

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller till någon i styrelsen.

## STORT ”DUBBELNUMMER”

### Hyreshöjning

Föreningens styrelse har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 4%. Höjningen sker främst på grund av ökade driftskostnader.

#### Vaktmästare

Från den 1 januari kommer fastighets- och trädgårdsskötseln att övertas av firman Trädgårds-  
teamet i Skåne AB.

Föreningen tackar Samhall för samarbetet under de gångna åren och särskilt tack till den personal som Samhall haft stationerad på området,

Roland, Jan, Roland, Tommy och alla ni andra som varit här under åren och jobbat!

#### Parkeringstillstånd

Nya parkeringstillstånd kommer att delas ut i god tid före årsskiftet. Tänk på att de ska vara väl synliga i framrutan. Ett tillstånd per lägenhet. Försök stå så mitt i p-rutan som möjligt!

### Reparationsarbeten

Sådana har skett under hösten och nu senast på mittgården på Fagottensidan. Arbetena har avsett dels gavelreparationer, dels tegelbalkar samt undertak.

#### Gavlarna

De armeringsjärn som ligger i cementfogen har börjat rosta. Beroende på hur långt detta gått så görs ett par gavlar per år. Den gamla fogen kratsas ur och nytt rostfritt järn sätts in och slutligen på med nytt bruk.

#### Tegelbalkar

Det tegelskift som sitter ovanför fönstren är prefabricerat och innehåller ett bärande järn. Även här

har rosten varit framme med resultat att fog och sten spricker. Utbyte kommer att ske med ett antal balkar per år.

#### Undertak

Tidigare har undertaken på Flöjtvägen 2–8 samt 10–16 åtgärdats nu under hösten konstaterades att skador fanns även på ett hus på mittgården Fagottgränden. Dessa måste åtgärdas för att inte vattenskadorna skall uppstå i lägenheterna under.

## Skrotbilar på gästparkeringen

Med jämna mellanrum dyker det upp avställda bilar på föreningens gästparkering. Avsikten med gästparkeringen är inte att vara förvaringsplats för skrotbilar. Se därför gärna till att lämna in bilar som ej skall användas mer till skroten.

### EU-regler för lekplatser

Ansvar för att en lekplats uppfyller de säkerhetsregler som finns ligger hos fastighetsägaren, dvs. i detta fall bostadsrättsföreningen Gårdsombuden ombedes därför kontakta styrelsen eller trädgruppen, innan nya lekredskap installeras.

### Ombyggnad av kök och badrum

Ombyggnader av lägenheter måste anmälas till styrelsen (mindre ingrepp) eller godkännas av styrelsen (större ingrepp). I vilket fall som helst: skicka detaljerade förslag till styrelsen i god tid innan du tänker göra något (styrelsen har ca ett sammanträde i månaden).

Tala med vice värden om det är något som du undrar över. Exempel på mindre ingrepp är håltagning i en icke bärande gipsvägg. Vill du däremot ta upp ett hål i en bärande betongvägg är det ett stort ingrepp som skulle kunna äventyra fastighetens stabilitet. Även inför ombyggnad av kök och badrum skall styrelsen eller vicevärden kontaktas (utdrag ur Sunt Förnuft på papper).

### Bestämmelser för balkongutbyggnad

Eftersom det kan ha varit lite svårt för medlemmarna att hitta de bestämmelser som gäller för balkongutbyggnad och omgivande rabatter/staket följer här en sammanställning. Följande bestämmelser är baserade på det bygglöv som föreningen innehar. Därför kan inga avvikelser tillåtas!

Då tillbyggnader av balkonggolvet ger olika konsekvenser för skilda balkonger, beroende på deras avstånd från marken, ges dessa noggranna anvisningar.

1 Balkonggolvet byggs ut till 1200 mm.

Front- och sidostaket får vara högst 750 mm

över balkonggolvet (Samma höjd som originalräckets plåt).

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint.

Utformning: Staket med lodräta brädor.

2 Fristående staket utan utbyggnad av balkonggolvet.

Frontstaket och sidostaket mot granne får vara högst 700 mm över marknivå.

Sidostaket mot eget fönster får vara högst 1300 mm över marknivå.

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint.

Utformning: Staket med lodräta brädor.

3 På husens balkongsidor får rosenrabatter (e.motsv.) tagas bort under följande förutsättningar:

- Rosorna avlägsnas på hela sträckan mellan två balkonger.

- En 500 mm bred rabatt, som planteras med blommor eller liknande, behålles närmast väggen.

- resten av rabatten besås med gräs.

- plattor eller trätrall får icke förekomma på denna yta.

- den före detta rabatten får inte betraktas som privat mark.

Balkongracket tillhör föreningen och inte den enskilde medlemmen.

Den som avser att bygga ut eller på annat sätt ändra sin balkong skall innan något arbete påbörjas kontakta någon i styrelsen eller vicevärden för "igångsättningstillstånd". Här anvisas även vad som skall göras med balkongracket.

Dessa bestämmelser anges därför att inga utbyggnader / förändringar skall göras som strider mot byggnadslovet. Dessa bestämmelser gäller ovillkorligen.

### Trappstädning

Tänk på att tömma trapphuset på cyklar barnvagnar och annat som hindrar städarbetet på städagen.

Kontrollera på anslagstavlan vilken städ dag som gäller. För närvarande är det på onsdagar.

Vi betalar för att få städningen utförd och då krävs det att städarna kan komma till.

## Stäng porten!

Nu är den kalla årstiden inne. Trapphusens ytterdörrar skall inte i onödan stå uppställda.

Det gäller även för sophusen och återvinningsrummet som även ska vara låsta.

## Tvättstugorna

Släck efter dig i tvättstugan. Allt för ofta kan man se ljuset tänd trots att ingen är där.

Teckna tvättid och respektera andras tvättider. Städa efter avslutat tvättpass.

Tänk på att inte tvätta efter kl 22.

## Bada bastu!

Bastu finns i källaren under gaveln på Flöjtvägen 6 B. Kvittera ut en personlig nyckel hos vicevärden (f.n. deponeringsavgift 75 kr, årsavgift 100 kr på februari månads avi för de som innehar nyckel föregående november) och skriv upp dig på listan utanför bastun.

## Hemförsäkring.

Om din diskmaskin står och läcker vatten eller ditt akvarium spricker så är det din plånbok som kommer att drabbas. Eller om brand uppstår. Det är viktigt både för dig själv och för andra att du har ett fullgott skydd.

Se till att du har en gällande hemförsäkring med ett s.k. bostadsrätts tillägg.

## com.hem - kabel-tv

Under 2004 går vårt avtal med com.hem ut avseende distribution av TV. Vårt avtal har skiljt sig från vad som är normalt för marknaden. Vi har haft ett mindre grundutbud och istället har de boende kompletterat med det antal kanaler som man velat ha.

Det kan ju synas vara bra men för com.hems del så har det inneburit förluster eftersom man inte har haft kontroll över när folk med abonnemang har flyttat och därmed har nyinflyttade kunnat använda det gamla utökade utbudet utan att be-

tala för det. Com.hem har heller inte haft resurser att sätta in filtret igen efter abonnemangets upphörande.

På grund av detta så avsåg com.hem säga upp vårt avtal nästa år. Istället beslöt styrelsen att redan under våren gå in i ett nytt avtal som följer normalavtalet.

Från och med den 1 april så har samtliga lägenheter det grundutbud som gäller för Lund.

Eventuella tillkommande kanaler sker med box och betals till com.hem.

Detta blir en merkostnad för föreningen medan de som har haft utökat basutbud får det billigare.

## Fagott-infos utgivning

Skälen till att det inte kommit mer än ett nummer är främst att den i styrelsen som var redaktör slutade vid årsstämman. De personer som då avgick fick inga ersättare (dåligt intresse från medlemmarna). Ytterliggare en suppleant i styrelsen slutade sedan under hösten. Det innebär att allt färre personer skall göra styrelsens arbete och då får vissa saker komma i andra hand. Vi tycker naturligtvis att medlemsinformation är viktigt och ambitionen är att *Fagott-info* ska komma ut med fyra nummer om året.

## Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
<b>Totalt (9301-)</b>			
1 rum	197 254 kr	90 000 kr	510 000 kr
2 rum	234 213 kr	125 000 kr	555 000 kr
3 rum	258 843 kr	120 000 kr	595 000 kr
4 rum	386 750 kr	160 000 kr	1000 000 kr
<b>2001</b>			
1 rum	253 750 kr	240 000 kr	285 000 kr
2 rum	302 143 kr	170 000 kr	350 000 kr
3 rum	356 538 kr	270 000 kr	400 000 kr
4 rum	547 500 kr	495 000 kr	600 000 kr
<b>2002</b>			
1 rum	360 714 kr	275 000 kr	410 000 kr
2 rum	374 286 kr	300 000 kr	460 000 kr
3 rum	459 167 kr	400 000 kr	590 000 kr
4 rum	685 000 kr	685 000 kr	685 000 kr
<b>2003</b>			
1 rum	421 667 kr	370 000 kr	510 000 kr
2 rum	480 625 kr	390 000 kr	555 000 kr
3 rum	580 000 kr	560 000 kr	595 000 kr
4 rum	825 000 kr	715 000 kr	1000 000 kr

**KÖP, SÄLJ, HYR UT m.m.**  
GRATISANNONSERING I FAGOTT-INFO

# Aktuella namn, tider och platser

## Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

## Vicevärd

Anders Lundquist, Fagottgrändan 15 B. Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

## Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar, 8.45–9.00, 11.45–12.00 och 14.30–14.45 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. ☎ 211 83 20. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. e-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

## Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

			☎
Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2B	0708-93 23 41
Holger Holst, <i>sekr.</i>	holger.holst@fagotten.org	Fagottgrändan 13A	12 87 37
Göran Wallin, <i>v. ordf.</i>	goran.wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14B	0705-25 93 24
Anna Törngren, <i>v.sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24B	13 07 93
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgrändan 3C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18A	12 81 68
<i>vakant</i>		---	---
Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 82
<b>Suppleanter</b>			
Stig Samuelsson		Fagottgrändan 13A	12 91 27
<i>vakant</i>		---	---
<i>vakant</i>		---	---
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	

## HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på ☎ 210 84 00.

## Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vice värdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser. Använd OCR-numret på Din avi vid internetbetalning.

## Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgrändan	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén	5 A	2 – 8	Eva Malmgren	2 A
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Anita Eriksson	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agnetta Moe	22 C