

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller till någon i styrelsen.

Årsmöten

Föreningen höll ordinarie årsmöte den 24 maj.

I anledning av den nya bostadsrättslagen som kom i föl har föreningen antagit nya stadgar som är i samklang med den nya lagen. Eftersom det gällde stadgeändring måste dessa antas vid två skilda tillfällen vilket skedde för andra gången den 14 juni.

Vid det ordinarie årsmötet avgick Holger Holst ur styrelsen. Nya styrelseledamöter är Bengt Osberg och Elin Albertsson. Till styrelsesuppleanter valdes Holger Riewaldt och David Tärning. Ny valberedning blev Daniel Jönsson och Sanja Blomberg.

Två motioner hade inkommit till styrelsen inom föreskriven tid. Den ena gällde återvinningsrummet. Detta har efter hand alltmer kommit att bli soprum för skrymmande saker eller sådant som man inte orkar slänga. Då ingen visade intresse för att ta över tillsynen av återvinningsrummet

efter det att motionären avsåg sig uppdraget så beslöt stämman att avveckla återvinningsrummet. Den andra motionen avsåg gemensamt inköp av säkerhetsdörrar.

Styrelsen ansåg sig inte ha tid att administrera ett sådant inköp som ju egentligen ligger på den enskilde bostadsrättshavaren. Styrelsen föreslog i stället att en frivillig arbetsgrupp av intressenter skulle bildas för att ta fram priser etc. Något intresse för detta fanns inte bland stämmodeltagarna varför motionen avsågs.

De nya stadgarna innebär i korthet att bostadsrättshavarens ställning stärks gentemot styrelsen. Bland annat i rätten att hyra ut i andra hand.

Vattenkranar samt synliga ledningar och rör blir i fortsättningen den enskilde lägenhetsinnehavarens ansvar. Närmare detaljer om detta kommer under hösten.

Det måste bli bättre ordning i sophusen!

Som det är nu så blandas det friskt med olika material i samma behållare.

Våra vaktmästare får lägga oskäligt mycket tid på att eftersortera våra sopor vilket naturligtvis inte är meningen.

Hushållsavfall och sådant som är brännbart slängs i behållarna i mittraden. Mindre träbitar kan slängas där medan större, plank etc. måste forslas till sopstationen på Gastelyckan. När de

främsta behållarna fyllts så fortsatt inte slänga sopor i dem utan släng i de bakre behållarna istället.

Papper separeras i tidningspapper och kartong. Plast hör överhuvudtaget inte samman med någon av dessa kategorier.

Plast indelas i mjuk plast och hård plast. Mjuk plast slängs bland hushållsavfallet medan den hårda plasten, förpackningar och dyl. slängs i där för avsedd behållare. (forts. på nästa sida)

Glödlampor läggs i särskild behållare liksom lysrör och energilampor. Det är viktigt att dessa senare lamporna inte är sönder utan hela, återvinning av ädelgaser. Batterier slängs i batteriholken medan småelektronik läggs i särskild korgvagn. Sådant som inte ryms i avsedd behållare skall inte

lämnas i soprummet. Möbler, madrasser vitvaror skall ovillkorligen lämnas på Gastelyckan.

Tänk på att producenten har återvinningsansvaret. Om du köper ny spis eller kylskåp så skall leverantören av dessa varor ta hand om din gamla spis etc.

EU-regler för lekplatser

Ansvar för att en lekplats uppfyller de säkerhetsregler som finns ligger hos fastighetsägaren, dvs. i detta fallet bostadsrättsföreningen

Gårdsombuden ombedes därför kontakta styrelsen eller trädgruppen, innan nya lekredskap installeras.

Hemförsäkring

Om din diskmaskin står och läcker vatten eller ditt akvarium spricker så är det din plånbok som kommer att drabbas. Eller om brand uppstår. Det är viktigt både för dig själv och för andra att du har ett fullgott skydd.

Se till att du har en gällande hemförsäkring och ett tillägg för bostadsrätt i hemförsäkringen.

Parkeringen

Med jämna mellanrum dyker det upp avställda bilar på föreningensgästparkering. Avsikten med gästparkeringen är **inte** att vara förvaringsplats för skrotbilar. Se därför gärna till att lämna in bilar som ej skall användas mer till skroten.

Respektera parkeringsreglerna.

Det är OK att köra in på innergårdarna för avlastning. Det är *inte* OK att låta bilen stå kvar efter urlastning timme efter timme.

Våra gräsmattor är inte avsedda för parkering!

Om du kör in på innergården så skall du visa tillbörlig hänsyn till lekande barn och det faktum att det normalt inte är en trafikmiljö.

Ombyggnad av kök och badrum

Ombyggnader av lägenheter måste anmälas till styrelsen (mindre ingrepp) eller godkännas av styrelsen (större ingrepp).

I vilket fall som helst: skicka detaljerade förslag till styrelsen i god tid innan du tänker göra något (styrelsen har ca ett sammanträde i månaden).

Tala med vice värden om det är något som du undrar över. Exempel på mindre ingrepp är håltagning i en icke bärande gipsvägg. Vill du däremot ta upp ett hål i en bärande betongvägg är det ett stort ingrepp som skulle kunna äventyra fastighetens stabilitet. Även inför ombyggnad av kök och badrum skall styrelsen eller vice värden kontaktas. (utdrag ur Sunt Förnuft)

Tänk på att tömma trapphuset på cyklar och barnvagnar på städdagen. Kontrollera på anslagstavlan vilken städdag som gäller. I regel torsdagar. Vi betalar för att få städningen utförd och då krävs att städarna kan komma till.

Tvättstugorna

Släck efter dig i tvättstugan! Allt för ofta kan man se ljuset tänt trots att ingen är där.

Teckna tvättid och respektera andras tvättider.

Städa efter avslutad tvättpass. Även om du fin-

ner att föregående pass inte städats efter sig så måste du ta ditt ansvar och städa.

Det är helt rätt att sedan påpeka försyndelsen för den ansvarige. Tänk på att inte tvätta efter kl 22.

Reparationsarbeten

Vi fortsätter med reparationsarbetena under 2004.

Arbetena avser dels gavelreparationer, dels tegelbalkar samt undertak.

Gavlarna

De armeringsjärn som ligger i cementfogen har börjat rosta. Beroende på hur långt detta gått så görs ett par gavlar per år. Den gamla fogen kratsas ur och nytt rostfritt järn sätts in och slutligen på med nytt bruk.

Tegelbalkar

Det tegelskift som sitter ovanför fönstren är pre-fabricerat och innehåller ett bärjärn. Även här har rosten varit framme med resultat att fog och sten spricker. Utbyte sker med ett antal balkar per år.

Grovtvättstuga

I källaren på Flöjtvägen 6A finns en grovtvättstuga där du kan köra exempelvis trasmattor.

Du kommer in med din vanliga lägenhetsnyckel. Samma regler som för trapptvättstugan.

Undertak

Tidigare har undertaken på Flöjtvägen 2–8 samt 10–16 åtgärdats och under våren även mittgården på Fagottgränd. Vi kommer att fortsätta med resterande gårdar under 2004–2005.

Dessa måste åtgärdas för att inte vattenskadorna skall uppstå i lägenheterna under.

Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
Totalt (9301–)			
1 rum	206 826 kr	90 000 kr	560 000 kr
2 rum	248 203 kr	125 000 kr	630 000 kr
3 rum	274 207 kr	120 000 kr	750 000 kr
4 rum	386 750 kr	160 000 kr	1 000 000 kr
2002			
1 rum	360 714 kr	275 000 kr	410 000 kr
2 rum	374 286 kr	300 000 kr	460 000 kr
3 rum	459 167 kr	400 000 kr	590 000 kr
4 rum	685 000 kr	685 000 kr	685 000 kr
2003			
1 rum	421 667 kr	370 000 kr	510 000 kr
2 rum	480 625 kr	390 000 kr	555 000 kr
3 rum	580 000 kr	560 000 kr	595 000 kr
4 rum	825 000 kr	715 000 kr	1000 000 kr
2004			
1 rum	560 000 kr	560 000 kr	560 000 kr
2 rum	630 000 kr	630 000 kr	630 000 kr
3 rum	730 000 kr	700 000 kr	750 000 kr
4 rum	–	–	–

Vaktmästare



Trädgårdsteamet i Skåne AB heter det företag som vi anlitat för fastighetsskötsel.

*Johan Björklund
sköter det inre
underhållet ...*



*... och Peter
Henrysson
det yttre.*

Aktuella namn, tider och platser

Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. ☎ 211 83 20. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. e-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2 B	0708-93 23 41
Anna Törngren, <i>sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Göran Wallin, <i>v. ordf.</i>	goran.wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14 B	0705-25 93 24
Elin Albertsson	jelinalberto@hotmail.com	Flöjtvägen 12 B	211 11 60
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
Bengt Osberg	bengt.osberg@fagotten.org	Fagottgränden 5 A	12 70 86
Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 82
Suppleanter			
Holger Riewaldt, <i>v.sekr.</i>	holger@astro.lu.se	Fagottgränden 9 B	15 21 01
Stig Samuelsson		Fagottgränden 13 A	12 91 27
David Tärning	david.tarning@fagotten.org	Fagottgränden 1 B	38 90 37
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	
Föreningsrevisorer			
Gunilla Jönsson		Flöjtvägen 6B	211 00 15
Birgitta Schultz		Fagottgränden 3A	13 25 33

HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på ☎ 210 84 00.

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser. Använd OCR-numret på Din avi vid internetbetalning.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén	5 A	2 – 8	Eva Malmgren	2 A
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Lisa Starks	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agnetta Moe	22 C