

Nummer 1/03

Utgivningsdatum ca 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller någon i styrelsen.

PARKERINGEN

Styrelsen har funnit att det inte är praktiskt möjligt att administrera speciellt hyrd p-plats.

Istället blir det så att ett visst antal träd kommer att tas ner på de båda parkeringarna.

Den yttersta raden p-platser mot gatan görs till besöksparkering. (Där står träden som droppat mest.)

All annan parkering blir fri! (Bortsett från p-plats för rörelsehindrad.)

P-plats för rörelsehindrade inrättas på den vanliga parkeringen med två platser vid varje infart till rondell. En p-plats för rörelsehindrad inrättas dessutom inne i varje rondell.

För att få parkera på sådan plats krävs att det finns ett parkeringsintyg för rörelsehindrad i den parkerade bilen eller ett intyg från styrelsen. Fordon som inte har dessa intyg kommer att få parkeringsböter.

Varje lägenhet får ett parkeringstillstånd som skall finnas synligt i bilen. Tillståndet gäller för ett kalenderår och förnyas varje år. Tillståndet kan naturligtvis lånas ut eller hyras ut till annan boende.

Numreringen på tillstånden följer lägenhetsnumreringen så om något har hänt kan berörd lägenhet kontaktas.

Fordon som saknar parkeringstillstånd men står på boendeparkering riskerar få parkeringsböter.

Styrelsen anser att dessa åtgärder svarar emot de beslut om droppfri parkering som årsstämmorna fattat.

Ett mindre antal träd tas ner och möjlighet för parkering på droppfri plats införs.

Datum för start meddelas senare.

SOPHUS

Sophusen är nu färdiga och verkar fungera bra. Några har funnit att låsen varit svåra att öppna. Det kan väl dels bero på att vi har gamla, slitna nycklar medan låsen varit nya och att man därför behövt lirka lite med nyckeln dels beror det på att när vi låst dörren så har vi dragit i den för att känna efter så att den varit riktigt låst och i det läget så har låskolven spänts emot låsblecket och då kärvat och varit trög för näste man som försökt låsa upp.

SÅ OM LÅSET VERKAR KÄRVA - TRYCK IN DÖRREN så skall du se att det fungerar.

Tänk på att **INTE** toppa kärlen med hushållssoporna utan se till att locken går att stänga för lukts skull.

Tänk på att platta ut kartongerna innan du slänger dom i kärlet.

Vanliga glödlampor slängs bland hushållssoporna.

Lysrör och annan gasfylld lampa tar vaktmästarna hand om.

Grovsopor, möbler och liknande, skall lämnas på kommunens sopstation. Om vi inte själva kan klara av det så hjälper vaktmästarna oss.

KONTAKTA VAKTMÄSTARNA FÖR LYSRÖR OCH GROVSOPOR!

MC – GARAGE

Styrelsen har beslutat låta de gamla soprummen i garagen användas för motorcyklar.

Du kan som boende i föreningen hyra en garageplats för 150 kronor i månaden.

Vi räknar med ca tre cyklar per garage det vill säga max 6 stycken motorcyklar.

Föreningen vinner på att få bort cyklarna från inngångarna där framför allt de mindre barnen gärna velat klättra upp på de tunga fordonen med risk för både brännskador och klämskador.

Motorcykelägaren vinner på en mer skyddad uppställning av cykeln.

HUNDSKALL

Som hundägare är det du som är ansvarig för hundens beteende.

En hund som skäller inuti lägenheten stör dina grannar, även de som bor i trappan bredvid.

Skall i tid och otid räknas som en sanitär olägenhet och får inte före-komma.

Ytterst kan Hälsovårdsmyndigheten ålägga ägare att åtgärda problemet.

Det kan i en förlängning leda till uppsägning.

FÖRSÄKRING

Föreningen har haft en tilläggsförsäkring kopplad till fastighetsförsäkringen. Denna försäkring har funnits för att skydda föreningen för de tillfällen då bostadsrättsinnehaven orsakat en skada på fastigheten och inte själv varit försäkrad via sin hemförsäkring.

Denna tilläggsförsäkring har nu upphört från den första januari.

Föreningens fastighetsförsäkring kommer även fortsättningsvis att svara för skador på fastigheten men då självrisken är ett basbelopp, för närvarande ca 37000 kronor, så riskerar den som orsakat skadan att få ersätta föreningen för denna.

Du som äger en bostadsrätt skall därför för att skydda dig själv, se till att du har dels en hemförsäkring dels ett tillägg i hemförsäkringen avsett för bostadsrätter.

ÅRSMÖTE

**Preliminärt den 19 maj
klockan 19.00 i lokalen i
Maria Magdalenas kyrka.**

Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
	Totalt (9301-)		
1 rum	190 092 kr	90 000 kr	410 000 kr
2 rum	209 259 kr	125 000 kr	460 000 kr
3 rum	251 230 kr	120 000 kr	590 000 kr
4 rum	346 909 kr	160 000 kr	685 000 kr
	2001		
1 rum	253 750 kr	240 000 kr	285 000 kr
2 rum	302 143 kr	170 000 kr	350 000 kr
3 rum	356 538 kr	270 000 kr	400 000 kr
4 rum	547 500 kr	495 000 kr	600 000 kr
	2002		
1 rum	362 500 kr	275 000 kr	410 000 kr
2 rum	374 268 kr	300 000 kr	460 000 kr
3 rum	459 167 kr	400 000 kr	590 000 kr
4 rum	685 000 kr	685 000 kr	685 000 kr
	2003		
1 rum	377 500 kr	370 000 kr	385 000 kr
2 rum	-	-	-
3 rum	560 000 kr	560 000 kr	560 000 kr
4 rum	-	-	-

BALKONGEN

Det har visat sig finnas en del oklarheter om vad som får byggas i anslutning till balkongen.

För säkerhets skull - **kontrollera med styrelsen innan någon sorts byggnation görs** på och bredvid balkongen.



NAMN, TIDER OCH PLATSER

VICEVÄRDEN

Vicevärden Anders Lundqvist, Fagottgränden 15B Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handpåläggning (tex översvämning eller annat som hotar ge bestående skador).

Expedition: Onsdagar jämna veckor, 19-20

Källaren västra gaveln, Flöjtvägen 20A

Telefon: 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet)

E-post: vicevard@fagotten.org

VAKTMÄSTARE

Expedition: Helgfria måndagar till fredagar: 8:45-9:00, 11:45-12:00, 14:45-15:00

Källaren västra gaveln, Flöjtvägen 6A

Telefon: 211 83 20 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet)

Brevlåda: Finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4C. För meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästare.

STYRELSEN

Ordförande:	Jan Persson	Jan.Persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2B	0708-93 23 41
Vice ordf.	Göran Wallin	Goran.Wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14B	0705-25 93 24
Sekreterare:	Gunilla Bergendahl	Gunilla.Bergendahl@fagotten.org	Flöjtvägen 24B	0702-40 19 93
Vice Sekr:	Holger Holst	Holger.Holst.165@student.lu.se	Fagottgränden 13A	12 87 37
Ledamöter:	Ingvar Nilsson	Ingvar.Nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18A	12 81 68
	David Edgerton	David.Edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3C	12 70 86
	Anna Törngren	Anna.Torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24B	13 07 93
	Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	Tillsatt av HSB Mellersta Skåne	25 22 42
Suppleanter:	Pär Leckius	parleckius@hotmail.com	Flöjtvägen 22 B	
	Stig Samuelsson		Fagottgränden 13A	12 91 27
	Karin Wgerger		Flöjtvägen 10B	0709-28 53 99
	Rickard Lundgren		tillsatt av HSB Mellersta Skåne	

GÅRDSOMBUDEN

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1-7	Charlotta Hansén	5A	2-8	Maria Ljunggren-Bertilsson	8B
9-15	Lars Wadsö	13A	10-16	Anita Eriksson	14B
17-23	Anna-Lena Janbäck	21B	18-24	Agnetta Moe	22C

FÖRVALTNINGSSERVICE BO JANSSON AB

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem.

Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på telefon 15 81 50 M-F 11-15, To 11-18

MÅNADSAVGIFTEN

Använd i första hand utsänd avi. Notera ordningen på avierna, så att betalning sker för rätt månad. Betalning skall vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjlig, information fås på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi gör manuell inbetalning till Brf Fagotten, bank-giro 5833-6124. Ange namn, lgh-nummer och den månad betalningen avser, eller om möjligt, OCR-nummer.

