

Fagott-Info 4/19

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsavgift 2020

Från 1/1 2020 höjs månadsavgiften med 3%. Skälet är i första hand den inflation som påverkar våra driftskostnader. Den omfattar både de kommunala taxorna (för t.ex. renhållning och vatten) och föreningens långsiktiga avtal, som oftast är indexreglerade. Därutöver har vi en hel del underhållsarbete som måste utföras. Styrelsen försöker arbeta förebyggande i underhållet av våra fastigheter, som snart är 50 år gamla. En del åtgärder återkommer med viss regelbundenhet. Bland dessa planerar vi att under 2020 genomföra asfaltering av parkeringsplatser, kontroll och rensning av ventilationskanaler samt byte av tvättmaskiner. Andra underhållsbehov är mer långsiktiga. Under 2020 ska vi undersöka våra vatten- och avloppsledningar för att se hur de mår. För att i möjligaste mån minska risken för drastiska avgiftshöjningar framöver har styrelsen beslutat om denna höjning på 3%.

Debitering av el

Under 2019 hade föreningen ett väldigt bra avtal med elhandelsbolaget. Detta kunde vi dra fördel av vid övergången till gemensam el under försommaren. För 2020 har avtalet blivit bra, men inte fullt lika bra: det blev en höjning med 21 öre/kWh inkl. moms och miljö tillägg. Tyvärr kommer höjningen att bli något större än så eftersom vi fortfarande väntar på besked om nästa års energiskatt och nätavgift. Styrelsen kommer meddela på hemsidan så snart vi fått alla uppgifter. Det nya priset tillämpas först i samband med betalning av april månadens avi.

Möte om säkerheten, preliminärt datum 14/1

Många känner oro efter den senaste tidens händelser i Lund, även i vårt närområde. Styrelsen kommer inbjuda till ett möte om säkerheten, preliminärt 14/1, kvällstid. Vi ska då tillsammans med er diskutera tre frågeställningar:

- Vad kan vi göra för säkerheten i lägenheterna?
- Vad kan vi göra för säkerheten på Fagotten?
- Vad kan vi göra för säkerheten på parkeringarna?

Tills vidare ber vi er titta på hemsidan för länkar till Stöldskyddsföreningen och Grannsamverkan för bra information om hur man själv kan förstärka sin trygghet. På hemsidan följer också snart fler detaljer om mötet 14/1.

Miljöhusen

Låscylindrarna i våra miljöhus kommer snart att bytas ut, detta för att förhindra inbrott. I fortsättningen kan du endast använda din tagg för att öppna. Observera att du åtkommer området alla fyra miljöhus med din tagg. Felanmäl om dörren inte öppnar sig, så att problemet kan åtgärdas snabbt.

Felanmälan

Alla uppmanas att genast felanmäla till HSB Skåne när något på området gått sönder eller behöver åtgärdas. Ju tidigare vi anmäler, desto snabbare får vi lagat. Detta gäller också åtgärder i din egen lägenhet som föreningen ansvarar för. Felanmälan kan inte göras direkt till fastighetsskötaren, utan måste gå via telefon 046-2108500 eller www.hsb.se/skane/felanmalan. Ring 046-2108500 vid akuta ärenden kvällar och helger.

Fagotten ABC

På hemsidan finns en encyklopedi om vår förening. Undrar du t.ex. vad Fagott-Info är för något kan du slå upp det där. Andra aktuella uppslagsord: Säkra Hem, Soprum, Ombyggnader. (För er som bott här länge: detta dokument är en uppdatering av vad som förr kallades Sunt förnuft.)

Öppna alla ventiler

För vår hälsa krävs att samtliga insugsventiler i lägenheten är öppna. Detta gäller både ”springventilerna” över alla fönster och den stora insugsventilen bredvid balkongfönstret. Kontrollera att de är öppna och rengjorda, annars kan inomhusluften bli dålig. Springventilerna är öppna när piggarna pekar utåt; stäng dem aldrig, det påverkar hela husets ventilation.

När ni rengör den stora insugsventilen ska den sättas tillbaka med den stora springan/öppningen uppåt; gör man tvärtom rinner kondensvatten ned längs innerväggen. De runda utsugsventilerna i köket, badrummet och förrådet rengörs lämpligen med dammsugare och en fuktig trasa.

Håll trapphusen fria

Brandsäkerhet kräver att våra trapphus hålls fria från allt som är brandfarligt eller som kan hindra utrymning. Därför får man inte ens tillfälligt förvara saker i trapphusen. De enda undantagen är rullatorer och barnvagnsunderreden, som måste ställas så att de inte hindrar utrymning. Ting som otillåtet står i trapphusen kommer att forslas bort.

Glad advent! önskar styrelsen

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl. 08.00–09.00. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20A. Förvaltaren, Isabella Östlund, nås på tel. 046-2108439 vardagar 08.00–16.00 och e-post isabella.ostlund@hsb.se. Annars hänvisas till vaktmästare.

Vaktmästare

Måndagar kl. 07.00–07.30, ons- och fredagar kl. 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6A. Felanmälan ska ske till tel. 046-2108500 eller via www.hsb.se/skane/felanmalan. Vid jourärenden som ej kan vänta till ordinarie tid, ring 046-2108500. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Daniel Rivalta.

Styrelse

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa till med, tveka då inte att ta kontakt. Hela styrelsen kan nås på e-postadress styrelsen@fagotten.org.

| | | | |
|-------------|-----------------------------------|--|--------------|
| Ordf. | David Edgerton | davidledgerton@hotmail.com | 0706-037383 |
| V. ordf. | Birgitta Edling | birgitta.edling@fagotten.org | 046-127064 |
| Sekr. | Fredrik Wilhelmsson | wilhelmssonf@gmail.com | 0739-550766 |
| V. sekr. | Maria Rygaard | maria.rygaard@fagotten.org | 0706-456166 |
| Ledamot | Magnus Ingvarsson | ming@fagotten.org | 0700-372500 |
| Ledamot | Dan Jensen | dan.erik.jensen@gmail.com | +45029461856 |
| Ledamot | Kenneth Kristoffersson | stamp59@icloud.com | 0708-503885 |
| Ledamot | Hampus Lindvall | lindvalltranslator@gmail.com | 0703-714522 |
| Ledamot | Ingvar Nilsson | ingvar.nilsson@fagotten.org | 0704-247097 |
| Ledamot | Lena Persson | lena.b.persson@outlook.com | 0708-389531 |
| HSB-ledamot | Karin Westerman (tillsatt av HSB) | karin.westerman.malmo@telia.com | 0705-140049 |

Föreningsrevisorer

| | | |
|-----------------------|--|-------------|
| Gunilla Jönsson | gunilla.e.j@gmail.com | 046-2110015 |
| Sven Jönsson (suppl.) | sven.jonsson@fagotten.org | 046-141530 |

Datagruppen

Expedition första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren till Flöjtvägen 20A. Datagruppen kan även nås på e-postadress admin@fagotten.org.

Valberedning

Eva Maria Jansson, Nils Öster & Rolf Persson (sammankallande), rolf.persson@fagotten.org, 0730-517995

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB, tel. 046-2108400. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuellt eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130-8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombud

| | | | | | |
|-------|---------------|---------------|-------|--------------|------------|
| Gård | Ombud | Fagottgränden | Gård | Ombud | Flöjtvägen |
| 1–7 | Mia Bengtsson | 5A | 2–8 | vakant | |
| 9–15 | vakant | | 10–16 | vakant | |
| 17–23 | vakant | | 18–24 | Rolf Persson | 22B |