

Fagott-Info Hösten 2008

Årsmöte

Föreningen har hållit ordinarie årsmöte den 26 maj.

Vid årsskiftet så avgick Göran Wallin ur styrelsen. Under februari avgick Fredrik Alpner ur styrelsen.

Nya styrelseledamöter är Sven Jönsson, Erik Lindqvist och Frida Mårtensson.

Till styrelsesuppleant valdes Rolf Persson. Ny valberedning blev Anna Holst, Helena Rappe och Ulrika Bladh.

Två motioner hade inkommit till styrelsen inom föreskriven tid.

Den ena gällde tvättstugorna. Motionären yrkade på att föreningen skall installera brandvarnare i tvättstugorna. Styrelsen tillstyrkte motionen vilket också årsmötet gjorde.

Den andra motionen avsåg utbyte av vaktmästarnas brevlåda mot en stöldsäker. Styrelsen tillstyrkte motionen så gjorde även årsmötet. Brevlådan sitter numera innanför källardörren på Flöjtvägen 6A.

Sophusen

Det måste bli en bättre ordning i sophusen. Som det är nu så blandas det friskt med olika material i samma behållare. Våra vaktmästare får lägga oskäligt mycket tid på att eftersortera våra sopor vilket naturligtvis inte är meningen.

Hushållsavfall och sådant som är brännbart slängs i behållarna i mittraden. Mindre träbitar kan slängas där medan större, plank etc. måste forslas till sopstationen på Gastelyckan. När de främsta behållarna fyllts så fortsätt inte slänga sopor i dem utan släng i de bakre behållarna istället.

Papper separeras i tidningspapper och kartong. Plast hör överhuvudtaget inte samman med någon av dessa kategorier.

Plast indelas i mjuk plast och hård plast. Mjuk plast slängs bland hushållsavfallet medan den hårda plasten, förpackningar och dyl. slängs i därför avsedd behållare.

Glödlampor läggs i särskild behållare liksom lysrör och energilampor. Det är viktigt att dessa senare lampor inte är sönder utan hela, återvinning av ädelgaser.

Batterier slängs i batteriholken medan småelektronik läggs i särskild korgvagn.

Sådant som inte ryms i avsedd behållare skall inte lämnas i soprummet. Möbler, madrasser vitvaror skall ovillkorligen lämnas på Gastelyckan. Tänk på att producenten har återvinningsansvaret. Om du köper ny spis eller kylskåp så skall leverantören av dessa varor ta hand om din gamla spis etc.

Gammalt bröd läggs inte på golvet utan i behållaren. Lockar till sig råttor.

Parkeringen

Med jämna mellanrum dyker det upp avställda bilar på föreningens gästparkering. Avsikten med gästparkeringen är **inte** att vara förvaringsplats för skrotbilar. Se därför gärna till att lämna in bilar som ej skall användas mer till skroten. Respektera parkeringsreglerna - gästparkering är inte avsedd för de boende.

Handikapp-plats kräver parkeringstillstånd för rörelsehindrad utfärdad av myndighet eller av föreningen mot uppvisande av läkarintyg.

Det är OK att köra in på innergårdarna för avlastning. Det är inte OK att låta bilen stå kvar efter urlastning timme efter timme.

Våra gräsmattor är inte avsedda för parkering! Om du kör in på innergården så skall du visa tillbörlig hänsyn till lekande barn och det faktum att det normalt inte är en trafikmiljö.

EU-regler för lekplatser

Ansvar för att en lekplats uppfyller de säkerhetsregler som finns ligger hos fastighetsägaren, dvs. i detta fall bostadsrättsföreningen.

Gårdsombuden ombedes därför kontakta styrelsen eller trädgruppen, innan nya lekredskap installeras.

Ett arbete om utbyte av redskap på den centrala lekplatsen pågår i styrelsen. Under hösten avses redskapen bytas ut.

Ombyggnad av kök och badrum

Ombyggnader av lägenheter måste anmälas till styrelsen (mindre ingrepp) eller godkännas av styrelsen (större ingrepp). I vilket fall som helst: skicka detaljerade förslag till styrelsen i god tid innan du tänker göra något (styrelsen har ca ett sammanträde i månaden). Tala med vice värden om det är något som du undrar över.

Exempel på mindre ingrepp är håltagning i en icke bärande gipsvägg. Vill du däremot ta upp ett hål i en bärande betongvägg är det ett stort ingrepp som skulle kunna äventyra fastighetens stabilitet. Även inför ombyggnad av kök och badrum skall styrelsen eller vicevärden kontaktas. (Utdrag ur Sunt Förnuft)

Bestämmelser för balkongutbyggnad

Eftersom det kan ha varit lite svårt att hitta de bestämmelser som gäller för balkongutbyggnad och omgivande rabatter/staket följer här en sammanställning.

Följande bestämmelser är baserade på det bygglov som föreningen innehar. Därför kan inga avvikelser tillåtas!

Då tillbyggnader av balkonggolv ger olika konsekvenser för skilda balkonger,

beroende på deras avstånd från marken, ges dessa noggranna anvisningar.

1) Balkonggolvet byggs ut 1200 mm. Front- och sidostaket får vara högst 750 mm över balkonggolvet (Samma höjd som originalräcket).

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint
Utformning: Staket med lodräta brädor

2) Fristående staket utan utbyggnad av balkonggolv. Frontstaket och sidostaket mot granne får vara högst 700 mm över marknivå. Sidostaket mot eget fönster får vara högst 1300 mm över marknivå.

Byggnadsmaterial: Trä och betongplint
Utformning: Staket med lodräta brädor

3) På husens balkongsidor får rosenrabatter (eller motsv.) tas bort under följande förutsättningar:

- Rosorna avlägsnas på hela sträckan mellan två balkonger
- En 500 mm bred rabatt, som planteras med blommor eller liknande, behålles närmast väggen
- resten av rabatten besås med gräs
- plattor eller trätrall får icke förekomma på denna yta
- den före detta rabatten får inte betraktas som privat mark

Balkongräcket tillhör föreningen och inte den enskilde medlemmen. Den som avser att bygga ut eller på annat sätt ändra sin balkong skall innan något arbete påbörjas kontakta någon i styrelsen eller vicevärden för "igångsättningstillstånd". Här anvisas även vad som skall göras med balkongräcket.

Dessa bestämmelser anges därför att inga utbyggnader/förändringar skall göras som strider mot byggnadslovet. Dessa bestämmelser gäller ovillkorligen.

Trappstädning

Tänk på att tömma trapphuset på cyklar och barnvagnar på städdagen. Kontrollera

på anslagstavlan vilken städdag som gäller, i regel onsdagar.

Vi betalar för att få städningen utförd och då krävs det att städarna kan komma till.

Tvättstugorna

Släck efter dig i tvättstugan. Allt för ofta kan man se ljuset tänt trots att ingen är där. Teckna tvättid och respektera andras tvättider. Städa efter avslutat tvättpass.

Även om du finner att föregående pass inte städat efter sig så måste du ta ditt ansvar och städa. Det är helt rätt att sedan påpeka försyndelsen för den ansvarige. Tänk på att inte tvätta efter kl. 22.

Grovtvättstuga

I källaren på Flöjtvägen 6A finns en grovtvättstuga där du kan köra exempelvis trasmattor. Du kommer in med din vanliga lägenhetsnyckel. Samma regler som för trapptvättstugan.

Bastu

Bastu finns i källaren under gaveln på Flöjtvägen 6 B. Kvittera ut en personlig nyckel hos vicevärden (f.n. deponeringsavgift 75 kr, årsavgift 100 kr på februari månads avi för de som innehar nyckel föregående november) och skriv upp dig på listan utanför bastun.

Hemförsäkring

Om din diskmaskin står och läcker vatten eller ditt akvarium spricker så är det din plånbok som kommer att drabbas. Samma sak gäller om brand uppstår. Det är viktigt både för dig själv och för andra att du har ett fullgott skydd.

Se till att du har en gällande hemförsäkring. Den nuvarande fastighetsförsäkringen innefattar ett tillägg för varje bostadsrätt. Det särskilda

bostadsrättstillägget i din hemförsäkring behövs således inte tillsvidare.

Vaktmästare

Trädgårdsteamet i Skåne AB heter det företag som vi anlitar för vaktmästarsysslorna.



Johan Björklund sköter det inre och yttre underhållet

Reparationsarbeten

Vi fortsätter med reparationsarbetena under 2008. Arbetena avser dels gavelreparationer, dels tegelbalkar.

Cykelställ

De av årsmötet 2007 beslutade cykelställena kommer att uppföras under hösten.

Lekplats

Den centrala lekplatsen kommer under hösten att genomgå en uppfräschning. Redskap kommer att bytas ut mot nya.

Försäljningsstatistik

2007	Medel	Lägsta	Högsta
1 rum	706 667 kr	590 000 kr	810 000 kr
2 rum	842 727 kr	705 000 kr	1 020 000 kr
3 rum	1 157 857 kr	980 000 kr	1 475 000 kr
4 rum	1 497 500 kr	1 435 000 kr	1 560 000 kr
2008	Medel	Lägsta	Högsta
1 rum	731 667 kr	675 000 kr	795 000 kr
2 rum	898 750 kr	810 000 kr	1 050 000 kr
3 rum	1 070 000 kr	925 000 kr	1 325 000 kr
4 rum	1 465 000 kr	1 325 000 kr	1 610 000 kr

Aktuella namn, tider och platser

Vice värden

Expedition normalt onsdagar kl. 19 – 20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A.

Telefon: 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vice värden kan nås angående de flesta rutinfrågor. *e-postadress: vicevard@fagotten.org*

Vice värd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får icke kontaktas i hemmet i ärende som inte kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar att ge skador på fastigheten).

Vaktmästare

Helgfria måndagar till fredagar, 12.00 – 12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Under övrig tid är telefonsvarare påkopplad. *Telefon: 211 83 20.*

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför porten till grovtvättstugan Flöjtvägen 6 A, källarnedgången.

E-postadress: vaktmastarna@fagotten.org

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt!
☒ = @fagotten.org

Ordförande	Jan Persson	jan.persson☒	Flöjtvägen 2 B	0704-71 42 44
Vice ordf.	Bengt Osberg	bengt.osberg☒	Fagottgränden 5 A	12 22 07
Sekreterare	Anna Törngren	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Vice sekr.	Kristina Rydell-Törmänen	kristina.rydell☒	Fagottgränden 13 A	073-3161888
Ledamöter	Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson☒	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
	David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
	Kenneth Kristoffersson		Fagottgränden 3 B	12 70 92
	Sven Jönsson	sven.jonsson☒	Fagottgränden 5 B	14 15 30
	Jan Blennholt	hsb-representant☒	tillsatt av HSB	210 84 00
	Erik Lindqvist	eatlink@gmail.com	Fagottgränden 11 A	12 26 24
	Frida Mårtensson	frida@tgpdata.se	Fagottgränden 1 B	14 76 93
Suppleanter	Rolf Persson	rolf.persson☒	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
	Kristina Rydell - Törmänen			
	Richard Lundgren		tillsatt av HSB	

Revisorer

Av föreningen vald revisor samt revisorssuppleant.

Gunilla Jönsson	Flöjtvägen 6B	211 00 15
Birgitta Schultz	Fagottgränden 3C	13 25 33

HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vice värden eller styrelsemedlem.
Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa på telefon 210 84 00.

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Notera ordningen på avierna, så att betalning sker för rätt månad. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta

erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell inbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange på talongen: Namn, lägenhetsnummer och månad betalningen avser.