

## Boendeparkering och parkeringstillstånd

I månadsavgiften ingår ett p-tillstånd per lägenhet. Då det inte är ovanligt att familjer har fler än en bil har styrelsen sett en del "kreativa lösningar" på problemet.

*Vad får man inte göra:*

- Det är strängt förbjudet att kopiera sitt p-tillstånd. Parkeringen kontrolleras med jämna mellanrum och om olovlig kopiering upptäcks kommer rättsliga åtgärder vidtas mot innehavare av aktuell lägenhet.
- Som boende får man inte parkera sin bil på gästparkeringarna. De är avsedda endast för besökande. Q-Park kontrollerar detta; överträdelse leder till parkeringsavgift.
- Om p-tillståndet har förkommit (t.ex. genom bilstöld) kan man få ett ersättningstillstånd mot en avgift. Om det ursprungliga p-kortet hittas igen måste ersättningskortet återlämnas. Det får inte användas för att parkera en extra bil.

*Vad får man göra, då?*

Har man fler än en bil är lösningen att hyra/låna ett p-tillstånd från en av sina grannar, utan bil. Lämpliga annonsfora är våra anslagstavlor, hemsidans annonstorg eller Fagott-Info. Det finns även en privat Facebook-grupp för boende i området som är möjlig att använda.

## **Nu när höst och vinter står för dörren...**

...ska vi inte elda för kråkorna, utan vi behöver tänka på att ytterdörrarna i trapphusen inte lämnas öppna onödigt länge. Se till att dörren stängs efter dig. Ser du uppställda dörrar, hjälp dina grannar genom att stänga.

## **Debitering av gemensam el**

Föreningens övergång till gemensam el med individuell debitering har nu genomförts. Detta innebär att era elkostnader fortsättningsvis kommer att betalas till föreningen samtidigt med månadsavgifterna. Ni ska inte längre betala till Kraftringen eller andra elhandelsbolag.

De första avierna med dessa kostnader har nyligen skickats ut och vi har fått en del frågor. Rent generellt gäller att elförbrukning under perioden maj–juli debiteras på avierna för oktober–december, dvs. med fyra månaders fördröjning.

Den faktiska kvartalsförbrukningen debiteras, men jämnt fördelad på de tre månaderna. Dvs. att debitering på oktoberavin gäller för en tredjedel av förbrukningen under kvartalet maj–juli. Denna förbrukning rubriceras som "El IMD Engångsbelopp". Därutöver betalar ni en administrationsavgift på 40 kr/månad för att täcka föreningens fasta kostnader.

Eftersom leverantörsbytet skedde vid olika tidpunkter för olika lägenheter, under maj och juni, kommer debiteringen denna gång att gälla från det datum som bytet faktiskt ägde rum t.o.m. 31/7. Förbrukningen delas upp i tre lika stora delar, även om ni inte hade gemensam el under maj.

## **Förvaltare**

Vår ordinarie förvaltare är sjukskriven. Vikarierande förvaltare heter Isabella Östlund och nås på e-post [isabella.ostlund@hsb.se](mailto:isabella.ostlund@hsb.se) samt telefon 046-210 84 39.

## **Laddboxar för bil**

8 laddboxar på Flöjtvägen resp. Fagottgränden är nu färdiga att tas i bruk. Om ni vill hyra laddbox för elbil eller elhybridbil, ta kontakt med vår förvaltare.

Som boende skriver du då under ett avtal med föreningen som i korthet innebär:

- Hyra 100 kr/månad plus kostnad för förbrukad el.
- Hyra kan endast person folkbokförd på Brf Fagotten göra.
- Ordinarie p-kort återlämnas till föreningen under den period laddbox hyrs.
- Hyra av laddbox får inte överlåtas till någon annan.

Styrelsen undersöker hur vi ska möjliggöra för besökande till boende i föreningen att hyra laddplats för en kort tid. Vi återkommer om detta.

## **Pelarkörsbär**

Vi har haft pelarkörsbär mot fasaderna på baksidan av våra hus. P.g.a. att de växt sig för stora och att det finns risk att de skadar dränering, grunder och fasader beslutade vi i fjol att de skulle avverkas. Förra hösten tog vi bort hälften och i år har de resterande just tagits ner. På vårt område har vi också en del träd och buskar som är självsådda, dvs. inte planterade. När de växer för nära våra hus och vartefter blir för stora tar vi bort dem av samma skäl

## **Rabatter**

Denna gång inte med ogräs och slit, utan med lägre pris på olika handelsplatser och tjänster. Besök [www.fagotten.org](http://www.fagotten.org) för en sammanställning av bra erbjudanden du får som HSB-medlem.

# **Fortsatt trevlig höst! önskar styrelsen**

# Aktuella namn, tider och platser

## Förvaltare (vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 08.00–09.00. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Isabella Östlund, nås på tel. 046-2108439 vardagar 08.00-16.00 och e-post [isabella.ostlund@hsb.se](mailto:isabella.ostlund@hsb.se) Annars hänvisas till vaktmästare.

## Vaktmästare

Måndagar kl. 07.00-07.30, onsdagar och fredagar mellan kl. 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan ska ske till tel. 046-2108500 **eller** via [www.hsb.se/skane/felanmalan/](http://www.hsb.se/skane/felanmalan/)

Vid jourärenden som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-2108500.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Daniel Rivalta.

## Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa till med, tveka då inte att ta kontakt. Hela styrelsen kan nås på e-post [styrelsen@fagotten.org](mailto:styrelsen@fagotten.org).

<b>Ordf.</b>	David Edgerton	<a href="mailto:davidledgerton@hotmail.com">davidledgerton@hotmail.com</a>	0706-037383
V.Ordf	Birgitta Edling	<a href="mailto:birgitta.edling@fagotten.org">birgitta.edling@fagotten.org</a>	046-127064
<b>Sekr.</b>	Fredrik Wilhelmsson	<a href="mailto:wilhelmssonf@gmail.com">wilhelmssonf@gmail.com</a>	0739-550766
V.Sekr	Maria Rygaard	<a href="mailto:maria.rygaard@fagotten.org">maria.rygaard@fagotten.org</a>	0706-456166
Ledamot	Magnus Ingvarsson	<a href="mailto:ming@fagotten.org">ming@fagotten.org</a>	0700-372500
Ledamot	Dan Jensen	<a href="mailto:dan.erik.jensen@gmail.com">dan.erik.jensen@gmail.com</a>	+45029461856
Ledamot	Kenneth Kristoffersson	<a href="mailto:stamp59@icloud.com">stamp59@icloud.com</a>	0708-503885
Ledamot	Hampus Lindvall	<a href="mailto:lindvalltranslator@gmail.com">lindvalltranslator@gmail.com</a>	0703-714522
Ledamot	Ingvar Nilsson	<a href="mailto:ingvar.nilsson@fagotten.org">ingvar.nilsson@fagotten.org</a>	0704-247097
Ledamot	Lena Persson	<a href="mailto:lena.b.persson@outlook.com">lena.b.persson@outlook.com</a>	0708-389531
HSB Ledamot :	Karin Westerman - tillsatt av HSB	<a href="mailto:karin.westerman.malmo@telia.com">karin.westerman.malmo@telia.com</a>	0705-140049

## Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	<a href="mailto:gunilla.e.j@gmail.com">gunilla.e.j@gmail.com</a>	046-2110015
Sven Jönsson (suppl)	<a href="mailto:sven.jonsson@fagotten.org">sven.jonsson@fagotten.org</a>	046-141530

## Datargruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datargruppen kan även nås på [admin@fagotten.org](mailto:admin@fagotten.org).

## Föreningens valberedning

Rolf Persson, 22 B	(Sammankallande)	0730-517995
Eva Maria Jansson, 19 A		
Nils Öster, 8 A		

## Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB, tel. 046-2108400. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130-8220 och ange OCR-numret.

## Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Vakant	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B