

Fagott-Info

Nr
3/16

Utgivningsdatum cirka 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalens brevlåda 20 A).

Belysningsprojektet

Enligt vår leverantör skall provbelysning vara uppsatt v38 på gård 2-8. Även balkongsidan i gången utanför hus 18. Boende ombedes ta en titt och komma era tankar och synpunkter till styrelsen efter helgen v38. Efter utvärdering av provgården fortsätter installation av ny belysning på resterande gårdar. Tidsplan för detta är beroende på leveranstider av armatur och stolpar. Löpande information följer.

Parkeringsinfo

Vi har nu omförhandlat kontraktet med Q-Park med en del förändringar som gäller fr o m den 1 oktober.

- Parkeringstillståndet skall fortfarande vara väl synligt i framrutan!
- Uppställning av bil i vändzonerna är nu tillåtet i max 15 min.
- Våra vägar inne på gårdarna får användas för användas för korta in- och avlastningar.
- Endast 1 kontroll-avgift för felparkerad bil debiteras per bil och vecka.
- Besöksplatserna får endast användas av våra besökare.

Borttappat P-tillstånd kan ersättas av vår förvaltare med nytt kort för 250:-.

Ingen kontanthantering - utan läggs på nästkommande månads hyresavi.

OBS! Det gamla tillståndet makuleras och får naturligtvis ej användas.

Det är fortfarande endast tillåtet med 1 parkeringskort per lägenhet.

Borttappat kort kommer spärras av förvaltare.

Brandvarnare

Nu när höstmörkret smyger sig på och inomhusmyset tilltar kan det vara ett bra tillfälle att se över sin(a) brandvarnare. Minst en per lägenhet skall det vara. Livslängden för en brandvarnare är 8-10 år. Tillhörande batterier finns med olika hållbarhet. Mer om brandskydd i hemmet och brandvarnare finns att läsa på brandskyddsföreningens hemsida.

Stäng portarna

Den kalla årstiden är snart här. Se till trapphusens ytterdörrar, inte i onödan, står öppna. Värme kostar pengar, vilket direkt påverkar månadsavgiften

Månadsavgiften

Månadsavgiften ska alltid betalas i förskott till föreningen. Om man mot förmodan av någon anledning skulle göra inbetalningen för sent är det mycket viktigt att kontakta HSB Skåne eller förvaltare. Ett bra alternativ är att använda sig av föreningens autogirojänst.

Lås allmänna utrymmen

Dörrarna till alla soprummen och källarlokalerna på Flöjtvägen 6 och 20 måste alltid hållas låsta för att förhindra oönskade gäster. Med oönskade besökare följer också risk för brand och skadegörelse.

Grannsämja

När man bor i lägenhet bor man nära varandra och självklart krävs det både hänsyn och välvilja för att alla ska trivas. Tala gärna med era grannar. Beröm och kritisera. Var inte rädda för att berätta om era synpunkter. Bara genom att prata med varandra kan vi lösa missförstånd och konflikter. Att

lära känna och förstå sina grannar skapar trivsel och tolerans för allas olikheter. Goda grannar kan ha mycket glädje av varandra.

Andrahandsuthyrning

Du har rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand, men bara med styrelsens godkännande. Det brukar inte vara några problem om du under en bestämd och begränsad tid till exempel ska studera eller arbeta på annan ort. Men du måste alltid ha styrelsens godkännande. Du ansöker om att hyra ut i andra hand genom att fylla i en blankett. Blanketten finns på vår hemsida. Kom ihåg att du kvarstår som ansvarig för lägenheten även när den är uthyrd i andra hand. Från och med 15 sept 2015 tas avgift ut i samband med andrahandsuthyrning motsvarande 10% av ett årsbasbelopp.

Hemsidan

Föreningens hemsidan är en viktigt informationskanal till både interna och externa intressenter. Den nya versionen har nu varit aktiv ett tag. Skicka gärna ett mail till webmaster@fagotten.org och ge era synpunkter på vad som kan förbättras.

Försäljningsstatistik & Annonstorg

Gå in på www.fagotten.org för senaste försäljningsstatistik och Annonstorget.

Styrelsen önskar alla en trevlig höst!

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 07.30–08.30. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Anders Nordberg nås på tel. 046-2108515, 0730-788515 vardagar 08.00-16.00 och e-post anders.nordberg@skane.hsb.se Annars hänvisas till:

Vaktmästare

Måndagar 07.00-07.30, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan kan ske till tel. 046-210 85 00 eller via www.hsb.se/skane/felanmalan/
Vid jourärenden som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.
Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Jakob Persson.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Rolf Persson, <i>ordförande</i>	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Jakob Frey-Skött	jakob.frey.skott@gmail.com	Fagottgränden 5 B	073-15 005 36
Lena Erreth, <i>sekr.</i>	lena.erreth@fagotten.org	Fagottgränden 11A	14 45 81
Jimmy Pilo <i>v.ordf.</i>	Jimmy.jnp@gmail.com	Flöjtvägen 22 B	0705-15 89 46
Maria Rygaard	Maria.Rygaard@fagotten.org	Fagottgränden 21C	0706 45 61 66
Sven Jönsson	sven.jonsson@fagotten.org	Fagottgränden 5 B	14 15 30
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	0704-247 097
Monica Ljung	monica.ljung@fagotten.org	Flöjtvägen 24 A	14 84 38
Birgitta Edling <i>v.sekr.</i>	birgitta.edling@fagotten.org	Flöjtvägen 4 A	12 70 64
Malin Josefsson	malin.josefsson@fagotten.org	Flöjtvägen 6 A	0702-44 09 03
Ludwika Cejovic	ludwika.cejovic@skane.hsb.se	<i>tillsatt av HSB</i>	210 84 25

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Edita Juchneviciute <i>supl.</i>	editajuc@yahoo.se	Flöjtvägen 10 B	0723-37 38 44

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20.

Föreningens Valberedning

Eva-Maria Jansson	Fagottgränden 19A	070-680 15 63
David Edgerton <i>sammankallande</i>	Fagottgränden 3 C	070-603 73 83
Vakant		

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130–8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Sven Jönsson	6 B
9–15	Vakant	Vakant	10–16	Maria Wallander	12 B
17–23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18–24	Agneta Moe	22 C