

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller till någon i styrelsen.

---

## Stora takreparationer på gång

Sommaren har som bekant varit bland de blötaste på länge vilket medfört att vi har haft flera fall av vattenskador via läckande innertak.

Styrelsen finner att de reparationer som utförts under de senaste åren inte räcker utan har beslutat att lägga om taken. Upphandling och ett åtgärdande av ett ”pilottak” kommer att ske under hösten och resterande kommande år.

Detta kommer tyvärr att bli ganska dyrt.

Takreparationen beräknas innebära en höjning av månadsavgiften på uppåt tio procent.

Mer information om detta kommer under hösten.

Styrelsen avser även hålla ett medlemsmöte under hösten med information om föreningens angelägenheter. Datum för detta kommer vid ett senare tillfälle.

## Sophusen – skärpning!

Det *måste* bli bättre ordning i sophusen. Som det är nu blandas det friskt med olika material i samma behållare.

Våra vaktmästare får lägga oskäligt mycket tid på att eftersortera våra sopor vilket naturligtvis inte är meningen.

## OBS att det är du som skall sortera!

Föreningen får straffavgifter för felsorterade sopor vilket i slutändan drabbar dig själv via månadsavgiften.

## Tvättstugorna

Släck efter dig i tvättstugan! Allt för ofta kan man se ljuset tänd trots att ingen är där. Teckna tvättid och respektera andras tvättider. Städa efter avslutat tvättpass. Även om du finner att föregående

ende pass inte städats efter sig så måste du ta ditt ansvar och städa. Det är helt rätt att sedan påpeka försyndelsen för den ansvarige. Tänk på att inte tvätta efter kl 22.

# Kolonilottsfördelning

Nu i hösttid är det dags att anmäla intresse för kolonilottsinnehav. Blankett finns bifogad här intill.

Vill man fortsätta med sin odlingslott, behöver man inte lämna någon blankett.

Vid uteblivet svar fortsätter innehavet automatiskt.

Om man däremot vill sluta med odlingsverksamheten är det viktigt att meddela detta på blanketten så att fördelningen av lotter går så smidigt som möjligt!

Om Du som ny odlare är intresserad, ombedes Du att lämna den ifyllda blanketten i brevlådan vid fritidslokalen, Flöjtvägen 20 A, senast den 15 oktober.

Årsavgiften är än så länge oförändrad 50 kronor per lott och kommer att påföras Din månadsavgiftsavi.

Du som önskar och tidigare inte innehaft någon lott kommer i mån av tillgång att tilldelas den lott som ligger närmast bostaden om inte annat önskemål föreligger.

Som vanligt förbinder sig innehavaren att hålla sin lott i gott skick, så att ogräs och annat inte sprider sig till angränsande lotter. Även rabatter i anslutning till lotten skall hållas i skick!

Fördelning kommer att ske snarast efter det att anmälningarna flutit in.

Glöm inte att anmäla om Du slutar med Din lott!

## Om papperskorgars användning

Papperskorgarna är inte till för att lägga hundbajs i (det är dessutom inte tillåtet och innebär en sanitär olägenhet för de som ska tömma dem.)

Lägg ”de svarta påsarna” i sopcontainern istället. Hundar får inte rastas på området utan att

bajset plockas upp! Det är inte hundens fel, utan det är ägaren som är ansvarig för eventuell nedsmutsning! Respektera dina grannars rätt till lugn och ro.

Låt inte din hund skälla i tid och otid!

## Bastubada

Mörkret faller tidigt och det biter i kinderna. Då kan det vara skönt att värma sig med lite bastubad. Bastu finns i källaren under gaveln på Flöjtvägen 6 B. Kvittera ut en personlig nyckel hos

vicevärden (f.n. deponeringsavgift 75 kr, årsavgift 100 kr på februari månads avi för de som innehar nyckel föregående november) och skriv upp dig på listan utanför bastun.

## Kabel-TV

Sedan 1 april har vi fullt grundutbud från ComHem. Detta innebär att du skall ha bl.a. TV3 och TV5 i din TV. Om du inte har det p.g.a. det tidigare filtret inte tagits bort skall du meddela vicevärden snarast.

TV4+ ingår inte i grundutbudet i Lund. Denna kanal får du vid köp av extra kanaler. Kontakta ComHem.

# Hemförsäkring

Om din diskmaskin står och läcker vatten eller ditt akvarium spricker så är det din plånbok som kommer att drabbas. Eller om brand uppstår. Det är viktigt både för dig själv och för andra att du har ett fullgott skydd.

Se till att du har en gällande hemförsäkring och ett tillägg för bostadsrätt i hemförsäkringen.

## Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
<b>Totalt (9301-)</b>			
1 rum	206 826 kr	90 000 kr	560 000 kr
2 rum	252 136 kr	125 000 kr	630 000 kr
3 rum	283 213 kr	120 000 kr	750 000 kr
4 rum	386 750 kr	160 000 kr	1 000 000 kr
<b>2002</b>			
1 rum	360 714 kr	275 000 kr	410 000 kr
2 rum	374 286 kr	300 000 kr	460 000 kr
3 rum	459 167 kr	400 000 kr	590 000 kr
4 rum	685 000 kr	685 000 kr	685 000 kr
<b>2003</b>			
1 rum	421 667 kr	370 000 kr	510 000 kr
2 rum	480 625 kr	390 000 kr	555 000 kr
3 rum	580 000 kr	560 000 kr	595 000 kr
4 rum	825 000 kr	715 000 kr	1000 000 kr
<b>2004</b>			
1 rum	560 000 kr	560 000 kr	560 000 kr
2 rum	620 000 kr	610 000 kr	630 000 kr
3 rum	717 000 kr	685 000 kr	750 000 kr
4 rum	—	—	—

# Grovtvättstuga

I källaren på Flöjtvägen 6A finns en grovtvättstuga där du kan köra exempelvis trasmattor. Du kommer in med din vanliga lägenhetsnyckel. Här gäller samma regler som för trapptvättstugan.

## Parkeringen

Med jämna mellanrum dyker det upp avställda bilar på föreningensgästparkering. Avsikten med gästparkeringen är inte att vara förvaringsplats för skrotbilar. Se därför gärna till att lämna in bilar som ej skall användas mer till skroten.

### Respektera parkeringsreglerna!

Det är OK att köra in på innergårdarna för avlastning. Det är inte OK att låta bilen stå kvar efter urlastning timme efter timme.

Våra gräsmattor är inte avsedda för parkering!

Om du kör in på innergården så skall du visa tillbörlig hänsyn till lekande barn och det faktum att det normalt inte är en trafikmiljö.

Motorcykelparkering är inte tillåten på innergårdarna. Risken för att barn skall skadas av fallande motorcykel är alldeles för stor. Du som har motorcykel: Det finns motorcykelgarage på området. Anmäl ditt intresse till vicevärden.

**Tänk på att tömma trapphuset på cyklar och barnvagnar o. dyl. på städdagen. Kontrollera på anslagstavlan vilken städdag som gäller. I regel torsdagar. Vi betalar för att få städningen utförd och då krävs att städarna kan komma till.**

# Aktuella namn, tider och platser

## Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

## Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. ☎ 211 83 20. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. e-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

## Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2 B	0708-93 23 41
Anna Törngren, <i>sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Göran Wallin, <i>v. ordf.</i>	goran.wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14 B	0705-25 93 24
Elin Albertsson	jelinalberto@hotmail.com	Flöjtvägen 12 B	211 11 60
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
Bengt Osberg	bengt.osberg@fagotten.org	Fagottgränden 5 A	12 70 86
Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 82
<b>Suppleanter</b>			
Holger Riewaldt, <i>v.sekr.</i>	holger@astro.lu.se	Fagottgränden 9 B	15 21 01
Stig Samuelsson		Fagottgränden 13 A	12 91 27
David Tärning	david.tarning@fagotten.org	Fagottgränden 1 B	38 90 37
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	
<b>Föreningsrevisorer</b>			
Gunilla Jönsson		Flöjtvägen 6B	211 00 15
Birgitta Schultz		Fagottgränden 3A	13 25 33

## HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på ☎ 210 84 00.

## Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser. Använd OCR-numret på Din avi vid internetbetalning.

## Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén	5 A	2 – 8	Eva Malmgren	2 A
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Lisa Starks	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agnetta Moe	22 C

Lämnas ifylld i brevlådan vid fritidslokalen, västra gaveln på Flöjtvägen 20 A, senast den 15 oktober 2004.

# Kolonilottsfördelning 2005

Vid uteblivet svar fortsätter innehavet automatiskt. Avgift: 50 kr/år.

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_



Jag har inte någon, men önskar hyra lott kommande år. Kryssa här:



Jag önskar **inte** fortsätta med lotten kommande år. Kryssa här:

Innehar lott nummer: \_\_\_\_\_

Övriga önskemål: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_