

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller till någon i styrelsen.

Årsmöte den 24 maj

Föreningen håller årsstämma den 24 maj kl 19.00 i församlingshemmet, Maria Magdalena kyrka. Sista datum för motioner den 31 mars.

Mer informationsmaterial samt kallelse etc. kommer att skickas ut senare. Reservera dock redan nu den 24 maj för stämman.

Valberedningen

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening med syfte att tillhandahålla bostad åt den enskilde medlemmen samt att verka för en positiv ekonomisk utveckling av föreningen till medlems nytta. Det är en demokratiskt uppbyggd organisation i så måtto att ett medlemskap ger en röst vid årsstämman. Vid årsstämman väljs en styrelse

för det kommande året. Styrelsen har att sköta föreningen under det året. Styrelsen ansvarar inför årsstämman för hur styrelsen skött sitt uppdrag. För att allt detta skall fungera är det viktigt att den enskilde medlemmen är beredd att ta ett ansvar för föreningen. Detta kan ske på olika sätt antingen genom direkt engagemang i styrelsearbetet eller i någon av de grupper som finns, gröna gruppen, IT-grupp. Styrelsen förvaltar ett kapital på ca 100 miljoner (taxeringsvärde) och en omsättning på strax över 9,5 miljoner. Även om du inte tycker att du har några kunskaper i fastighetsförvaltning så lär du dig detta och till sist så är det dina intressen som skall tillvaratas. Tveka därför inte att kontakta valberedningen (Daniel Elvin, Flöjtv. 8B)

Ombyggnad

Ombyggnader av lägenheter måste anmälas till styrelsen (mindre ingrepp) eller godkännas av styrelsen (större ingrepp).

I vilket fall som helst: skicka detaljerade förslag till styrelsen i god tid innan du tänker göra något (styrelsen har ca ett sammanträde i månaden). Tala med vicevärden om det är något som du undrar över. Exempel på mindre ingrepp är håltagning i en icke bärande gipsvägg. Vill du däremot ta upp ett hål i en bärande betongvägg är det ett stort ingrepp som skulle kunna äventyra fastighetens stabilitet. Även inför ombyggnad av kök och badrum skall styrelsen eller vicevärden kontaktas. (utdrag ur Sunt Förnuft)

Skrotyklar -

- kommer att utrensas inom kort. Anslag med närmare information kommer i varje trappuppgång när det är dags.

Takombyggnad

Som tidigare meddelats kommer våra yttertak att renoveras under innevarande år. Arbetena kommer att innebära vissa olägenheter (bl.a. buller) för alla Fagottenbor.

Förhoppningsvis kommer åtgärderna att kunna genomföras under en säsong. Mellan två och tre veckor per tak kan vi räkna med.

En välbehövlig upprustning av fritidslokalen kommer att genomföras samtidigt.

Kabel-TV

Just i dessa dagar har Comhem uppgraderat fastighetens kabeltvnät. Ni skall numera ha de berömda tre hålen i väggen. Ni som inte fått uppgraderingen skall meddela styrelsen detta. Det tredje hålet (kontakten) är avsett för Comhems bredbandsnät och har ingenting med föreningens datanät att göra.

Datanät

Föreningens datanät ingår numera i månadshyran för lägenheten. Vår anslutning är 100 Mbs vilket är en mycket snabb anslutning. Det finns ingen anledning för dig som boende att köpa Comhems bredbandsuppkoppling. Den är inte snabbare och du slipper inte kostnaden för föreningens bredband. Föreningen har inte för avsikt att tillhandahålla bredbandstelefoner då vi finner att detta kräver en driftssäkerhet utöver det vanliga.

Under den senaste tiden har många haft problem med uppkopplingen mot Internet. I korthet berodde detta på att någon fick för sig att bifoga en spelfilm i ett email med följd av att föreningens server blockerades helt. Denna möjlighet att bifoga extremt stora filer i ett email är numera borttagen.

Det är viktigt att du anmäler till datagruppen om du tänker koppla upp dig via föreningens bredbandsnät. Dels för att du skall få en email-adress och dels för att din anslutning skall vara rätt konfigurerad.

Trappstädning

Föreningen har bytt städfirma och numera städar Edriss Städservice åt oss på onsdagar. Trapphuset skall ovillkorligen tömmas cyklar, barnvagnar och andra skrymmande föremål på städdagen. Det är

endast temporär uppställning av möbler, vitvaror och liknande som kan accepteras. Vi betalar för att få städningen utförd och då krävs det att städarna kan komma till.

Tvättstugorna

Släck efter dig i tvättstugan. Allt för ofta kan man se ljuset tänt trots att ingen är där. Teckna tvättid och respektera andras tvättider. Städa efter avslutat tvättpass.

Tänk på att inte tvätta efter kl 22.

Försäkring

Föreningen anlitar sedan 2004 försäkringsbolaget Sveland för sin fastighetsförsäkring.

Hemförsäkring

Om din diskmaskin står och läcker vatten eller ditt akvarium spricker så är det din plånbok som kommer att drabbas. Eller om brand uppstår. Det är viktigt både för dig själv och för andra att du har ett fullgott skydd. Se till att du har en gällande hemförsäkring och ett tillägg för bostadsrätt i hemförsäkring.

Sophanteringen i repris

Tänk på att *inte* toppa kärnen med hushållssoporna utan se till att locken går att stänga för lukten skull. Tänk på att platta ut kartongerna innan du slänger dom i kärlet. Vanliga glödlampor slängs bland hushållssoporna. Lysrör och annan gasfylld lampa läggs i särskilt kärl. Grovsopor, möbler och liknande, skall lämnas på kommunens sopstation.

Det finns numera ett tillverkaransvar för omhändertagande av exempelvis vitvaror. Så om du köper nytt skall försäljaren ta hand om de gamla varorna.

Tänk på att tömma trapphuset på cyklar och barnvagnar o. dyl. på städdagen. Kontrollera på anslagstavlan vilken städdag som gäller. I regel onsdagar. Du betalar för att få städningen utförd och då krävs att städarna kan komma till.

Bestämmelser för balkongutbyggnad

Eftersom det kan ha varit lite svårt att hitta de bestämmelser som gäller för balkongutbyggnad och omgivande rabatter/staket följer här en sammanställning. Följande bestämmelser är baserade på det bygglov som föreningen innehar. Därför kan inga avvikelser tillåtas!

Då tillbyggnader av balkonggolvet ger olika konsekvenser för skilda balkonger, beroende på deras avstånd från marken, ges dessa noggranna anvisningar.

1) Balkonggolvet byggs ut 1200 mm.

Front- och sidostaket får vara högst 750 mm över balkonggolvet (Samma höjd som originalräckets).

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint.

Utformning: Staket med lodräta brädor.

2) Fristående staket utan utbyggnad av balkonggolvet.

Frontstaket och sidostaket mot granne får vara högst 700 mm över marknivå. Sidostaket mot eget fönster får vara högst 1300 mm över marknivå.

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint.

Utformning: Staket med lodräta brädor.

3) På husens balkongsidor får rosenrabatter (eller motsvarande) tagas bort under följande förutsättningar:

– Rosorna avlägsnas på hela sträckan mellan två balkonger.

– En 500 mm bred rabatt, som planteras med blommor eller liknande, behålles närmast väggen.

– resten av rabatten besås med gräs.

– plattor eller trätrall får icke förekomma på denna yta.

– den före detta rabatten får inte betraktas som privat mark.

Balkongracket tillhör föreningen och inte den enskilde medlemmen.

Den som avser att bygga ut eller på annat sätt ändra sin balkong skall innan något arbete påbörjas kontakta någon i styrelsen eller vicevärden för ”igångsättningstillstånd”. Här anvisas även vad som skall göras med balkongracket.

Dessa bestämmelser anges därför att inga utbyggnader/förändringar skall göras som strider mot bygglovslovet.

Dessa bestämmelser gäller ovillkorligen.

Parkeringsstillstånd

Parkeringsstillstånden tillhör lägenheten och skall överlämnas till ny ägare vid försäljning av lägenheten. Tänk på att tillståndet skall vara väl synligt i framrutan. Ett tillstånd per lägenhet. Försök stå så mitt i p-rutan som möjligt!

Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
Totalt (9301-)			
1 rum	235 080 kr	90 000 kr	615 000 kr
2 rum	266 682 kr	125 000 kr	630 000 kr
3 rum	283 213 kr	120 000 kr	750 000 kr
4 rum	386 750 kr	160 000 kr	1 000 000 kr
2003			
1 rum	440 000 kr	370 000 kr	510 000 kr
2 rum	493 182 kr	390 000 kr	600 000 kr
3 rum	580 000 kr	560 000 kr	595 000 kr
4 rum	825 000 kr	715 000 kr	1 000 000 kr
2004			
1 rum	550 000 kr	540 000 kr	560 000 kr
2 rum	604 000 kr	565 000 kr	630 000 kr
3 rum	717 000 kr	685 000 kr	750 000 kr
4 rum	–	–	–
2005			
1 rum	567 500 kr	545 000 kr	615 000 kr
2 rum	625 000 kr	625 000 kr	625 000 kr
3 rum	–	–	–
4 rum	–	–	–

Aktuella namn, tider och platser

Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämmning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. ☎ 211 83 20. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. e-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

			☎
Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2 B	0708-93 23 41
Anna Törngren, <i>sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Göran Wallin, <i>v. ordf.</i>	goran.wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14 B	0705-25 93 24
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
Bengt Osberg	bengt.osberg@fagotten.org	Fagottgränden 5 A	12 70 86
Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 82

Suppleanter

Holger Riewaldt, <i>v.sekr.</i>	holger@astro.lu.se	Fagottgränden 9 B	15 21 01
Stig Samuelsson		Fagottgränden 13 A	12 91 27
David Tärning	david.tarning@fagotten.org	Fagottgränden 1 B	38 90 37
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson		Flöjtvägen 6B	211 00 15
Birgitta Schultz		Fagottgränden 3A	13 25 33

HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på ☎ 210 84 00.

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser. Använd OCR-numret på Din avi vid internetbetalning.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén	5 A	2 – 8	Eva Malmgren	2 A
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Lisa Starks	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agnetta Moe	22 C