

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna i fritidslokalens brevlåda eller till någon i styrelsen.

---

## Förbud mot cyklar och barnvagnar i trapphusen

Räddningsverket har stärkt sina krav på vad som får förvaras i trapphusen till flerfamiljshus. Det beror bland annat på ett antal bränder som inträffat på senare tid. Som en följd av detta får brännbara föremål inte förvaras i våra trapphus. Dessutom ska utrymningsvägar hållas fria från sådant som skulle kunna blockera vid en utrymning.

Årsmötet 2008 beslöt att förbjuda förvaring av cyklar, barnvagnsinsatser och dylikt i trapphusen.

För att öka det förväntade behovet av cykelställ beslöts att uppföra två cykelstall under tak som nu står klara sedan en tid. Dessa och de redan befintliga ska användas för cykelparkering.

Cykelparkering i trapphusen är förbjudet.

Barnvagnsinsatserna är brandfarliga och ger vid brand kraftig och giftig rök, vilket försvårar en utrymning. Därför får de inte heller ställas i trapphusen.

Barnvagnsunderredet ställs under trappan, där också rullatorer får ställas. Insatsen kan lämpligen tas in i lägenheten.

Den boende är själv ansvarig för eventuella kostnader som kan uppkomma, till exempel utryckning vid brand som orsakats av att brandfarliga föremål förvarats i trapphuset.

Föreningen kommer att avlägsna sådant som står i trapphusen och som strider mot ovanstående förhållningsregler.

---

## Nya entreprenörer

Under vårvintern har styrelsen gjort upphandling av kontraktet för fastighets- och trädgårdsskötseln samt trappstädningen.

Vi kommer att få nya entreprenörer på båda uppgifterna – faktisk bara en, eftersom de vinnande anbudena kom från en och samma firma. Den 1 april sker bytet och då

blir det nya ansikten att vänja sig vid. Vi återkommer i nästa nummer av Fagott-Info med mer information om rutinerna för medlemmarnas kontakter med mera.

Styrelsen är övertygad om att bytet av entreprenör kommer att bli till det bättre!

## Våra balkongsidor

Balkongväggarna ska renoveras. Vi passar på i lågkonjunkturen och slår till med en uppfräschning.

Panelen byts ut, isoleringen förnyas och väggen tätas. Fönstren ersätts med treglas icke öppningsbara och kommer att levereras med persienner. Dörren kommer att se ut ungefär som den gamla, men blir i samma höjd som fönstren och försedd med lås. Ventilen tas bort och en tallriksventil sätts i den vidgjorda väggen. Även betongytorna kommer att få ny färg på sig innan allt är klart, vilket det planeras vara före nästa vinter. Avisering kommer att ske i god tid när det är dags för din balkong.

Tre provbalkonger har åtgärdats och kan beses på Flöjtvägen 18.

Dessutom kommer renovering av yttertrapporna att påbörjas under våren

## Vår hemsida

Besök gärna vår hemsida [fagotten.org](http://fagotten.org). Där finner du mycket matnyttigt om vår förening. Även Fagott-Info och delar av det som finns under "Smått och gott ..." kommer att finnas där.

## Rökning förbjuden

Någon använder källarlokalerna på Flöjtvägen 6 och 20 som rökrum. Se till att era ungdomar ej röker i dessa lokaler.

*Det är absolut förbjudet och dessutom hälsovådligt!*

## Årsmöte den 26 maj

Brf Fagotten planerar hålla årsstämma den 26 maj. Informationsmaterial och kallelse kommer att skickas ut senare. Reservera redan nu den 26 maj för stämman. Senaste dagen för motioner är den 31 mars.

## Smått och gott ...

1. Bastun (källaren 6 B) står till medlemmarnas förfogande. Kostar: 100 kr/år och 100 kr i nyckeldeposition.
2. Slagborrmaskin finns att hyra av vicevärden efter avtal (t.ex. e-post). Kostar 40 kr för två dygn.
3. Vid andrahandsuthyrning kontakta vicevärden i god tid. Styrelsen måste godkänna alla andrahandsuthyrningar enligt lag.
4. "Nypotatis till midsommar!" Boka en kolonlott hos vicevärden. Några lediga platser finns just nu.
6. Hyr fritidslokalen för barnkalas och dylikt. Kostar 250 kr och 500 kr i deposition.

**Låt oss alla hjälpas åt att hålla Brf Fagotten fri från inbrott och skadegörelse, så att vårt område blir Lunds trevligaste, där alla vill bo!**

### Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
	<b>2006</b>		
1 rum	695 000 kr	650 000 kr	760 000 kr
2 rum	790 000 kr	730 000 kr	830 000 kr
3 rum	1 031 857 kr	818 000 kr	1 325 000 kr
4 rum	1 400 000 kr	1 400 000 kr	1 400 000 kr
	<b>2007</b>		
1 rum	706 667 kr	590 000 kr	810 000 kr
2 rum	842 727 kr	705 000 kr	1 020 000 kr
3 rum	1 157 857 kr	980 000 kr	1 475 000 kr
4 rum	1 497 500 kr	1 435 000 kr	1 560 000 kr
	<b>2008</b>		
1 rum	723 500 kr	650 000 kr	795 000 kr
2 rum	886 000 kr	810 000 kr	1 050 000 kr
3 rum	1 038 750 kr	900 000 kr	1 325 000 kr
4 rum	1 436 250 kr	1 325 000 kr	1 610 000 kr

**KÖP, SÄLJ, HYR UT m.m.**  
GRATISANNONSERING I FAGOTT-INFO

# Aktuella namn, tider och platser

## Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

## Vicevärd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får kontaktas i hemmet i ärende som kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar ge bestående skador på fastigheten). Annars hänvisas till:

## Vaktmästare

Helgfria vardagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. ☎ 040-370 770 vardagar kl 9–12. Övrig tid endast jourärende som ej kan vänta till ordinarie tid. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. e-post: vaktmastarna@fagotten.org

## Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

			☎
Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2 B	0704-71 42 44
Bengt Osberg, <i>v. ordf.</i>	bengt.osberg@fagotten.org	Fagottgränden 5 A	12 22 07
Anna Törngren, <i>sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Sven Jönsson	sv.jonsson@fagotten.org	Fagottgränden 5 B	14 15 30
Erik Lindqvist	eatlink@gmail.com	Fagottgränden 11 A	12 26 24
Kenneth Kristoffersson	kenneth.kristoffersson@malmo.se	Fagottgränden 3 B	12 70 92
Frida Mårtensson	frida@tgpdata.se	Fagottgränden 1 B	14 76 93
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
Jan Blennholt	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 88
<b>Suppleanter</b>			
Rolf Persson	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Kristina Rydell-T., <i>v. sekr.</i>	kristina.rydell@fagotten.org	Fagottgränden 13 A	0733-16 18 88
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	

## Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Birgitta Schultz, suppleant	Fagottgränden 3 C	13 25 33

## HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa till HSB Skåne på ☎ 210 84 00.

## Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vice värdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange OCR-numret.

## Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1 – 7	Bengt Osberg	5 A	2 – 8	Eva Malmgren	2 A
9 – 15	Anna Holst	13 A	10 – 16	Bias Lind	14 B
17 – 23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18 – 24	Pontus Bergendahl	24 A