

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsmöte 2022

Styrelsen vill tacka de medlemmar som kom och bidrog till ett bra årsmöte. Styrelsen vill tacka de styrelsemedlemmar som avgick för gott arbete under året och åren som gått (Marina K och Edita J). Föreningen välkomnar in 3 nya medlemmar. (Maria Eleonora, Erik Jorde, Samira Izzat).

Styrelsen består därmed av följande boenden/medlemmar i Brf.Fagotten:

- Rolf Persson - vald till 2023
- Albert Buzassy - vald till 2023
- Lars Wadsö - vald till 2023
- Jonas Bodström - omval till 2024
- Jacob Frey-Skött - vald till 2023
- Ingvar Nilsson - omval till 2024
- Maria Leonora - nyval 2024
- Erik Jorde - nyval 2024
- Samira Izzat - nyval 2024

Motioner föll ut enligt årsmötets beslut.

- Bifall: Större sittgrupp vid stora lekplatsens Grillhörna
- Bifall: Princip att förråd följer med boende som flyttar inom föreningen.
- Bifall: Fler odlingslotter. Styrelsen har för avsikt att utreda möjligheterna att utöka antal odlingslotter.
- Avslag: Låsta portar vintertid mellan 18-06 (istället för vanliga 21-06)

Styrelsen kan som vanligt nås på styrelsen@fagotten.org.

Styrelsen fortsätter enligt ledord “Det ska kännas lite extra bra att bo på Brf Fagotten”

Vårt mål är att alla medlemmar

- känner sig informerade,
- känner att man förstår att vi äger vår förening tillsammans
- känner att man förstår vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening, t.ex att man som medlem betalar en avgift till vår gemensamma förening för att täcka gemensamma driftskostnader samt investeringar i våra hus för att bibehålla och utveckla vårt gemensamma kapital, (inte en hyra till en okänd hyresvärd)
- känner att man vill ta hand om vår förening och dess fastigheter,
- känner att man vill bidra med att hålla kostnader nere
- känner att man förstår varför vi måste investera i att stärka våra hus,
- känner att man vill bidra till att skapa en trivsamt boendemiljö för alla

Planerade möten.

- 15:e juni (extra insatt för val av projektledare rör-projekt)

- 20:e juli
- 17:e juli
- 31:a augusti
- 28:e september
- 26:e oktober
- 23:e november
- 7:e december
- Planerade möten för hösten kommer.

Medlemsmöte – hölls 20 April 2022

Styrelsen tackar för god uppslutning på medlemsmöte. Fullspäckat möte som bland annat tog upp senaste status på projekt samt nästa steg i rör-projektet. Information från mötet finns på hemsidan under post ” **Sammanfattning Medlemsmöte 20:e April**”.

Det stora Rör-projektet

Som informerat på medlemsmöte så är förslaget att dela upp det stora rör-projektet 3 delar. (se mer information på hemsidan om förslaget). Vi har nu påbörjat del 1 – projektering. Ett antal offerter från projektledare har inkommit och Styrelsen går nu igenom offerter och ska som nästa steg välja ut vem vi vill kontraktera för att hjälpa oss igenom projektet.

OVK-uppföljning

Föreningen har nu fått resultatet av årets OVK. Information om åtgärder delas ut under mitten av Juni. Väldigt viktigt man utför de åtgärder man fått anmärkning på, då föreningen har ett myndighetskrav på sig att tillhandahålla en god boende miljö enligt vissa minimikrav. Föreningen vill i så stor mån som möjligt undvika att begära tillträde till de lägenheter som ej utför åtgärder i tid, då det både är tidskrävande samt driver extra kostnader för alla, så vi ber alla medlemmar att ta sitt egenansvar och ser till att den egna bostadsrätten lever upp till kraven som ställs.

Spolning stammar Tvättstugor

Spolning och filmning av våra avloppsstammar i Tvättstugorna visar på att våra rör börjar komma till åren och mer och mer känsliga. Väldigt viktigt inte spola ner grus och annat som inte hör hemma i avloppen. Vänligen använd flytande tvättmedel framöver för att minska slitag på rören.

Rensning Malar förråd

Vi tackar boende som gjort en insats för att åtgärda problemet med malar i förråden i hus 20. Det ska nu vara åtgärdat. Vi ber boende fortsatt vara uppmärksamma och säkra att man inte förvarar material eller annat som kan orsaka skadedjur på i föreningens fastigheter.

Gröna Gruppen

På önskan av boende på området kommer Gröna Gruppen fortsätta se över rutinerna för egenunderhåll av rabatter. Föreningen kommer beställa in fler stenar med vita pilar för att boende ska kunna tydligt markera upp vilka rabatter man önskar ta hand om själv, samt säkra med vår Din Utemiljö att det är tydligt vart gränserna går.

Belysning trapphus

Ett antal förslag på belysning är nu uppsatt i trapphus 14B. De lampor som satts upp ska ses som olika förslag. Vi tackar medlemmar som inkommit med tankar och reflektioner. Styrelsen tar gärna emot mer hjälp från boende som kan tänka sig engagera sig i en projektgrupp så vi hittar en bra och hållbar miljö för alla boende.

Datorgruppen

Datorgruppen finns fortfarande kvar och på plats första helgfria måndagen kl 19.00-20.00 varje månad i föreningslokalen, för boende som behöver deras hjälp.

Gräsklippning

För att säkra god åtkomst för gräsklippning ber vi om hjälp från boende att säkra grönytor är fria från utemöbler eller uppställda så de tar så lite yta som möjligt när de inte används. Vi har ett av lunds största grönområden och detta bidrar till att vi kan ha så fint skött område som möjligt.

Grovsopor måste till Återvinningscentral – ej ställas i Miljöhus.

Föreningen uppmuntrar till god källsortering genom att tillhanda hålla separata kärl för olika sorters avfall i våra miljöhus. Föreningen ordnar dessutom container dagar under året. Men det är av största vikt att boende tar sitt ansvar inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det driver extra kostnader för föreningen ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla boende, vilket vi vill undvika till så stor mån som möjligt.

Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan.

Fagotten-dag den 10 juli / Uppmuntran till Sommarfest!

Föreningen uppmuntrar till en Fagotten-dag den 10 juli – vi möts upp vid stora lekplatsen för gemensam sommarfest/picnic och lek. Boende uppmuntras ta med egen picknick samt gemensam grill på stora lekplatsen. Om man har roliga sällskapsspel (tex kubb, boule) ta gärna med. Delar av styrelsen kommer vara på plats.

Aktuella namn, tider och platser

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Tommie Christensson nås på e-post forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

Datorgruppen Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datorgruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Albert Buzassy	0737 – 470 550
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Jonas Boström	0767 – 895 090
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	Erik Jorde	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Samira Izzat	
Ledamot	Jakob Frey-Skött	0731 – 500 536

Adjungerad HSB-representant Vakant (tillsatt av HSB)

Föreningsrevisor är Eva Maria Jansson (0706 801 563).

Valberedning består av Birgitta Edling (sammankallande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egna lilla gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Vakant	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B