

Fagott-Info 1/21

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Föreningsstämma 2021

Årets föreningsstämma kommer att äga rum den 15:e juni. Styrelsen hoppas att vi kan samlas i säkerhet i HSB's stora visningssal på Gastelyckan (Gnejsvägen 15), men p.g.a. Coronapandemin håller vi öppet för en stämma med endast poströstning.

Sista dag för att lämna motioner till årets stämma är den 31 mars. Du kan antingen skicka din motion per email till styrelsen@fagotten.org eller lägga den i brevlådan på gaveln till Flöjtvägen 20.

Valberedningen informerar

Är du intresserad av att påverka? Vår styrelse behöver nya styrelseledamöter fr.o.m. juni

För att en bostadsrättsförening skall fungera krävs att alla boende är beredda att engagera sig, på olika sätt, i kortare eller längre perioder. Att arbeta i styrelsen några år är ett sätt att göra detta. Arbetet innebär att man, förutom ansvaret för att fatta ekonomiska beslut, kan engagera sig inom olika områden, t.ex. kommunikation, utvärdering av leverantörer, arbete i olika projekt, byggteknik, uppföljning av beslutade åtgärder o.s.v. För er som i framtiden planerar att söka jobb är dessutom erfarenheten av styrelsearbetet en uppskattad merit hos många arbetsgivare.

Välkommen att anmäla ditt intresse av att vara med i styrelsen per epost till valberedningen@fagotten.org eller per telefon till Birgitta 0708-364682, Rolf 0730-517995 eller Eva-Maria 0706-801563.

Medlemsmötet och extra stämman

På begäran av boende i föreningen kallade styrelsen i december till en extra föreningsstämma. På grund av pandemin och de gällande restriktionerna genomfördes stämman med enbart poströstning. Inför stämman bjöd styrelsen in till ett digitalt medlemsmöte över Zoom. På mötet medverkade nästan 80 medlemmar, och vi diskuterade de av medlemmarna begärda ärendena samt föredrog de sedan i somras bordlagda motionerna och deras svar.

Det var glädjande att många deltog på extra stämman genom att lämna in sina röster. Totalt 83 röstande deltog. Protokollet och motionerna som behandlades finns på Mitt HSB under fliken "Brf-dokument" (Notera att tjänsten är tillfälligt avstängt för underhåll 17/2 - 22/2). Om du inte redan vet hur man loggar in på Mitt HSB finns information om det på hemsidan.

Stämman beslutade att bilda en referensgrupp för utemiljön och att styrelsen ska skriva en kort resumé efter varje styrelsemöte. Föreningen fortsätter beställa container för grovsopor en gång om året, och styrelsen fortsätter utreda frågan om fastighetsboxar för posthanteringen men för närvarande måste alla ytterdörrar ha brevinkast. Entrédörrarna kommer även fortsättningsvis att vara olåsta på dagtid.

Styrelsen vill också utvärdera vårt första digitala medlemsmöte. Du hittar utvärderingen på hemsidan, under fliken "Digitalt medlemsmöte och föreningsstämma". För att styrelsen ska kunna ta del av dina synpunkter behöver du fylla i utvärderingen senast den 5/3.

Uppdatera din profil i Mitt HSB

Föreningens medlemmar uppmanas uppdatera sina uppgifter, med epostadress och mobilnummer, på Mitt HSB (se inloggningsinformation på hemsidan). Numera finns möjlighet för medlemmar att ta del av förenings- och medlemsinformation samt nyheter från styrelsen. Man behöver kryssa i rutan "önskar noteringar om senaste händelser".

Anmäla intresse att delta i en referensgrupp

Styrelsen efterlyser boende som på ideell basis kan utgöra en **referensgrupp för rörledningsprojektet** som diskuterades på medlemsmötet den 13 januari. Vi söker medlemmar i föreningen med aktuell kompetens som känner engagemang och kan "låna ut sina kloka hjärnor" till gagn för föreningens viktiga fastighetstekniska utveckling. Styrelsen kommer, p.g.a. GDPR och med hänsyn till sekretess mm, att utse max 4 personer, som kan bidra och engagera sig i referensgruppen, som vi tänker självständigt arbetar utifrån de behov som finns. Vi vill noga betona att det alltid är styrelsen, som utifrån gällande lagstiftning, stadgar mm, som beslutar och ansvarar för processer och hantering av projekt.

Vi efterlyser också några boende som vill engagera sig i en **referensgrupp för utemiljön**.

Skicka ett e-brev till styrelsen@fagotten.org, eller lägg ett medelande i föreningens brevlåda på Flöjtvägen 20, och berätta kort vad du kan bidra med. Senast den 28 februari önskar vi få ditt svar.

Ny fastighetsskötare

Föreningen har fått en ny fastighetsskötare som heter René Alandia. Vår förvaltare Niclas Lam finns kvar.

Felanmälningar ska inte göras direkt till René eller Niclas utan genom att fylla i formuläret på Bredablicks hemsida eller på telefon. Dessa anges på sida 4. Fel i lägenheten som faller under föreningens ansvar anmäls på samma sätt – se Fagotten-ABC för en gränsdragningslista. Andra fel är bostadsrättshaverens ansvar. Tidigare kunde fastighetsskötaren hjälpa till med att åtgärda dessa fel i mån av tid och mot betalning. Detta är tyvärr inte möjligt så länge Corona-restriktionerna är i kraft.

Byte av servisleddning

Vi byter servisleddningen för inkommande vatten 19/2 - 26/2, vilket innebär grävarbeten mellan Flöjtvägen 6 och Thulehemsvägen. Vi kommer att ha en tillfällig vattenledning från en brandpost på Thulehemsvägen in till Flöjtvägen 6. Det betyder troligen lägre tryck i vattenledningarna. För att det ska fungera så bra som möjligt spar gärna lite extra på vattnet särskilt på morgonen och kvällen när vattenförbrukningen är hög.

Vattenavstängning i hela Brf Fagotten fredag 19/2 14.00-16.00 och fredag 26/2 12.00-16.00.

Cykelrensning

Föreningen har ett begränsat antal cykelställ och för att det ska finnas plats för cyklar som används behöver övergivna cyklar tas bort. Föreningen har därför anlitat företaget Hjulet för att göra en cykelrensning. Den omfattar cyklar inne på gårdarna, i de centrala cykelställen med tak och i de publika cykelställen i källaren på Flöjtvägen 6 respektive 20.

Ett anslag har sätts upp i varje trapphus med information från Hjulet om när och hur de genomför cykelrensningen. Innan cyklar fraktas bort behöver företaget identifiera cyklar som tillhör någon. För att göra det kommer cyklarna att märkas på ett tydligt sätt den 15/2. Om markeringen tas bort lämnas cykeln kvar medan cyklar med kvarvarande markering den 8/3 fraktas bort. Cyklarna som tas bort kan återfås från Hjulet inom 3 månader.

Vad gäller källarna är det också tid för de med nätförråd att göra en vårstädning där. Tänk på att man inte får ställa saker i gångarna - det som står där kommer att rensas bort och kastas. Det är inte heller tillåtet att förvara tryckflaskor eller brandfarliga ämnen i källarförråden.

Inbrottsskydd för balkongdörrar

Som tidigare aviserat har styrelsen låtit byggföretaget Henda ta fram ett säkerhetspaket för förbättrat inbrottsskydd för balkongdörrarna, som de kan erbjuda föreningens medlemmar till rabatterat pris. Henda har delat ut ett informationsblad och en offert till alla lägenheter på bottenvåningen, men erbjudandet kan också nyttjas av de som bor på ovanvåningen. Informationsbladet och offerten ligger på vår hemsida.

För att beställa säkerhetspaketet kan man skicka ett mail till sebastian.borglin@henda.se, i vilket man anger namn, adress och telefonnummer samt skriver att man "beställer säkerhetspaketet i enlighet med offert A11234". Offerten gäller för paketet i sin helhet fram till den 28:e februari.

Henda har meddelat att det går bra att endast beställa en del av paketet. I så fall skriver man till Sebastian och berättar vilka delar man vill beställa. Priset för en delbeställning kommer att fastställas efter den 28/2.

Debitering av el

Styrelsen har fastställt självkostnadspriset för den el som ska debiteras lägenheterna under 2021. Det nya priset blir 1,1375 kronor per kWh inklusive moms, energiskatter, överföringsavgifter och miljötillägg. Detta är en minskning med 9,7% jämfört med 2020. Minskningen beror till största del på vårt nya elhandelsavtal med Vattenfall. Avtalet ger ett fastpris under hela året oberoende av svängningarna i dagspriset. Vi betalar samma pris alla dagar och klockslag.

De boende betalar för sin elanvändning fem månader i efterskott. Det nya priset kommer därför att tillämpas först i samband med betalning av april månads avi. För att vara mer exakt betalar man i april, maj och juni för en tredjedel av elen man förbrukade från november till januari. Priset anges på avin exklusive moms (0,91 kr/kWh).

Flaggning

Föreningen har en flaggstång och äger en svensk flagga. Vi efterlyser någon som kan ta på sig uppgiften att vara flaggansvarig. Man behöver inte flagga själv varje flaggdag, men man ska se till att någon gör det! Om du är intresserad kan du anmäla dig på styrelsen@fagotten.org.

Aktuella namn, tider och platser

Felanmälan görs på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 8.30–16.00) eller genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/>. Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltaren Niclas Lam träffas på expeditionen i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Han nås på e-post: forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se.

OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post! Vår fastighetsskötare heter René Alandia.

Styrelsen kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	David Edgerton	0706 – 037 383
Vice ordförande	Kenneth Kristoffersson	0708 – 503 885
Sekreterare	Fredrik Wilhelmsson	0739 – 550 766
Vice Sekreterare	Marcus Sundblad	0707 – 421 322
Ledamot	Edita Juchneviciute	0708 – 946 716
Ledamot	Marina Kuzmenkova	0733 – 873 839
Ledamot	Hampus Lindvall	0703 – 714 522
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	vakant	
Adjungerad HSB-representant	Karin Westerman (tillsatt av HSB)	

Föreningsrevisor är Gunilla Jönsson (0736 – 645 292)

Datagruppen har expedition första helgfria måndagen i varje månad kl 19.00–20.00 i källaren till Flöjtvägen 20.

Valberedning består av Birgitta Edling (sammanställande, 0708 – 364 682), Eva Maria Jansson och Rolf Persson. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org.

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5A	2–8	vakant	
9–15	vakant		10–16	vakant	
17–23	vakant		18–24	Rolf Persson	22B

Brf Fagotten

Ansökan om Odlingslott 2021

Nu är det dags att ansöka om att få hyra odlingslott. Avgiften för odlingslotten är 220:-/år förutom den lilla hörnlotten 7 B som är 110:-/år. Skulle intresset vara större än antalet odlingslotter lottas de ut. De som redan odlar har företräde men måste naturligtvis ansöka även de.

Fyll i underlaget och lämna det i brevlådan vid fritidslokalen, västra gaveln på Flöjtvägen 20, senast den 10/3 - 2021

.....
Förnamn samt efternamn

.....
Adress

.....
Lägenhetsnummer

Jag önskar hyra lotter 2021

Innehar nu lott nr.....

Jag innehar redan en lott men önskar hyra ytterligare.

Övriga önskemål:

.....
.....
.....

Datum:



.....
Underskrift

