

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalens brevlåda 20 A). www.fagotten.org

Planerat underhåll under Hösten:

Asfaltering

Under en treårs period kommer vi att asfaltera om våra innergårdar. Vi börjar vecka 38 med Flöjtvägen 10 – 16 och Fagottgränden 9 – 15. Det innebär, för de boende på dessa gårdar, att cyklar ovillkorligen måste flyttas bort från gårdarnas cykelställ de datum som kommer att anges i trapporna. Även cyklar som står på de små asfalterade ytorna i närheten av mittgården skall flyttas under denna vecka.

Omfogning av vissa fasader

Efter en omfattande undersökning av fogarna på fastighetens fasader, har vi identifierat ett antal områden, som behöver fogas om. Dessa områden är spridda över de flesta huskroppar och arbetet inleds under oktober månad. Det kommer, i viss utsträckning, att medföra störande buller dagtid, vilket tyvärr är oundvikligt. Samtidigt kommer en del trasiga hängrännor att bytas på några huskroppar.

Stäng ytterdörrarna

Nu börjar eldningssäsongen och uppvärmning är en stor del av den kostnad du betalar i månadsavgiften. Vi ber därför alla boende att vara extra noga med att hålla våra entrédörrar stängda, eftersom värmeförlusten och därmed ökade värmekostnader, annars blir stor.

Rensning av övergivna cyklar

Efter önskemål från många av er boende, tar vi nu ett ordentligt tag för att rensa bort övergivna och odugliga cyklar. Som vi informerat er alla via meddelande i brevlådan kommer cyklar, som har kvar sin märkning efter den 13 oktober att transporteras bort från området.

Ny Fastighetsskötare

Vi hälsar Daniel Rivalta välkommen, som ny fastighetsskötare hos oss. Han träffas på samma tider och telefonnummer som har varit gällande tidigare.

Taggsystemet

Arbetet med att utvidga tag systemet till miljöhus och källardörrar pågår nu.

Allt grävarbete är klart. Ledningsdragnings är igång och efter detta vidtar arbetet med dataanslutningar. Arbetet beräknas vara klart vecka 43. När allt är klart kommer samtliga utlämnade tag att fungera till miljöhusen utan att ni som boende behöver göra något. Mer info kommer när tag fungerar till miljöhusen.

Enkät angående Laddstolpar

Snart får du en enkät angående laddstolpar i din brevlåda. Vi ber dig besvara den, eftersom svaren utgör underlag för att söka bidrag till installation av några laddstolpar för elbilar, som föreningen planerar att genomföra. Önskemål om sådana har kommit både från boende och presumtiva köpare.

Felanmälan

En AO felanmälan kan läggas på många sätt.

- Lägg på tel 046-210 85 00 (Via Grupplarm)
- HSB Skånes App
- Via publika hemsida www.hsb.se/skane - länken heter felanmälan

I samtliga fall när det finns ett mobiltelefonnummer så kan det gå SMS till den person som gjort felanmälan. SMS skickas när fastighetsskötare "tar AO" inne i Mobil Arbetsorder. Fastighetsskötaren skickar SMS till den boende.

I detta SMS står det. "HSB Skåne Felanmälan ordernummer Xyzxyz Din felanmälan är nu mottagen och kommer att tas omhand. Detta SMS går inte att svara på".

Försäljnings statistik 2017-01-01 –

Antal rum	Antal sålda	Minpris	Maxpris	Medelpris
1 rum, Kokvrå	4	1 350 000	1 425 000	1 396 250
2 rum, Kök	3	1 475 000	1 875 000	1 650 000
3 rum, Kök	7	1 590 000	2 250 000	1 949 281
4 rum, Kök	5	2 450 000	2 780 000	2 634 000

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 07.30–08.30. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20A. Förvaltaren Ludwika Cejovic, nås på tel: 046-210 84 25 vardagar 08.00-16.00 och e-post ludwika.cejovic@skane.hsb.se. Annars hänvisas till: Vaktmästare.

Vaktmästare

Måndagar 07.00-07.30, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6A. Felanmälan kan ske till tel. 046-210 85 00 eller via www.hsb.se/skane/felanmalan/
Vid jourärende som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Daniel Rivalta.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Birgitta Edling, ordförande	birgitta.edling@fagotten.org	046-127064
Rolf Persson, v.ordf.	rolf.persson@fagotten.org	046-146742
Lena Erreth, sekr.	lena.erreth@fagotten.org	046-144581
Heike Peter v.sekr.	heike.peter@fagotten.org	0701-183568
Kenneth Kristoffersson	stamp59@icloud.com	0708-503885
Kerstin Wadsö	kerstin.wadso@gmail.com	0739-779828
Maria Rygaard	maria.rygaard@fagotten.org	0706-456166
Edita Juchneviciute	editajuc@hotmail.com	0708-946716
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	0704-247097
Malin Josefsson	malin.josefsson@fagotten.org	0702-440903
Ludwika Cejovic (temp.)	ludwika.cejovic@skane.hsb.se tillsatt av HSB	046-2108425

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	046-2110015
Vakant supl.		

Datagruppen

Driftgruppens expedition är öppen första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20A.

Föreningens Valberedning

Eva-Maria Jansson, sammankallande	Fagottgränden 19A	0706-801563
Karoline Henriksson	Flöjtvägen 4C	
Riita Hallberg	Flöjtvägen 16C	

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt.

Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130–8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Maria Perborn	2 B
9–15	Elin Persson	11A	10–16	Maria Wallander	12 B
17–23	Maria Rygaard	21 C	18–24	Agneta Moe	22 C