

# Aktuella namn, tider och platser

## Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

## Vicevärd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får ej kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge bestående skador på fastigheten).

## Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. ☎ 211 83 20. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C. e-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

## Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

			☎
Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2 B	0708-93 23 41
Anna Törngren, <i>sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Göran Wallin, <i>v. ordf.</i>	goran.wallin@fagotten.org	Flöjtvägen 14 B	0705-25 93 24
Holger Riewaldt, <i>v. sekr.</i>	holger@astro.lu.se	Fagottgränden 9 B	15 21 01
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
Bengt Osberg	bengt.osberg@fagotten.org	Fagottgränden 5 A	12 22 07
Björn Göransson	hsb-representant@fagotten.org	<i>villsatt av HSB Skåne</i>	210 84 82
<b>Suppleanter</b>			
Rolf Persson	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Stig Samuelsson		Fagottgränden 13 A	12 91 27
David Tärning	david.tarning@fagotten.org	Fagottgränden 1 B	38 90 37
Richard Lundgren		<i>villsatt av HSB Skåne</i>	

## Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Birgitta Schultz, suppleant	Fagottgränden 3 C	13 25 33

## HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på ☎ 210 84 00.

## Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vice värdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser. Använd OCR-numret på Din avi vid internetbetalning.

## Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Bengt Osberg	5 A	2 – 8	Eva Malmgren	2 A
9 – 15	Lars Wadsö	13 A	10 – 16	Anita Eriksson	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Agnetta Moe	22 C

# Fagott-Info

№  
4/05

Utgivningsdatum cirka 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller till någon i styrelsen.

## Höjning av månadsavgiften

Från den 1 januari höjs hyran med 2,5 %. Förra året vid den här tiden så beräknade vi att takreparationen skulle kunna komma att kosta mellan 12 och 15 miljoner.

Den höjning med 6 % som kom i januari i år motsvarade halva den kostnadsökning som takreparationen skulle medföra.

Dessbättre visade det sig att det lägsta anbudet som kom från Skanska låg på 8 miljoner.

Detta tillsammans med en kostnadsjakt genom förändrad periodisering av underhållsplanen har möjliggjort en så pass låg höjning av månadsavgiften som 2,5 %.

## Takreparation

Reparationen av våra tak är nu avklarade. Initialt så kom vi att efter byggsemestern ligga ca 4 veckor efter planerat schema. Främst berodde detta på bristen på byggarbetare. Under hösten kom så småningom en dubbelt så stor arbetsstyrka som planerat att jobba här. Vi kan nu konstatera att den fina väderleken under hösten med regn först i november kommit att innebära att takreparationen kunnat avslutas med skiftet november–december istället för som planerat månadsskiftet december–januari.

Ett stort tack till Skanska och gubbarna för ett utmärkt utfört arbete.

Föreningens byggkonsult, Östen Olsson, som utfört besiktningarna har inte haft några anmärkningar på det utförda arbetet.

Man fortsätter nu med restaureringen av fritidsslokalen vilket förhoppningsvis skall vara klart i början av januari.

## Medlemsmöte

Det allmänna medlemsmötet som vi haft under hösten kommer vi att försöka hålla i den fräscha lokalen måndagen den 30 januari 2006.

## Parkerings-tillstånd

Nya parkeringstillstånd kommer att delas ut i god tid före årsskiftet. Tänk på att de skall vara väl synliga i framrutan. Ett tillstånd per lägenhet. Försök stå så mitt i rutan som möjligt.

## Vattenbrus i väggen

Förhoppningsvis skall denna långa följetong nu gå mot sitt slut.

Den 1:e december byttes ventilerna till värmeledningarna under husen ut mot en modell

som inte skall ge upphov till strömningsljud vägarna.

Ni som fortfarande upplever er ha problem av detta slag kontakta ordförande helst på mejl: jan.persson@fagotten.org

## Trappstädning

Tag ut cyklar, barnvagnar och allt annat som hindrar städningen från trapphuset då det är städdag.

Tänk på att undvika låta ytterdörren stå öppen under den kalla årstiden.

## Tvättstugorna

Teckna tvättid, respektera andras tider. Städa efter dig, SLÄCK!

## Källarrensing

Det står åter en massa skräp i källargångarna. Vaktmästarna kommer att forsla bort allt som inte är märkt med namn och adress.

## Hemförsäkring

Det är alltid viktigt att understryka behovet av en hemförsäkring. Den skall dessutom kompletteras med det s.k. bostadsrättstillägget.

## Stäng porten

Den kalla årstiden är här. Se till att trapphusens ytterdörrar inte i onödan står uppställd.

Det gäller även för sophusens dörrar vilka dessutom skall vara låsta.

## Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
<b>Totalt (9301-)</b>			
1 rum	266 518 kr	90 000 kr	700 000 kr
2 rum	280 035 kr	125 000 kr	695 000 kr
3 rum	308 101 kr	120 000 kr	960 000 kr
4 rum	439 949 kr	160 000 kr	1 205 000 kr
<b>2003</b>			
1 rum	440 000 kr	370 000 kr	510 000 kr
2 rum	493 182 kr	390 000 kr	600 000 kr
3 rum	580 000 kr	560 000 kr	595 000 kr
4 rum	825 000 kr	715 000 kr	1 000 000 kr
<b>2004</b>			
1 rum	550 000 kr	540 000 kr	560 000 kr
2 rum	604 000 kr	565 000 kr	630 000 kr
3 rum	717 000 kr	685 000 kr	750 000 kr
4 rum	-	-	-
<b>2005</b>			
1 rum	579 063 kr	525 000 kr	700 000 kr
2 rum	621 500 kr	585 000 kr	695 000 kr
3 rum	806 667 kr	725 000 kr	960 000 kr
4 rum	1 110 000 kr	1 025 000 kr	1 205 000 kr

Alla  
Fagottenbor  
tillönskas  
härmed en  
riktigt  
God Jul och  
ett Gott Nytt  
2006!

Passa på och njut  
av de illuminerade  
lindarna på  
vändplatserna!  
Riktigt snyggt  
tycker många.

**KÖP, SÄLJ, HYR UT m.m.**  
GRATISANNONSERING I FAGOTT-INFO



Glöm inte att släcka juleljusen  
när du går ut!