

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalens brevlåda 20 A). www.fagotten.org

Avgiftshöjning 2018

Avgiftshöjningen från och med 2018-01-01 blir endast 1%.

Detta trots allmänna kostnadsökningar avseende driften och relativt kostsamma underhållsarbeten.

Till dels möjliggörs detta av att enskilda styrelseledamöter ägnar tid och engagemang åt att hjälpa till med projektledning av t.ex. utvidgning av Tagsystem, upphandling av asfaltarbeten, återfogning av våra fasader och utredning av laddstolpar. Andra medlemmar har arbetat aktivt med tillsyn av våra fastigheter och utveckling av vår utemiljö.

Kostnader för att istället upphandla tjänsterna hade blivit sexsiffriga och inneburit en annan nivå på höjningen. Som ordförande vill jag passa på att tacka de styrelsemedlemmar som lagt många timmar av sin fritid på arbeten, som innebär att vi kan hålla nere kostnaderna för oss alla.

Ett stort tack också till vår datagrupp och Jakob, som helt ideellt skött och utvecklat vårt datanätverk och hemsida under året som har gått!

Ordförande

Gångväg mellan hus 24-20.

Enligt beslut på årsmötet i maj skall gångvägen mellan dessa hus sättas igen. Föreningen kommer att ta bort asfalten, bommen och istället plantera syrener för att spärra vägen mot grannområdet. Där det nu är asfalterat kommer gräsmatta att anläggas.

Bakgrunden till beslutet är, att vi just i denna hörna (med sin nära anknytning till affären), haft en del ovälkomna gäster i trappuppgångar och tvättstugor och att vi därför vill försöka begränsa tillgängligheten.

Hängrännor

Vi har under november renoverat ca 125 meter hängrännor.

På grund av allt regnade under hösten återstår ungefär 75 meter. Om vi bytt återstående hängrännor hade vi fått mycket stora markskador som då åsamkat föreningen stora kostnader. Metoden vi använder oss av är att lägga en ny ränna i den gamla. Det är en metod som gör att lagningarna inte syns utanpå fasaden (vi får en enhetlig utseende på våra fastigheter) och vi kan behålla de gamla fästen som redan finns. Miljövänligt och spar pengar till föreningen.

Våra arbeten på fasaderna som vi skrev om i förra fagottinfo kommer att starta under april månad

Töm trapphusen

Som vi flera gånger tidigare berättat finns beslut på att trapphusen skall vara tomma på lösa föremål. Beslutet grundar sig framför allt på brandmyndigheternas krav på oss.

Fastighetsskötaren kommer, på styrelsens begäran, att i fortsättningen kontinuerligt att avlägsna lösa föremål, som påträffas. Enda undantaget är barnvagnsunderreden och rullatorer.

Skyltar på vårt område.

Styrelsen arbetar för närvarande med uppdatering av skyltar på vårt område. Syftet är tydlig och tilltalande information om vår bostadsrättsförening på så få skyltar som möjligt. Man ska förstå när man befinner sig på vårt område, och det ska vara lätt att hitta rätt för besökande. Det ska vara tydligt för bilister att parkeringen endast är till för vår förening och våra gäster.

Släck levande ljus

Tiden är här när flest lägenhetsbränder inträffar. Vi vill därför uppmana alla att hålla ett vakande öga på alla levande ljus vi tänder så här års.

Vi vill också påminna att det är vi lägenhetsinnehavare som har skyldighet att ombesörja att vi har fungerande brandvarnare.

Miljöhusen – sophantering

Vi uppmanar alla boende i vår förening att läsa instruktionerna för sophantering.

Där framgår att man inte får ställa av möbler, vitvaror Tv- apparater, bilbatterier m.m. i våra miljöhus. Alla medlemmar har ett eget ansvar att ta hand om det de inte vill ha längre.

Tyvärr ser vi att flera boende inte tar det ansvaret. Det placeras mycket i våra miljöhus som inte ska vara där. Kostnaderna för bortforsling av detta drabbar alla medlemmar i vår förening genom höjda avgifter.

Föreningen erbjuder container vid våra fyra rondeller vår och höst.

Försäljningsstatistik 2017-01-01 –

Antal rum	Antal sålda	Minpris	Maxpris	Medelpris
1 rum, Kokvrå	4	1 350 000	1 425 000	1 396 250
2 rum, Kök	4	1 475 000	1 950 000	1 725 000
3 rum, Kök	9	1 590 000	2 250 000	1 962 222
4 rum, Kök	6	2 225 000	2 780 000	2 565 833

Styrelsen önskar alla
en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!



Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 07.30–08.30. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Ludwika Cejovic, nås på tel: 046-2108425 vardagar 08.00-16.00 och e-post ludwika.cejovic@skane.hsb.se. Annars hänvisas till: Vaktmästare.

Vaktmästare

Måndagar 07.00-07.30, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan kan ske till tel. 046-210 85 00 eller via www.hsb.se/skane/felanmalan/
Vid jourärenden som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.
Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Daniel Rivalta Hechavarria.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Birgitta Edling, ordförande	birgitta.edling@fagotten.org	046-127064
Rolf Persson, v.ordf.	rolf.persson@fagotten.org	046-146742
Lena Erreth, sekr.	lena.erreth@fagotten.org	046-144581
Heike Peter v.sekr.	heike.peter@fagotten.org	0701-183568
Kenneth Kristoffersson	stamp59@icloud.com	0708-503885
Kerstin Wadsö	kerstin.wadso@gmail.com	0739-779828
Maria Rygaard	maria.rygaard@fagotten.org	0706-456166
Edita Juchneviciute	editajuc@hotmail.com	0708-946716
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	0704-247097
Malin Josefsson	malin.josefsson@fagotten.org	0702-440903
Ludwika Cejovic (temp.)	ludwika.cejovic@skane.hsb.se tillsatt av HSB	046-2108425

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	046-2110015
-----------------	--	-------------

Vakant supl.

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20.

Föreningens Valberedning

Eva-Maria Jansson, sammankallande	Fagottgränden 19A	070-680 15 63
Karoline Henriksson	Flöjtvägen 4C	
Riita Hallberg	Flöjtvägen 16C	

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130–8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Maria Perborn	2 B
9–15	Elin Persson	11A	10–16	Maria Wallander	12 B
17–23	Maria Rygaard	21 C	18–24	Agneta Moe	22 C