

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller till någon i styrelsen.

Årsmöte den 24 maj

**Föreningen håller årsstämma den 24 maj kl 19.00
i församlingshemmet, Maria Magdalena.**

Härmed kallas medlemmarna i brf Fagotten till årsmöte enligt ovan.

Bostadsrättslagen har skrivits om på vissa väsentliga punkter. Sammantaget kan väl sägas att den boendes rätt har stärkts gentemot föreningens. Som en följd av detta kommer styrelsen föreslå nya stadgar för föreningen. Mer informationsmaterial samt kallelse etc. kommer att skickas ut senare. Reservera redan nu den 24 maj för stämman.

Valberedningen

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening med syfte att tillhandahålla bostad åt den enskilde medlemmen samt att verka för en positiv ekonomisk utveckling av föreningen till medlems nytta. Det är en demokratiskt uppbyggd organisation i så måtto att ett medlemskap ger en röst vid års-

stämman. Vid årsstämman väljs en styrelse för det kommande året. Styrelsen har att sköta föreningen under det året. Styrelsen ansvarar inför årsstämman för hur den skött sitt uppdrag.

För att allt detta skall fungera är det viktigt att den enskilde medlemmen är beredd att ta ett ansvar för föreningen. Detta kan ske på olika sätt antingen genom direkt engagemang i styrelsearbetet eller i någon av de grupper som finns, gröna gruppen, IT-grupp. Styrelsen förvaltar ett kapital på cirka 100 miljoner (taxeringsvärde) och en omsättning på strax över 9,5 miljoner.

Även om du inte tycker att du har några kunskaper i fastighetsförvaltning så lär du dig detta och till sist så är det dina intressen som skall tillvaratas.

Tveka därför inte att kontakta valberedningen (Daniel Elvin, daniel.elvin@fagotten.org, Flöjtvägen 8B)

Ombyggnad

Ombyggnader av lägenheter måste anmälas till styrelsen (mindre ingrepp) eller godkännas av styrelsen (större ingrepp). I vilket fall som helst: skicka detaljerade förslag till styrelsen i god tid innan du tänker göra något (styrelsen har cirka ett sammanträde i månaden). Tala med vicevärden om det är något som du undrar över.

Exempel på mindre ingrepp är håltagning i en icke bärande gipsvägg. Vill du däremot ta upp ett hål i en bärande betongvägg är det ett stort ingrepp som skulle kunna äventyra fastighetens stabilitet.

Även inför ombyggnad av kök och badrum skall styrelsen eller vicevärden kontaktas. (utdrag ur Sunt Förnuft)

Bestämmelser för balkongutbyggnad

Eftersom det kan ha varit lite svårt att hitta de bestämmelser som gäller för balkongutbyggnad och omgivande rabatter/ staket följer här en sammanställning. Följande bestämmelser är baserade på det bygglov som föreningen innehar. Därför kan inga avvikelser tillåtas!

Då tillbyggnader av balkonggolvet ger olika konsekvenser för skilda balkonger, beroende på deras avstånd från marken, ges dessa noggranna anvisningar.

1) Balkonggolvet byggs ut 1200 mm.

Front- och sidostaket får vara högst 750 mm över balkonggolvet (Samma höjd som originalräcket)

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint
Utformning: Staket med lodräta brädor

2) Fristående staket utan utbyggnad av balkonggolvet

Frontstaket och sidostaket mot granne får vara högst 700 mm över marknivå Sidostaket mot eget fönster får vara högst 1300 mm över marknivå.

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint
Utformning: Staket med lodräta brädor

3) På husens balkongsidor får rosenrabatter (eller

motsvarande) tagas bort under följande förutsättningar:

– Rosorna avlägsnas på hela sträckan mellan två balkonger

– En 500 mm bred rabatt, som planteras med blommor eller liknande, behålles närmast väggen

– resten av rabatten besås med gräs

– plattor eller trätrall får icke förekomma på denna yta

– den före detta rabatten får inte betraktas som privat mark

Balkongräcket tillhör föreningen och inte den enskilde medlemmen.

Den som avser att bygga ut eller på annat sätt ändra sin balkong skall innan något arbete påbörjas kontakta någon i styrelsen eller vicevärden för ”igångsättningsstånd”. Här anvisas även vad som skall göras med balkongräcket.

Dessa bestämmelser anges därför att inga utbyggnader / förändringar skall göras som strider mot bygglovet.

Dessa bestämmelser gäller ovillkorligen.

Trappstädning

Tänk på att tömma trapphuset på cyklar och barnvagnar på städdagen. Kontrollera på anslagstavlan vilken städdag som gäller. I regel onsdagar.

Vi betalar för att få städningen utförd och då krävs det att städarna kan komma till.

Tvättstugorna

Släck efter dig i tvättstugan. Allt för ofta kan man se ljuset tänd trots att ingen är där. Teckna tvättid och respektera andras tvättider. Städa efter avslutat tvättpass. Tänk på att inte tvätta efter kl. 22.

Fastighetsförsäkring

Föreningen har bytt försäkringsbolag för sin fastighetsförsäkring. Vi har numera försäkringsbolaget Sveland.

Hemförsäkring

Om din diskmaskin står och läcker vatten eller ditt akvarium spricker så är det din plånbok som kommer att drabbas. Eller om brand uppstår. Det är viktigt både för dig själv och för andra att du har ett fullgott skydd. Se till att du har en gällande hemförsäkring och ett tillägg för bostadsrätt i hemförsäkringen.

SOPOR

Tänk på att *inte* topa kärnen med hushållssoporna utan se till att locken går att stänga för luktsens skull. Tänk på att platta ut kartongerna innan du slänger dom i kärlet. Vanliga glödlampor slängs bland hushållssoporna. Lysrör och annan gasfylld lampa läggs i särskilt kärl. Grovsopor, möbler och liknande, skall lämnas på kommunens sopstation. Det finns numera ett tillverkaransvar för omhändertagande av exempelvis vitvaror. Så om du köper nytt så skall försäljaren ta hand om de gamla varorna.

Parkeringstillstånd

Parkeringstillstånden tillhör lägenheten och skall överlämnas till ny ägare vid försäljning av lägenheten. Tänk på att tillståndet skall vara väl synligt i framrutan. Ett tillstånd per lägenhet. Försök stå så mitt i p-rutan som möjligt!

KÖP, SÄLJ, HYR UT m.m.
GRATISANNONSERING I FAGOTT-INFO

Jag vill gärna köpa en trea i ert område. Susanne Walldoff 046 -12 70 73 eller 070 - 695 45 80.

Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
Totalt (9301-)			
1 rum	206 826 kr	90 000 kr	560 000 kr
2 rum	248 203 kr	125 000 kr	630 000 kr
3 rum	268 978 kr	120 000 kr	740 000 kr
4 rum	386 750 kr	160 000 kr	1 000 000 kr
2002			
1 rum	360 714 kr	275 000 kr	410 000 kr
2 rum	374 286 kr	300 000 kr	460 000 kr
3 rum	459 167 kr	400 000 kr	590 000 kr
4 rum	685 000 kr	685 000 kr	685 000 kr
2003			
1 rum	421 667 kr	370 000 kr	510 000 kr
2 rum	480 625 kr	390 000 kr	555 000 kr
3 rum	580 000 kr	560 000 kr	595 000 kr
4 rum	825 000 kr	715 000 kr	1000 000 kr
2004			
1 rum	560 000 kr	560 000 kr	560 000 kr
2 rum	630 000 kr	630 000 kr	630 000 kr
3 rum	720 000 kr	700 000 kr	740 000 kr
4 rum	—	—	—r

Aktuella namn, tider och platser

Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

Vicevärd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. ☎ 211 83 20.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. e-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

			☎
Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2B	0708-93 23 41
Holger Holst, <i>sekr.</i>	holger.holst@fagotten.org	Fagottgränden 13A	12 87 37
Göran Wallin, <i>v. ordf.</i>	goran.wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14B	0705-25 93 24
Anna Törngren, <i>v.sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24B	13 07 93
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18A	12 81 68
<i>vakant</i>		---	---
Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 82
Suppleanter			
Stig Samuelsson		Fagottgränden 13A	12 91 27
<i>vakant</i>		---	---
<i>vakant</i>		---	---
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	

HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på ☎ 210 84 00.

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vice värdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser. Använd OCR-numret på Din avi vid internetbetalning.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén	5 A	2 – 8	Eva Malmgren	2 A
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Anita Eriksson	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agnetta Moe	22 C