ÅRSREDOVISNING 2012

HSB:s Brf Fagotten I Lund

Org nr 716406-8129

HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Fagotten I Lund

Org nr 716406-8129

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

föreningens 36:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Föreningsfrågor

Styrelse

Rolf Persson	ordförande
Monica Ljung	v ordförande
Marie Lidén	sekreterare
Lena Erreth	v sekreterare
Maria Rygaard	ledamot
David Edgerton	ledamot
Sven Jönsson	ledamot
Ingvar Nilsson	ledamot
Karl-Philip Lindahl	ledamot utsedd av HSB Skåne
Edita Juchnevichiute	suppleant
Birgitta Edling	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Rolf Persson, Marie Lidén, Maria Rygaard, Sven Jönsson, Ingvar Nilsson samt suppleanten Edita Juchnevichiute.

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-24, vari 41 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening
Rolf Persson
Monica Ljung
Marie Lidén
David Edgerton

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit Gunilla Jönsson med Birgitta Schultz som suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Rolf Persson	
Monica Ljung	
Marie Lidén	suppleant
Lena Erreth	suppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Heike Peter	sammankallande
Eunice Moon	

Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 352 medlemmar varav HSB Skåne utgör en. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Anställda

Vicevärd har under året varit Anders Lundquist (avslutade sin anställning 2012-05-30)

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	*Typ*
Lunds Energi	Elavtal
Lunds Energi	Uppvärmning
VA-Syd	Vatten
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Telenor	Bredband
HSB Skåne	Administrativ förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
Tegger Fastigheter	Fastighetsskötsel (tom 2012-03-31)
Söderlindh & Jeppsson	Fastighetsskötsel (from 2012-04-01)
Tegger Städ	Trappstädning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten sammanföringen 71613, vilken byggdes åren 1969 till 1970. Fastigheten består av 24 hus med 268 lägenheter med adress Flöjtvägen och Fagottgränden i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m²
1	40	1 480
2	76	4 768
3	96	8 026
4	56	5 740
	268	**20 014**
Lokaler, hyresrätt	1	0

Under året har 24 lägenhetsöverlåtelser skett.

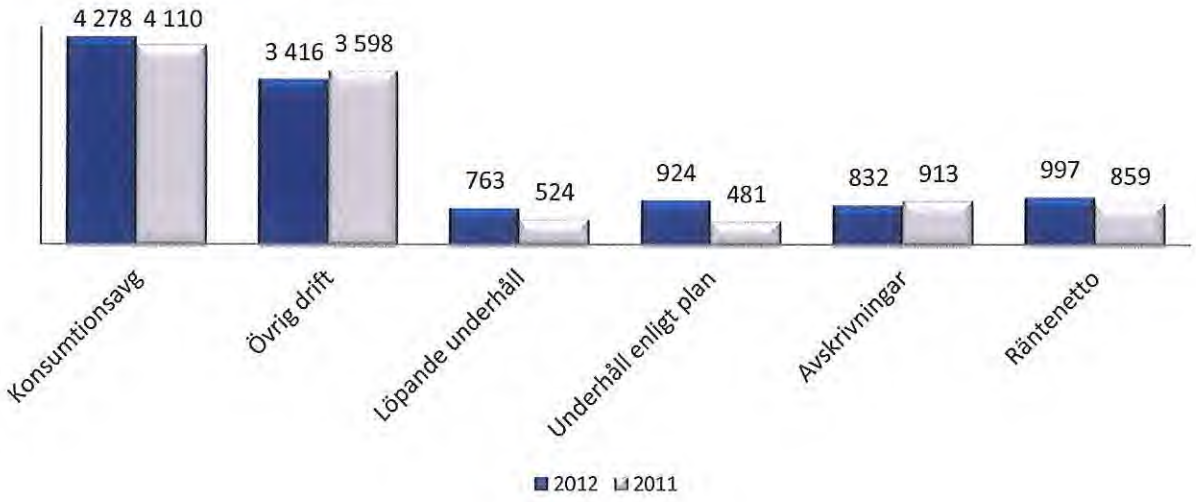
Styrelsen har utfört stadgeenlig fastighetsbesiktning i oktober 2012.

Nästa besiktning kommer att ske i mars 2013.

Vid en bedömning utifrån ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret underhåll utförts i normal omfattning.

Ekonomi

Kostnadsutveckling tkr



Konsumtionsavgifter består av el, uppvärmning, vatten och renhållning.

Resultat, ställning och nyckeltal

Belopp i tkr

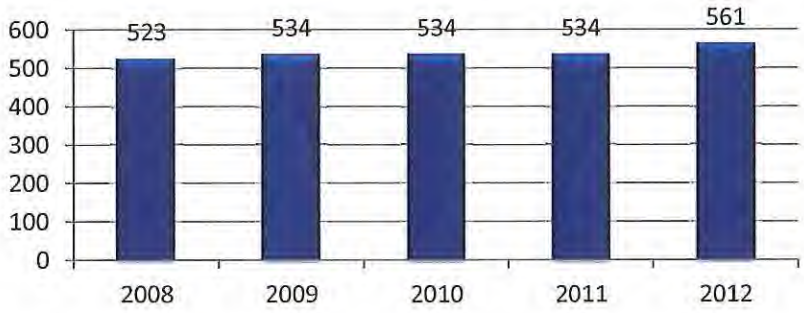
	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	11 410	10 815	10 822	10 822
Rörelseresultat	1 198	1 188	1 559	604
Resultat efter finansiella poster	201	329	957	-191
Balansomslutning	37 848	36 607	37 475	37 802
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	561	534	534	534
Fond för yttre underhåll	4 967	4 964	3 108	3 325
Låneskuld kr/kvm	1 491	1 409	1 474	1 539

Avgifter och hyror

Månadsavgiften höjdes med 5 % fr o m 2012-01-01.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 561 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

- Projektering renovering entréer.
- Underhåll av krypgrunder.
- Rensning av hängrännor, påbörjat rensning av dagvattenledningar.
- Ventilation tvättstugor.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

- Renovering entréer.
- Renovering dagvattenledningar.
- Slutföra underhåll av krypgrunder..

Ny fastighetstaxering sker år 2013.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna med 2% fr o m 2013-01-01.

Årsavgifterna uppgår efter höjning till i genomsnitt 572 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-413 930,45
Årets resultat	201 335,53
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-926 000,00
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	923 682,00
Summa till stämmans förfogande	**-214 912,92**

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-214 912,92

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	1	11 409 869	10 814 664
Summa intäkter		**11 409 869**	**10 814 664**
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-7 693 243	-7 708 323
Löpande underhåll		-763 227	-524 416
Underhåll enligt plan	3	-923 682	-481 451
Avskrivningar		-831 834	-912 584
Summa kostnader		**-10 211 986**	**-9 626 774**
Rörelseresultat		**1 197 883**	**1 187 889**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 018	34 984
Räntekostnader		-980 753	-880 321
Övriga finansiella kostnader		-22 812	-13 208
Summa finansiella poster		**-996 547**	**-858 545**
Resultat efter finansiella poster		**201 336**	**329 344**
Inkomstskatt	4	0	21 970
Årets resultat		**201 336**	**351 314**

RESULTATFÖRÄNDRING EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL

Årets resultat	201 336	351 314
Reservering till fond för yttre underhåll	-926 000	-1 147 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	923 682	481 451
Resultat efter disposition av underhåll	**199 018**	**-314 235**

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	33 094 485	33 847 901
Pågående arbeten fastigheter	6	2 938 610	6 394
Maskiner och inventarier	7	1 051 118	1 129 536
Summa materiella anläggningstillgångar		**37 084 213**	**34 983 831**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i HSB Skåne		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**500**	**500**
Summa anläggningstillgångar		**37 084 713**	**34 984 331**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och avgiftsfordringar		39 542	7 499
Kundfordringar		3 740	856
Skattekonto		4 632	4 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	70 807	218 317
Summa kortfristiga fordringar		**118 721**	**231 200**
Kassa och bank			
Kassa		0	3 538
Bank	9	644 589	1 388 296
Summa kassa och bank		**644 589**	**1 391 834**
Summa omsättningstillgångar		**763 310**	**1 623 034**
SUMMA TILLGÅNGAR		**37 848 023**	**36 607 365**

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Insatser		803 600	803 600
Fond för yttre underhåll		4 966 512	4 964 194
Summa bundet eget kapital		**5 770 112**	**5 767 794**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-416 248	-765 244
Årets resultat		201 336	351 314
Summa ansamlad förlust		**-214 913**	**-413 930**
Summa eget kapital		**5 555 199**	**5 353 863**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	29 842 504	28 196 481
Summa långfristiga skulder		**29 842 504**	**28 196 481**
Kortfristiga skulder			
Fond för inre underhåll	12	439 873	453 874
Leverantörsskulder		0	1 505 966
Skatteskulder		26 602	9 718
Övriga kortfristiga skulder		5 000	14 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 978 845	1 073 131
Summa kortfristiga skulder		**2 450 320**	**3 057 021**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**37 848 023**	**36 607 365**
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		33 799 300	33 799 300
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

NOTER

1 Nettoomsättning

	2012	2011
Hyresintäkter lokaler / bostäder	0	10 791
Hyresintäkter övrigt	11 080	8 200
Årsavgifter bostäder	11 230 896	10 696 064
Intäkter pant, överlåtelser	46 420	49 220
Förråd	116 660	38 100
Försäkringsersättning	1 500	5 625
Övriga intäkter	3 313	6 664
	11 409 869	**10 814 664**

2 Drift

	2012	2011
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	1 336	0
Lokalvård, städning	241 355	234 325
Snöröjning	231 019	108 519
El-avgifter	717 366	691 682
Uppvärmningsavgifter	2 737 791	2 537 694
Vatten och avlopp	481 755	442 567
Renhållning	340 728	438 373
Kabel-TV, internet	385 409	312 227
Fastighetsförsäkringspremier	108 969	106 463
Fastighetsskatt	365 820	348 936
Lokalkostnader	15 000	20 000
Förbrukningsinventarier	37 285	3 969
Kontorsmaterial, tele, porto	4 458	2 069
Bevakning, övriga riskkostnader	0	9 997
Externt revisionsarvode	17 175	18 326

Förvaltningsavtal	1 515 369	1 891 168
Kostnader pant, överlåtelser	73 209	78 129
Övriga förvaltningskostnader	26 390	36 042
Övriga externa tjänster	17 167	34 478
Medlemsavgifter	81 400	81 400
	7 399 001	**7 396 364**

Förtroendevalda och personalkostnader	**2012**	**2011**
Löner för anställda	70 655	123 988
Arvode styrelsen	128 400	115 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	30 912	0
Revisionsarvode	4 500	4 500
Bilersättning	120	0
Sociala avgifter	59 655	68 472
	294 242	**311 960**

Summa drift	**7 693 243**	**7 708 323**

3 Underhåll enligt plan

	2012	2011
Underhåll enligt plan	923 682	481 451
	923 682	**481 451**

Ombyggnad tvättstugor	631 240:-
Trapprenovering	105 375:-
Målning fönsterbleck	187 067:-

4 Inkomstskatt

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är ränteintäkter som tillhör fastighetsförvaltningen skattefria. Denna dom möjliggjorde också att ompröva tidigare inbetald inkomstskatt sedan taxeringsår 2008. Återbetalningen redovisas som en omvänd kostnad i 2011 års bokslut.

5 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).
Avskrivning görs enligt en rak avskrivningsplan

Byggnaderna är helt avskrivna år:	2061
Brandförsäkringsvärde:	Fullvärde
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1970

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Ty	Avskrivn period	Bokfört värde 2012-12-31
Ursprunglig byggnad	27 566 592	-6 831 597	-406 000	R	1971-2061	20 328 995
Ursprunglig mark	2 258 000					2 258 000
Värme	2 758 400	-919 500	-91 950	R	2002-2031	1 746 950
Om- och tillbyggnad	1 910 479	-1 910 479	0			0
Fasadrenovering	1 225 940	-1 225 940	0			0
Miljöhus	807 500	-807 500	0		2002-2011	0
Garage	365 000	-51 706	-12 166	R	2008-2037	301 128
Balkonger	8 234 939	-617 619	-205 873	R	2009-2048	7 411 447
Boulebana, Bastu, Cykelgarage	1 122 819	-37 427	-37 427	R	2011-2040	1 047 965
Byggnader	**46 249 669**	**-12 401 768**	**-753 416**			**33 094 485**

Typ: R rak avskrivning, P progressiv avskrivning

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	43 991 669	42 868 850
Anskaffningsvärde mark	2 258 000	2 258 000
Årets investering	0	1 122 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**46 249 669**	**46 249 669**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-12 401 768	-11 567 602
Årets avskrivningar enligt plan	-753 416	-834 166
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-13 155 184**	**-12 401 768**
Utgående bokfört värde	**33 094 485**	**33 847 901**
Taxeringsvärden byggnader	115 000 000	115 000 000
Taxeringsvärden mark	45 000 000	45 000 000
	160 000 000	**160 000 000**

Fastighetsbeteckning	Fagotten 1 m.fl.

6 Pågående arbeten fastigheter

	2012-12-31	2011-12-31
	6 394	**0**
Entrépartier	214 017	6 394
Krypgrunder	2 718 199	
	2 938 610	**6 394**

Krypgrunderna beräknas kosta ungefär 6 000 000:-
Entrépartierna beräknas kosta ungefär 5 000 000:-

Dessa båda projekt beräknas vara slutförda under 2013.

7 Maskiner och inventarier

	2012-12-31	2011-12-31

Avskrivningar sker enligt en 20-årig rak avskrivningsplan

Internhetanslutning	985 640:- (slutavskriven)
Utrustning tvättrum	934 606:- (2006)
Utrustning tvättrum	633 750:- (2007)

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 553 996	2 553 996
Utgående anskaffningsvärde	**2 553 996**	**2 553 996**
Ingående avskrivning	-1 424 460	-1 346 042
Årets avskrivning	-78 418	-78 418
Ackumulerad avskrivning enligt plan	**-1 502 878**	**-1 424 460**
Planenligt restvärde	**1 051 118**	**1 129 536**

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald va	0	39 777
Förutbetald försäkring	0	108 969
Förutbetald kabel-tv	49 807	48 571
Övriga interimsfordringar	21 000	21 000
	70 807	**218 317**

9 Bank

	2012-12-31	2011-12-31
Transaktionskonto bank	644 589	1 388 296
	644 589	**1 388 296**

10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	803 600	4 964 194	-765 244	351 314
Disposition enl stämmobeslut	0		351 314	-351 314
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets utförda underhåll		-923 682	923 682	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		926 000	-926 000	
Årets resultat				201 336
Belopp vid årets slut	**803 600**	**4 966 512**	**-416 248**	**201 336**

11 Skulder till kreditinstitut

	Ränta	Konv datum	Typ	Amortering	2012-12-31	2011-12-31
SEB Bolån 14420673	2,96	2013-12-28	B	248 280	2 048 120	2 296 400
Stadshypotek 874969	2,75	2013-10-30	B	120 000	4 290 000	4 410 000
Stadshypotek 826908	3,49	2013-12-30	B	78 000	2 866 500	2 944 500
Stadshypotek 814264	2,80	2013-02-12	R	288 328	6 631 552	6 919 880
Stadshypotek 814598	2,80	2013-02-12	R	52 000	646 711	698 711
Stadshypotek 814600	2,80	2013-02-12	R	312 324	4 580 735	4 893 059
Stadshypotek 814603	2,76	2013-03-04	R	71 640	2 244 712	2 316 352
Stadshypotek 683556	2,76	2013-03-04	R	47 000	1 727 250	1 774 250
Stadshypotek 814605	2,80	2013-02-12	R	48 124	866 256	914 380
Stadshypotek 832641	3,40	2014-01-30	B	65 781	963 168	1 028 949
Stadshypotek 874972	2,76	2013-09-30	B	22 500	2 977 500	0
				1 353 977	**29 842 504**	**28 196 481**

R = rörlig ränta B = bunden ränta

Nästa års amortering uppgår till	1 353 977
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till	5 415 908
Därefter uppgår skulden till	23 072 619

12 Fond för inre underhåll

	2012-12-31	2011-12-31
Belopp vid årets ingång	453 874	490 313
Uttag under året	-14 001	-36 439
Utgående värde	**439 873**	**453 874**

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupen el	135 370	0
Upplupen värme	686 989	0
Upplupet vatten	90 404	0
Upplupen sophämtning	55 446	51 999
Förutbet månavgifter/hyror	712 085	860 487
Upplupna räntekostnader	122 690	139 411
Övriga interimskulder	158 686	4 696
Ber arvode för revision	17 175	16 538
	1 978 845	**1 073 131**

Lund
ort

2013-05-07
datum

Rolf Persson

Monica Ljung

Marie Lidén

Lena Erreth

Maria Rygaard

David Edgerton

Sven Jönsson

Ingvar Nilsson

Karl-Philip Lindahl

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2013-05-10

Gunilla Jönsson
Föreningsvald revisor

Johanna Predal
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
HSB:s Brf Fagotten I Lund
Org nr 716406-8129

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Fagotten I Lund för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlustsamt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Fagotten I Lund för 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 10/5 2013

Gunilla Jönsson
Av föreningen vald revisor

Johanna Predal
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor