

Årsmöte den 29 maj.

**Föreningen håller årsstämma den 29 maj kl 19.00
i fritidslokalen, Brf Fagotten.**

Informationsmaterial samt kallelse etc. kommer att skickas ut senare.
Reservera redan nu den 29 maj för stämman.

.....

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening med syfte att tillhandahålla bostad åt den enskilde medlemmen samt att verka för en positiv ekonomisk utveckling av föreningen till medlems nytta. Det är en demokratiskt uppbyggd organisation i så måtto att ett medlemskap ger en röst vid årsstämman. Vid årsstämman väljs en styrelse för det kommande året. Styrelsen har att sköta föreningen under det året. Styrelsen ansvarar inför årsstämman för hur styrelsen skött sitt uppdrag.

För att allt detta skall fungera är det viktigt att den enskilde medlemmen är beredd att ta ett ansvar för föreningen.

Detta kan ske på olika sätt antingen genom direkt engagemang i styrelsearbetet eller i någon av de grupper som finns, gröna gruppen, IT-grupp. Styrelsen förvaltar ett kapital på ca 100 miljoner (taxeringsvärde) och en omsättning på strax över 10 miljoner.

Även om du inte tycker att du har några kunskaper i fastighetsförvaltning så lär du dig detta och till sist så är det dina intressen som skall tillvaratas. Tveka därför inte att kontakta valberedningen (Daniel Elvin, Flöjt. 8B)

.....

Takreparation och renovering av fritidslokal.

Skanskas stora ombyggnad är nu avslutad. Slutbesiktning skedde den 17 februari och Vi kunde konstatera att arbetena skett planenligt och smidigt efter en inledande försening på 4 veckor. Denna tidsförlust kunde sedan inhämtas efter byggsemestern och taken var färdiga till jul. Skanska kommer att få sköta mindre byggarbeten löpande.

.....

Fritidslokalen.

Den har blivit verkligen fin.

Styrelsen och vicevärden har fått ytterligare ett rum till sin disposition.

Du kommer att kunna hyra lokalen vid festligare tillfällen.

250 kronor i hyra och 500 i deposition.

Bordtennis är inte längre möjligt att spela i lokalen.

ÖPPET HUS LÖRDAGEN DEN 1 APRIL KL 12 – 15

.....

Sunt Förnuft i bostadsrätt

Föreligger nu i omarbetad upplaga.

Den kommer att delas ut till hushållen men kan så länge läsas på hemsidan.

.....

Besparingskampanj.

Vi skall se hur långt man kan nå på frivillighetens grund. Låt oss gemensamt spara vatten i föreningen. Duscha lite kortare. Inte skölja disk under rinnande vatten. Du vet alla de här vardagliga händelserna som det är så lätt att glömma bort.

Sedan läser vi av resultatet mot föregående års förbrukning. Vi börjar nu.

Fortlöpande rapportering i INFO-bladet.

.....

Bestämmelser för balkongutbyggnad

Eftersom det kan ha varit lite svårt att hitta de bestämmelser som gäller för balkongutbyggnad och omgivande rabatter/ staket följer här en sammanställning. Följande bestämmelser är baserade på det bygglov som föreningen innehar. Därför kan inga avvikelser tillåtas!

Då tillbyggnader av balkonggolvet ger olika konsekvenser för skilda balkonger, beroende på deras avstånd från marken, ges dessa noggranna anvisningar.

1) Balkonggolvet byggs ut 1200 mm.

Front- och sidostaket får vara högst 750 mm över balkonggolvet (Samma höjd som originalräcket)

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint

Utformning: Staket med lodräta brädor

2) Fristående staket utan utbyggnad av balkonggolvet

Frontstaket och sidostaket mot granne får vara högst 700 mm över marknivå

Sidostaket mot eget fönster får vara högst 1300 mm över marknivå.

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint

Utformning: Staket med lodräta brädor

3) På husens balkongsidor får rosenrabatter (e.motsv.) tagas bort under följande förutsättningar:

- Rosorna avlägsnas på hela sträckan mellan två balkonger
- En 500 mm bred rabatt, som planteras med blommor eller liknande, behålles närmast väggen
- resten av rabatten besås med gräs
- plattor eller trätrall får icke förekomma på denna yta
- den före detta rabatten får inte betraktas som privat mark

Balkongräcket tillhör föreningen och inte den enskilde medlemmen

Den som avser att bygga ut eller på annat sätt ändra sin balkong skall innan något arbete påbörjas kontakta någon i styrelsen eller vicevärden för "igångsättningstillstånd". Här anvisas även vad som skall göras med balkongräcket.

Dessa bestämmelser anges därför att inga utbyggnader / förändringar skall göras som strider mot byggnadslovet.

Dessa bestämmelser gäller ovillkorligen.

.....

Trappstädning.

Tänk på att tömma trapphuset på cyklar och barnvagnar på städdagen.
Kontrollera på anslagstavlan vilken städdag som gäller. I regel torsdagar.

Vi betalar för att få städningen utförd och då krävs det att städarna kan komma till.

.....

Tvättstugorna.

Släck efter dig i tvättstugan. Allt för ofta kan man se ljuset tänt trots att ingen är där.
Teckna tvättid och respektera andras tvättider. Städa efter avslutat tvättpass.
Tänk på att inte tvätta efter kl 22.

.....

Hemförsäkring.

Om din diskmaskin står och läcker vatten eller ditt akvarium spricker så är det din plånbok som kommer att drabbas. Eller om brand uppstår. Det är viktigt både för dig själv och för andra att du har ett fullgott skydd.

Se till att du har en gällande hemförsäkring och ett tillägg för bostadsrätt i hemförsäkringen.

.....

SOPOR

Tänk på att INTE toppa kärnen med hushållssoporna utan se till att locken går att stänga för luktens skull.

Tänk på att platta ut kartongerna innan du slänger dem i kärlet.

Vanliga glödlampor slängs bland hushållssoporna.

Lysrör och annan gasfylld lampa läggs i särskilt kärl

Grovsopor, möbler och liknande, skall lämnas på kommunens sopstation.

Om vi inte själva kan klara av det så hjälper vaktmästarna oss.

Det finns numera ett tillverkaransvar för omhändertagande av exempelvis vitvaror.

Så om du köper nytt så skall försäljaren ta hand om de gamla varorna.

.....

PARKERINGSTILLSTÅND

Parkeringstillstånden tillhör lägenheten och skall överlämnas till ny ägare vid försäljning av lägenheten.

Tänk på att tillståndet skall vara väl synligt i framrutan.

Ett tillstånd per lägenhet.

Försök stå så mitt i p-rutan som möjligt!

.....

Aktuella namn, tider och platser

Vice värden

Expedition normalt onsdagar kl 19 – 20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A.

Telefon: 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vice värden kan nås angående de flesta rutinfrågor. *e-postadress: vicevard@fagotten.org*

Vice värd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får icke kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge skador på fastigheten).

Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar, 12.00 – 12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A.

Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. *Telefon: 211 83 20*.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt utanför porten till Flöjtvägen 4 C.

e-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt!

☒ = @fagotten.org

Ordförande	Jan Persson	jan.persson☒	Flöjtvägen 2 B	0708 - 93 23 41
Vice ordf.	Göran Wallin	goran.wallin☒	Flöjtvägen 14 B	0705 - 25 93 24
Sekreterare	Holger Holst	holger.holst☒	Fagottgränden 13 A	12 87 37
Vice sekr.	Anna Törngren	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Ledamöter	Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson☒	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
	David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3C	12 70 86
	Björn Göransson	hsb-representant☒	tillsatt av HSB	2108482
Suppleanter	Stig Samuelsson		Fagottgränden 13 A	12 91 27
	Richard Lundgren		tillsatt av HSB	16 08 00

HSB

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vice värden eller styrelsemedlem.

Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på telefon 210 84 00

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Notera ordningen på avierna, så att betalning sker för rätt månad. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell inbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser.

Gårdsombuden

Gård	Ombud Fagottgränden	Gård	Ombud Flöjtvägen
1 – 7	Charlotta Hansén 5 A	2 – 8	Eva Malmgren 2A
9 – 15	Lars Wadsö 13 A	10 – 16	Anita Eriksson 14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck 21 B	18 – 24	Agneta Moe 22 C