

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum.
Lämna till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalens brevlåda 20 A).

God Jul och Gott Nytt År!

Brf Fagotten vill önska alla medlemmar God Jul och Gott Nytt År, och vad kan vara en bättre julklass än en utebliven avgiftshöjning? Tack vare

det gynsamma ränteläget kan vi finansiera balkongrenovering, trapprenovering m.m. utan att behöva höja medlemmarnas avgifter. *Styrelsen*

Balkongarbetet är klart

Tack alla för ett gott samarbete i samband härmed. Har ni frågor kontakta då Anders Lundquist vicevard@fagotten.org.

Öppningen och därmed luftflödet på den nya ventilen går att justera. Häkta av ytterhöljet. På ovasidan finns ett reglage som genom att flyttas i sidled öppnar och stänger ventilen. Filtret framför luftgluggen bör tvättas (t.ex. diskmedel) ett par gånger om året.

Enkäten ...

... fick följande resultat.

Antal som svarade var 104 st (38,8 % av 268)

1. Önskemål om eluttag på balkongen.

ja	nej	ej svar/ev. vid mindre kostn.
23 st	78 st	0/4 st

2. Önskemål om larm i lägenheten.

ja	nej	ej svar
9 st	91 st	4 st

3. Önskemål om låsning av ytterdörr.

ja	nej	ej svar
24 st	76 st	4 st

4. Har brandvarnare.

ja	nej	ej svar
92 st	12 st	0 st

De som önskar el på balkongerna kan kontakta El-Cirkeln AB: totalt 4 500:- (inkl. moms). Var

och en som är intresserad kan anmäla sig hos ovanstående firma (Christian Langås) via e-post: elcirkeln@telia.com eller på tfn 046-13 13 90/0702-20 28 60.

Du som önskar larm i Din lägenhet, kontakta Professionell Säkerhet AB, tfn 040-44 50 33. Pris enligt enkät pkt 2.

Brandvarnare

i Din lägenhet

Nu i adventstider är det viktigt att se till att Dina brandvarnare fungerar. Byt batteri! Under jultider sker de flesta brandolyckorna. En enkel och billig försäkring är då kolla att man har en fungerande brandvarnare.

och i tvättstugorna

Under december och januari månad kommer alla tvättstugor enligt ett årsmötesbeslut att utrustas med en brandvarnare.

Stäng ytterdörren!

Så här i höst- och (snart?) vintertider får inga ytterdörrar stå öppna i onödan. En öppen dörr släpper ut dyrbar värme och kan vara en inbjudan till ovälkomna gäster (inbrottsstjuvar o.dyl.)

Ser Du en öppen dörr, var då snäll och stäng den, till gagn för oss alla!

Tack för ett bra samarbete under vårt måleriarbete

Därför erbjuder vi dig gratis tapeter vid ett ROT arbete hos dig.

Så här enkelt behåller du hälften av pengarna när du anlitar oss.

1. Ring eller maila oss:

Benny	046-13 51 10	benny.holmberg@sanda.se
Jörgen	046-13 51 12	jorgen.thorstensson@sanda.se
Martin	046-13 51 13	martin.lindgren@sanda.se

2. Vi utför arbetet.

3. På din faktura drar vi av 50 % av arbetskostnaden.

Japp, så bra är det faktiskt. Du som äger en villa, sommarstuga eller bostadsrätt betalar bara 50 % av arbetskostnaden när du anlitar en hantverkare på Sandå. Vi gör avdraget åt dig och du behöver inte ligga ute med pengar. På din faktura kan du enkelt se vad som är material respektive arbete.

Rotavdraget är en skattereduktion som är personlig och har ett maxtak på 50 000 kronor per år. Om ni är två ägare till bostaden kan ni

alltså dra av upp till 100 000 kronor. Det finns ingen undre gräns. Avdraget kan inte heller vara större än den faktiska skatt du betalar under året.

Tycker du det låter krångligt? Det är det inte, kontakta oss så hjälper vi dig.

Erbjudandet gäller tapet Borosan, Floton och Decorama. Erbjudandet gäller t o m 31 januari 2010.

Sandå är Sveriges största golv-, måleri- och fasadföretag. Vi finns på 70 orter från Malmö i söder till Luleå i norr. Tillsammans är vi över 2 400 medarbetare som arbetar för att återskapa förtroendet för hantverkare och den bransch vi själva verkar i.



Sandå Sverige AB

Kalkstensvägen 7 • 224 78 Lund • Tel: 046-13 51 10 • www.sanda.se



Parkeringstillstånd

Med hyresavier och Fagott-Info kommer även ett kuvert som innehåller lägenhetens parkeringstillstånd. Numret på tillståndet är det samma som för lägenheten.

Parkeringstillståndet skall finnas, väl synligt, i din bil från och med den 1:e januari. Fordon utan p-tillstånd som parkerats på boendeparkering kan få betala en parkeringsavgift på 300 kronor.

Tänk på att om du säljer lägenheten skall parkeringstillståndet lämnas till den nye ägaren.



Lite om rabatterna på innergårdarna

Kontakta gårdsombudet på din gård (förteckning på sidan 4) om det är någon rabatt du själv vill ansvara för på din gård, så att gårdsombudet därefter kan kontakta vaktmästarna för att berätta vilka rabatter som gården själv sköter. Meddelandet till vaktmästarna ska vara gjort innan den 31 december. En del gårdar har redan underrättat dem vad man har tagit ansvar för och behöver naturligtvis inte de göra det en gång till. Är du osäker kontakta ditt gårdsombud.



KÖP, SÄLJ, HYR UT m.m.
GRATISANNONSERING I FAGOTT-INFO

Förslag

Byt julklapparna med varandra efter helgerna!

Aktuell försäljningsstatistik

	Medelpris	Minimum	Maximum
2007			
1 rum	706 667 kr	590 000 kr	810 000 kr
2 rum	842 727 kr	705 000 kr	1 020 000 kr
3 rum	1 157 857 kr	980 000 kr	1 475 000 kr
4 rum	1 497 500 kr	1 435 000 kr	1 560 000 kr
2008			
1 rum	723 500 kr	650 000 kr	795 000 kr
2 rum	886 000 kr	810 000 kr	1 050 000 kr
3 rum	1 038 750 kr	900 000 kr	1 325 000 kr
4 rum	1 436 250 kr	1 325 000 kr	1 610 000 kr
2009			
1 rum	823 000 kr	665 000 kr	1 010 000 kr
2 rum	1 001 429 kr	900 000 kr	1 075 000 kr
3 rum	1 373 333 kr	1 145 000 kr	1 530 000 kr
4 rum	1 683 333 kr	1 400 000 kr	1 850 000 kr

Aktuella namn, tider och platser

Vicevärden

Expedition normalt onsdagar kl 19–20 i veckor med jämnt veckonummer. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. ☎ 13 10 31 (telefonsvarare som avlyssnas regelbundet) där vicevärden kan nås angående de flesta rutinfrågor. e-post (föredras): vicevard@fagotten.org

Vicevärd

Anders Lundquist, Fagottgränden 15 B. Får endast kontaktas i hemmet i ärende som kräver omedelbar handläggning (t.ex. pågående översvämning eller annat som hotar ge bestående skador på fastigheten). Annars hänvisas till:

Vaktmästare

Helgfria vardagar klockan 12.00–12.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. ☎ 040-370 770 vardagar kl 9–12. Övrig tid endast jourärende som ej kan vänta till ordinarie tid. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. e-post: kundservice@tegger.se

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

			☎
Jan Persson, <i>ordf.</i>	jan.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 2 B	0704-71 42 44
Bengt Osberg, <i>v. ordf.</i>	bengt.osberg@fagotten.org	Fagottgränden 5 A	12 22 07
Anna Törngren, <i>sekr.</i>	anna.torngren@teol.lu.se	Flöjtvägen 24 B	13 07 93
Sven Jönsson	sven.jonsson@fagotten.org	Fagottgränden 5 B	14 15 30
Erik Lindqvist	eatlink@gmail.com	Fagottgränden 11 A	12 26 24
Rolf Persson	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Marie Lidén, <i>v. sekr.</i>	marie.liden@yahoo.se	Flöjtvägen 20 B	39 96 80
David Edgerton	david.edgerton@nek.lu.se	Fagottgränden 3 C	12 70 86
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	12 81 68
Jan Blennholt	hsb-representant@fagotten.org	<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	210 84 88

Suppleanter

Matilda Scharffenberg	matilda.scharffenberg@fagotten.org	Fagottgränden 9 A	
Birgitta Edling	birgitta.edling@fagotten.org	Flöjtvägen 4 A	12 70 64
Richard Lundgren		<i>tillsatt av HSB Skåne</i>	

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Birgitta Schultz, suppleant	Fagottgränden 3 C	13 25 33

HSB Skåne

Vid frågor rörande ekonomiska förvaltningen, kontakta i första hand vicevärden eller styrelsemedlem. Därefter går det bra för Fagottenmedlemmar att ringa till HSB Skåne på ☎ 210 84 00.

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls på vicevärdsexpeditionen. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 5833–6124 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Bengt Osberg	5 A	2–8	Eva Malmgren	2 A
9–15	Kerstin Wadsö	13 A	10–16	Maria Wallander	12 B
17–23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18–24	Pontus Bergendahl	24 A