

Fagott-Info

Nr
4/16

Utgivningsdatum cirka 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämnas till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalsens brevlåda 20 A).

Årsavgift 2017

Från den 1 januari 2017 höjs årsavgiften med 1%. Alla övriga avgifter i föreningen kommer att vara samma som 2016 (källarförråd, MC- garage, kolonilotter, lån av föreninglokalen). Alla aktuella avgifter kan du hitta på vår hemsida. Höjningen på 1% täcker såväl allmänna kostnadsökningar. (avgifter för sophämtning, värme, mm) som framtida underhålls/investerings behov såsom förbättrad belysning. Styrelsens ambition är att hålla föreningens omkostnader så låga som möjliga utan att ge avkall på underhåll samt förbättringar av vår boende miljö. **Tänk på att hur vi behandlar vår gemensamma egendom får direkt påverkan på föreningens månadsavgift!**

Så här använder vi pengarna enligt budgeten för 2017

- Konsumtionsavgifter 39 % (el, värme, sophämtning, vatten och avlopp, tv och internet m. m)
- Driftskostnader 21 % (fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, snöröjning .m.m.)
- Amorteringar 12 % (kan ses som vårt eget sparande överstiger kostnaderna för avskrivningar)
- Nyinvesteringar 12 % (enligt underhållsplan)
- Underhåll löpande 8 % (enligt plan)
- Räntor 4 %,
- Fastighetsskatt 3 %,
- Styrelsearbetet och intern administration 1 %

Allt är avrundade siffror. Glöm inte bort att du kan låna föreningens bormaskin kostnadsfritt från föreningen och användningen av bastu är kostnadsfri. Aktivera bara din "tag" och boka och njut!

Månadsavgiften ska alltid betalas i förskott till föreningen. Om man mot förmodan av någon anledning skulle göra inbetalningen för sent är det mycket viktigt att kontakta HSB Skåne eller förvaltare. Ett bra alternativ är att använda sig av föreningens autogirojänst.

Ny Förvaltare

Brf Fagotten kommer att få en ny förvaltare då Anders Nordberg har, på egen begäran, valt att börja hos en annan fastighetsförvaltare. Vi önskar Anders lycka till på hans nya arbeten, och tackar för allt det han gjort för oss på Fagotten. Ny förvaltare hos oss från och med den 12 december är Anton Fransén Waldhör. Vi önskar Anton välkommen som förvaltare hos oss. Nya kontaktuppgifter och telefonnummer se sista sidan i Fagott info och på den nya informationen i trapphusen.

Trädgårdsförnyelse

Tillsammans med Din Utemiljö, som är den leverantör som sköter våra gröna ytor, har vi kommit överens om en mer långsiktig utvecklingsplan för vårt område. Det innebär att vi över en fyraårsplan kommer att byta ut växtmaterialet i en del av våra rabatter. Detta beror dels på att vissa växter och buskar nu är så gamla att en förnygring är nödvändig, dels på att det i vissa rabatter är planterat, för platsen, mycket olämpliga växter. Vi återkommer fram mot våren med information om vilka exakta rabatter som åtgärdas det första året.

Förbud mot matning av fåglar

Det är absolut förbjudet att lägga ut mat till fåglar på marken inom vårt bostadsområde. Tidigare har sådan matning inneburit att råttor sökt sig till området och risken att de skall etablera sig här för gott är stor. Vill du mata våra småfåglar kan du sätta upp enstaka talgbollar längst ut på en svag gren i ett träd (då kan råttorna inte ta sig ut till den). Sätt inte för många, utan vänta att byta tills en är uppäten. Matning från fågelbord skall inte heller förekomma, då det sprätter ner korn på marken och återigen föder ovälkomna gnagare.

Detta är de förhållningsregler vi fått från Anticimex, som inspekterat vårt område, och måste åtföljas av all medlemmar och boende!

Snöröjning

Vår leverantör av snöröjning är Biffens åkeri. Vi har fullt kontrakt med snöröjning mellan den 1 dec och 31 mars. Vilket är brukligt i branschen. Om det kommer snö undret november och april har vi dock tillgång till snöröjning. Vi betalar samma kostnad för snöröjningen per timme oberoende när på dygnet han kör. Avtalet vi har i år är exakt lika som vi hade förra året.

Belysning

Äntligen har vår nya belysning börjat komma på plats. Tidsplanen för projektet, om inga nya leveransproblem eller andra hinder tillstöter, är följande att:

- Gångbelysningen från taken börjas v 50 - klar innan årets slut
- Övrig belysning ska vara klart innan sista januari



Styrelsen önskar alla en God Jul och Gott Nytt År!

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 07.30–08.30. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Anton Fransén Waldhör, nås på tel: 046-210 86 34/ 0730-78 86 34 vardagar 08.00-16.00 och e-post Anton.FransenWaldhor@skane.hsb.se Annars hänvisas till: Vaktmästare.

Vaktmästare

Måndagar 07.00-07.30, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan kan ske till tel. 046-210 85 00 eller via www.hsb.se/skane/felanmalan/

Vid jourärenden som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Jakob Persson.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Rolf Persson, <i>ordförande</i>	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Lena Erreth, <i>sekr.</i>	lana.erreth@fagotten.org	Fagottgränden 11A	14 45 81
Jimmy Pilo <i>v.ordf.</i>	Jimmy.jnp@gmail.com	Flöjtvägen 22 B	0705-15 89 46
Birgitta Edling <i>v.sekr.</i>	birgitta.edling@fagotten.org	Flöjtvägen 4 A	12 70 64
Jakob Frey-Skött	jakob.frey.skott@gmail.com	Fagottgränden 5 B	073-15 005 36
Maria Rygaard	Maria.Rygaard@fagotten.org	Fagottgränden 21C	0706 45 61 66
Sven Jönsson	sven.jonsson@fagotten.org	Fagottgränden 5 B	14 15 30
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	0704-247 097
Malin Josefsson	malin.josefsson@fagotten.org	Flöjtvägen 6 A	0702-44 09 03

Ludwika Cejovic ludwika.cejovic@skane.hsb.se *tillsatt av HSB* 210 84 25

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Edita Juchneviciute <i>supl.</i>	editajuc@yahoo.se	Flöjtvägen 10 B	0723-37 38 44

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20.

Föreningens Valberedning

Eva-Maria Jansson	Fagottgränden 19A	070-680 15 63
David Edgerton <i>sammankallande</i>	Fagottgränden 3 C	070-603 73 83
Vakant		

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130–8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Sven Jönsson	6 B
9–15	Vakant	Vakant	10–16	Maria Wallander	12 B
17–23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18–24	Agneta Moe	22 C