomi är fortsatt god och det vill vi att den ska förbli!

Tabellen:

Prisutvecklingen på medlemsavgiften under den senaste 10 årsperioden.

*Inför 1995 och 1997 ökades avgiften med 2%. Inför 2000 och 2002 var ökningen 1%
Inför år 2000 skedde en ökning på 4% och inför nästa år blir ökningen 7%.*



Fryser du - susar det i rören?

Glöm inte lämna in den obligatoriska värmeenkäten, om du inte redan gjort det.

Lämna in den oavsett om du är nöjd eller missnöjd. Det är av största vikt att alla lämnar in den, så att samtliga problem kan åtgärdas.

Styrelsen meddelar att...

...Administrativ förvaltningservice har tagits över av HSB.

Papperskorgarna är inte till för att lägga hundbajs i (det är dessutom inte tillåtet och innebär en sanitär olägenhet för de som ska tömma dem.)

Lägg "de svarta påsarna" i sopcontainern istället. Hundar får inte rastas på området utan att bajset plockas upp! Det är inte hunden fel, utan det är ägaren som är ansvarig för ev. nedsmutsning!

*Har du något att säga?
Säg det i Fagott-Info!*

Sophusen håller på att färdigställas och kommer att tas i bruk med början nästa år. Mer information om detta samt hur soporna skall sorteras kommer att delas ut till alla medlemmar.

**GOD
HELG!**

Mörkret faller tidigt och det biter i kinderna

Då kan det vara skönt att värma sig med lite bastubad eller kanske mjuka upp lederna med en bordtennismatch.

Bordtennis kan man spela i källaren under

Flöjtvägen 20 A. Låna nyckel hos vice värden eller styrelsemedlem.

Bastu finns i källaren under gaveln på Flöjtvägen 6 B. Kvittera ut en personlig nyckel hos vicevärden (f.n.

deponeringsavgift 75 kr, årsavgift 100 kr på februari månads avi för de som innehar nyckel föregående november) och

skriv upp dig på listan utanför bastun.

Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
	Totalt (9301-)		
1 rum	180 742 kr	90 000 kr	410 000 kr
2 rum	204 110 kr	125 000 kr	460 000 kr
3 rum	241 333 kr	120 000 kr	465 000 kr
4 rum	333 344 kr	160 000 kr	600 000 kr
	2000		
1 rum	230 500 kr	225 000 kr	240 000 kr
2 rum	271 667 kr	240 000 kr	305 000 kr
3 rum	299 286 kr	275 000 kr	335 000 kr
4 rum	487 500 kr	420 000 kr	535 000 kr
	2001		
1 rum	253 750 kr	240 000 kr	285 000 kr
2 rum	302 143 kr	170 000 kr	350 000 kr
3 rum	356 538 kr	270 000 kr	400 000 kr
4 rum	547 500 kr	495 000 kr	600 000 kr
	2002		
1 rum	356 000 kr	275 000 kr	410 000 kr
2 rum	361 000 kr	300 000 kr	460 000 kr

3 rum	432 500 kr	400 000 kr	465 000 kr
-------	------------	------------	------------

4 rum	-	-	-
-------	---	---	---

NAMN, TIDER OCH PLATSER

VICEVÄRDEN

Vicevärderna Anders Lundqvist, Fagottgränden 15B Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handpåläggning (tex översvämning eller annat som hotar ge bestående skador).

Expedition: Onsdagar jämna veckor, 19-20

Källaren västra gaveln, Flöjtvägen 20A

Telefon: 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet)

E-post: vicevard@fagotten.org

VAKTMÄSTARE

Expedition: Helgfria måndagar till fredagar: 8:45-9:00, 11:45-12:00, 14:45-15:00

Källaren västra gaveln, Flöjtvägen 6A

Telefon: 211 83 20 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet)

Brevlåda: Finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4C. För meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästare.

E-post: vaktmastarna@fagotten.org

STYRELSEN

Ordförande:	Jan Persson	Jan.Persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2B	0708-93 23-41
Vice ordf.	Göran Wallin	Goran.Wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14B	0705-25 93-24
Sekreterare:	Gunilla Bergendahl	Gunilla.Bergendahl@fagotten.org	Flöjtvägen 24B	0702-40 19 93
Vice Sekr:	Holger Holst	Holger.Holst.165@student.lu.se	Fagottgränden 13A	12 87 37
Ledamöter:	Ingvar Nilsson	Ingvar.Nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18A	12 81 68
	David Edgerton	David.Edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3C	12 70 86
	Anna Törngren	Anna.Torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24B	13 07 93
	Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	Tillsatt av HSB Mellersta Skåne	25 22 42
Suppleanter:	Pär Leckius	parleckius@hotmail.com	Flöjtvägen 22 B	
	Stig Samuelsson		Fagottgränden 13A	12 91 27
	Karin Weger		Flöjtvägen 10B	0709-28 53 99
	Rickard Lundgren		tillsatt av HSB Mellersta Skåne	

GÅRDSOMBUDEN

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1-7	Charlottan Hansén	5A	2-8	Maria Ljunggren-Bertilsson	8B
9-15	Lars Wadsö	13A	10-16	Anita Eriksson	14B
17-23	Anna-Lena Janbäck	21B	18-24	Agneta Moe	22C

FÖRVALTNINGSSERVICE BO JANSSON AB

Med frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärderna eller styrelsemedlem.

Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på telefon 15 81 50 M-F 11-15, To 11-18

MÅNADSAVGIFTEN

Använd i första hand utsänd avi. Notera ordningen på avierna, så att betalning sker för rätt månad. Betalning skall vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjlig, information fås på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi gör manuell inbetalning till Brf Fagotten, bank-giro 5833-6124. Ange namn, lgh-nummer och den månad betalningen avser,

