

Fagott-Info 2/20

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Föreningsstämman

Det blev i år en annorlunda föreningsstämma då styrelsen för att minska risken för smittspridning beslutat om poströstning. Det var glädjande att 64 medlemmar deltog (53 genom poströstning). Det är en stor ökning jämfört med stämman 2019 då 40 medlemmar deltog. På stämman utsågs sex styrelseledamöter, tre återvaldes och tre nya valdes. Ytterligare tre styrelseledamöter är sedan tidigare valda till 2021. Stämman valde också valberedning och återvalde vår föreningsrevisor. Ni hittar namnen på sista sidan.

Motionerna bordlades och kommer att tas upp för diskussion när alla medlemmar kan delta i diskussionen på ett säkert sätt. Styrelsen avser att så snart smittläget tillåter kalla till en extra stämma för att behandla motionerna. Det går inte att säga exakt när det blir.

Årsredovisningen visar att föreningen har god ekonomi vilket är bra då föreningen under de kommande åren sannolikt kommer att ha betydande kostnader för underhåll. Styrelsen undersöker för närvarande behovet av underhåll av våra system för värme, vatten och avlopp som är 50 år gamla.

I årsredovisningen ser det ut som att föreningens kostnader för el har ökat kraftigt mellan 2018 och 2019 när vi införde gemensam el. Skillnaden i kostnaden för el är en engångseffekt som beror på att föreningen först betalar elen och sedan flera månader senare får betalt från medlemmarna för deras individuella förbrukning. En utförligare förklaring finns på föreningens hemsida.

Moms

Den observante läsaren av månadsavgiftsavin har kanske märkt att moms nu har lagts på den rörliga elavgiften. Detta är en teknisk förändring – priset på el har sänkts med motsvarande belopp så den totala kostnaden är oförändrad.

Vem ska du ta kontakt med när du behöver kontakta föreningen?

- *Felanmälan*

Fel eller brister i trapphus, tvättstugor, på gårdarna, lekplatsen, i miljöhus o.s.v. anmäls genom att fylla i formuläret för felanmälan på Bredablicks hemsida eller via telefon. Vid akuta ärenden utanför kontorstid ringer du felanmälan. Fel i lägenheten som är föreningens ansvar anmäls på samma sätt – se gränsdragningslistan i slutet av Fagotten-ABC som visar vad som är bostadsrättsinnehavarens respektive föreningens ansvar i lägenheterna.

- *Förvaltare*

Kontakta vår förvaltare Niclas Lam om du vill söka tillstånd eller ställa frågor angående t.ex. en ombyggnation, badrumsrenovering, balkongutbyggnad, andrahandsuthyrning o.dyl. Du kontaktar även förvaltaren om du vill hyra ett förråd, en laddplats för elbil, fritidslokalen eller låna borrrammare etc. Niclas kommer du i kontakt med på expeditionstiderna eller via e-post. OBS. Du ska **inte** skicka felanmälan till förvaltarens e-post!

- *Styrelsen*

Kontakta styrelsen när du har allmänna frågor angående föreningens skötsel, förslag till förbättringar eller synpunkter avseende det långsiktiga underhållet. Du kan nå styrelsen på vår gemensamma e-post. Om du vill prata med en enskild styrelseledamot finns våra telefonnummer på sista sidan.

- *HSB*

Frågor om betalning av månadsavgiften, el o.dyl. ställs till HSB-Skåne.

E-postadresser och telefonnummer finns på sista sidan samt på föreningens hemsida (www.fagotten.org).

Renovering av parkeringsplatser

Under hösten kommer parkeringsplatserna att underhållas. Skador i asfalten från trädrötter och större gropar i asfalten kommer att lagas. Samtidigt tas träden mellan parkeringsraderna bort för att undvika ytterligare skador i asfalten. Träden mellan parkeringarna och husen påverkas inte. Under arbetet kommer parkeringsplatserna inte att kunna användas. Vi återkommer med information om tidsplan för arbetet.

Tvättstugor

Under de senaste åren har reparationskostnaderna för våra tvättmaskiner och torktumlare stigit kraftigt. Maskinerna börjar närma sig slutet på sina livslängder, och styrelsen har därför undersökt hur de kan ersättas. Efter upphandling och prov i ett par tvättstugor har styrelsen beslutat köpa in nya maskiner från Miele.

För att minimera kapitalförstöring och föreningens kostnader kommer de gamla Electrolux-maskinerna att bytas ut allt eftersom de går sönder. När en tvättmaskin eller torktumlare inte längre kan åtgärdas av vår fastighetsskötare kommer både maskinerna i den aktuella tvättstugan att ersättas med de nya Miele-maskinerna. Tanken är att samtliga maskiner ska ha bytts ut senast 2022.

Elektronikinsamling i miljöhusen upphör

Vi har tyvärr haft upprepade inbrott i våra miljöhus. Då elektronikavfallet kan vara attraktivt för tjuvar slutar vi samla in elektronik i miljöhusen. Den som har elektronikavfall kan lämna det på en återvinningsstation exempelvis på Gastelyckan (Kalkstensvägen 22).

Lekplatsen

Vi har under veckorna 21-25 rustat upp lekplatsen. Bollplanket som var ruttet är nu helt ombyggt. Lekturströmmen har målats och sandlådan är återigen mjuk för de som ramlar då vi fyllt på med sand. Sist men inte minst är basketplanen uppgraderad med linjer samt lite lägre korgar för alla de som inte spelar i NBA.

Leksaker

Sist vill vi påminna om att det är viktigt att föräldrar tar ansvar så att leksaker inte ligger kvar på vägarna i området så att ingen skadar sig i mörkret och att de läggs tillbaks i sandlådan för att vi ska kunna få gräset klippt.

Aktuella namn, tider och platser

Felanmälan

Felanmälan görs på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 8.30–16.00) eller genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/>. Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare

Förvaltaren Niclas Lam träffas på expeditionen i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Han nås på e-post:

forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post! Vår fastighetskötare heter André Henriksson.

Styrelse

Styrelsen kan nås på den gemensamma e-postadressen: **styrelsen@fagotten.org**.

Ordförande	David Edgerton	0706 – 037 383
Vice ordförande	Kenneth Kristoffersson	0708 – 503 885
Sekreterare	Fredrik Wilhelmsson	0739 – 550 766
Vice Sekreterare	Marcus Sundblad	0707 – 421 322
Ledamot	Dan Jensen	+45 (0) 29 461 856
Ledamot	Edita Juchneviute	0708 – 946 716
Ledamot	Marina Kuzmenkova	0733 – 873 839
Ledamot	Hampus Lindvall	0703 – 714 522
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Adjungerad HSB-representant	Karin Westerman (tillsatt av HSB)	

Föreningsrevisor

Revisor	Gunilla Jönsson	0736 – 645 292
---------	-----------------	----------------

Datagruppen

Expedition första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren till Flöjtvägen 20. Datagruppen kan även nås på e-postadress **admin@fagotten.org**.

Valberedning

Birgitta Edling (sammankallande, 0708 – 364 682), Eva Maria Jansson och Rolf Persson. Valberedningen nås även på **valberedningen@fagotten.org**.

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, tel. 046 – 210 84 00.

Gårdsombud

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5A	2–8	vakant	
9–15	vakant		10–16	vakant	
17–23	vakant		18–24	Rolf Persson	22B