

Fagott-Info

Nr
3/18

Utgivningsdatum cirka 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämnas till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalens brevlåda 20 A). Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsmöte 2018

Årets föreningsstämma i Brf Fagotten hölls i strålande sommarväder. Ett tjugofemtal boende närvarade. Vår ekonom på HSB, Mattias Kärfve, gick igenom den ekonomiska situationen. Vi har en god och solid ekonomi men också flera projekt som vi behöver använda våra pengar till. Exempel på dessa är:

- Omfogning av delar av våra fasader.
- Installation av ca. 16 laddstolpar för el. resp. elhybrid bilar, lika fördelade mellan Flöjtvägen och Fagottgränden.
- Övergång till gemensam el med individuell mätning.
- Ytterbelysning: tillägg till tidigare gjord installation av nya LED-lampor och armatur.
- Nya skyltar vid ytterkanterna på vårt område och tydligare skyltar för gästparkering.
- Installation av central gemensam cykelpump.
- Asfaltering av två gårdar 2018 och ytterligare två 2019.
- Under 2019 kommer upphandling av nya tvättmaskiner till våra dryga femtio tvättstugor att ske.

Några motioner hade inte inkommit och stämman avslutades med val av tre nya styrelsemedlemmar, ny valberedning och ny revisor suppleant. Namnen på alla dessa finns i våra trappuppgångar.

Vi vill passa på att tacka de avgående styrelsemedlemmarna. Ett speciellt stort tack till Lena Erreth och Rolf Persson, som under många år lagt ner mycket tid, energi och arbete på att sköta och utveckla vår förening.

Angående Radonmätning

Brf Fagotten tillhör inte en av de föreningar, som miljöförvaltningen krävt förnyade radonmätningar av. Trots det beslöt styrelsen redan tidigt i år, efter samråd med miljöinspektören, att under den kommande vintern göra en förnyad stickprovskontroll av radonhalten i våra lägenheter. Anledningen är att det gått relativt många år sedan det förra mät tillfället (inga förhöjda värden noterades då). Vi kommer under senhösten att kontakta några boende och be om hjälp med att få sätta in en liten mätare under några månaders tid. Mätaren är liten och placerad i en kontakt och vållar inga som helst olägenheter.

Nya rutiner för Avier för månadsavgiften

Från och med kvartal fyra (oktober -december) kommer samtliga avgifts avier att skickas till varje enskild medlem/bostadsrättslägenhet. Detta innebär att HSB:s personal inte längre delar ut dessa på vårt område.

Anledningen är att HSB har ändrat sina rutiner för att bättre säkerställa att varje boende får sin avi i tid.

Lagning av Fogar

Som ett led i planerat underhåll av våra fastigheter, kommer vi under hösten att laga och återställa trasiga fogar framför allt i våra gavlar. Det innebär att det stundtals dammar en hel del och att vi därför bör stänga fönstren under vardagarna när arbetet pågår. Vi sätter upp anslag i trapporna när turen kommer till respektive gård.

Nedtagning av Vildvin

Styrelsen har tyvärr tvingats fatta beslut att ta ner vildvin och andra klätterväxter, som fäster med hjälp av sugkoppar, från samtliga våra fasader. Detta beror på att sugkopporna förstör just fogarna i fasaderna. Det leder till ett kostsamt underhåll. Vi har gjort olika försök med att hålla ner höjden och försöka behålla dom till en del, men mycket snabbt sprider de sig igen och gräver också in sig under taket.

Pelarkörsbär

På baksidan av vissa av våra hus växer det Pelarkörsbärsträd som planterats för många år sedan. Tyvärr har de planterats alldeles för nära husfasaden. Träden har med åren växt sig mycket stora. Eftersom rötterna riskerar att skada husgrunderna och dräneringen och trädens kronor dessutom nu skymmer utsikt och ljusinflöde, kommer dessa träd att tas bort. För att sprida kostnaderna kommer detta att göras under en tvåårsperiod med start nu i höst.

Komplettering av gårdsbelysning

Som tidigare beslutats, har vi nu inför hösten och mörkret kompletterat gårdsbelysningen med ytterligare två lampor per gård. Dessa är placerade under taket och skall ytterligare belysa gångarna. Fin justering av hur ljuskäglorna är inställda kommer att ske senare när det är mörkare, så leverantören kan se hur ljuset faller.

Cykelpump

Vi har en del inkörningsproblem med den nyinstallerade cykelpumpen. Tillsammans med installatören arbetar vi för att lösa dessa, så den skall fungera som tänkt. Skulle efter någon vecka ytterligare problem uppstå, felanmäl detta som vanligt till HSB.

Asfaltering

Som planerat, fortsätter vi asfaltera om våra gårdar. I år har turen kommit till Flöjtvägen 2-8 och Fagottgränden 1-7. Information om exakt datum kommer upp i trapporna och glöm då inte att samtliga cyklar måste flyttas dessa datum. Det är oerhört viktigt att leverantören kommer åt överallt, även vid våra cykelställ

Stäng portarna

Tänk på att hålla våra portar stängda. Det är inte bra att de står öppna med tanke på katter och andra obehöriga. Hösten närmar sig och det blir kyligare. Släpp inte ut värmen.

Styrelsen önskar alla en skön och trevlig Höst!

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 08.00–09.00. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Ludwika Cejovic, nås på tel: 046-210 84 25 vardagar 08.00-16.00 och e-post ludwika.cejovic@hsb.se Annars hänvisas till: Vaktmästare.

Vaktmästare

Måndagar 07.00-07.30, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan ska ske till tel. 046-210 85 00 **eller** via www.hsb.se/skane/felanmalan/

Vid jourärende som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Daniel Rivalta.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Ordf.	Birgitta Edling	birgitta.edling@fagotten.org	046-127064
V.Ordf	David Edgerton	davidledgerton@hotmail.com	070-6037383
Sekr.	Heike Peter	heike.peter@fagotten.org	0701-183568
V.Sekr	Maria Rygaard	maria.rygaard@fagotten.org	0706-456166
Ledamot	Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	0704-247097
Ledamot	Lena Persson	lena.b.persson@outlook.com	0708-389531
Ledamot	Kenneth Kristoffersson	stamp59@icloud.com	0708-503885
Ledamot	Kerstin Wadsö	kerstin.wadso@gmail.com	0739-779828
Ledamot	Fredrik Harvyl	fredrik.harvyl@simonedstrom.se	0734-302836
HSB Ledamot :	Karin Westerman - tillsatt av HSB	karin.westerman.malmo@telia.com	070-5140049

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	046-2110015
Sven Jönsson (suppl)	sven.jonsson@fagotten.org	046-141530

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20. Data gruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Föreningens Valberedning

Rolf Persson, 22 B	(Sammankallande)	0730-517995
Albert Buzzasy, 2A		
Marie Liden, 20 B		

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130-8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1-7	Mia Bengtsson	5 A	2-8	Vakant	Vakant
9-15	Vakant	Vakant	10-16	Vakant	Vakant
17-23	Vakant	Vakant	18-24	Rolf Persson	22B