

Se även vår hemsida [www.fagotten.org](http://www.fagotten.org) för senaste händelser och information om vår förening.

---

## Medlemsmöte

Styrelsen planerar kalla till medlemsmöte där medlemmar kan ställa frågor angående pågående projekt i föreningen. Mötet är preliminärt planerat till den 27:e oktober kl 18.00 men helt beroende på om vi får tag på lokal i tid. Styrelsen ber att få återkomma med slutligt datum och tid och plats.

Preliminär agenda:

- Avloppsprojekt Presentation av vår konsult Jonatan som säger några väl valda ord
- Kolonilotterna och nya pallkragarna
- Göra om delar av miljöhusen till cykelförvaring
- El avtalet med HSB
- Nya elbil avtalet
- Styrelsens utemiljögrupp presenterar vad som är på gång, och medlemmarnas nya utemiljögrupp presenterar sig
- Fri frågestund

## Vatten-och-avloppsprojektet

Som vi informerat om på hemsida och i trapphus har vi nu gått igång med Vatten-och-avloppsprojektet. Styrelsen har beslutat att dela upp åtgärder i tre delar.

- A: Spillvatten-/Avloppsrör i föreningen. (Huvudmetod Relining)
- B: Tappvatten (endast byte av rör i krypprunder – ej påverkan lägenheter)
- C: Spillvatten-/Avloppsrör i Tvättstugor. (separat del utan påverkan på lägenheter)

Vår projektledare Sustend arbetar just nu för att ta fram förfrågningsunderlag för Del A. Styrelsen återkommer så fort vi tagit fram instruktioner för badrumsrenovering. Mer info kommer på medlemsmötet.

## Hjälp föreningen minska energiförbrukningen

Energikostnaderna är bland de största utgiftsposterna för föreningen, och dit största delen av föreningsmedlemmarnas avgifter går. Du som boende betalar genom din månadsavgift för värme och alla andra kostnader som vi betalar för att hålla en god gemensam boendemiljö samt våra fastigheter vid gott skick. Alla boende i vår förening uppmanas med tanke på rådande läge, att bidra till förnuftig förbrukning av energi i vår förening. Se till att dörrar till trapphus stängs ordentligt så vi inte släpper ut dyrt uppvärmd luft. Sänk temperaturen på element i gemensamma utrymmen om de ej behöver vara igång på högsta värme. Tänk en extra gång om lampor och elektroniska produkter behöver vara igång. Försök välja energieffektiva produkter osv. Det finns en uppsjö av olika tips på internet.

## Utemiljön/Styrelsens utegrupp

Styrelsens utegrupp håller på att arbeta fram en plan, i samråd med Din Utemiljö som sköter vårt grönområde, för att rusta upp rabatterna på området samt ta fram bättre rutiner för egenvård av rabatter.

Det har även bildats en utemiljö-grupp av boende som ej är med i styrelsen men som kommer att bidra med sina synpunkter till styrelsens utegrupp – mer info kommer på medlemsmöte.

### **Laddstationerna för elbilar**

Eftersom vi får fler och fler elbilar inom området håller vi på att inför ett nytt system där elbilarna bara skall stå vid laddstationerna när de laddar. Vi tror att vi då kommer att ha upp till 50 elbilar som laddar på området, trots att vi bara har 16 laddstationer.

### **Elpriser för 2023**

Styrelsen har valt att delta i HSB:s upphandling av elavtal även nästa år. En ny prismodell kommer att appliceras som mer följer spotpriset på marknaden på månadsbasis. Vi vet ej ännu nivåerna. Men på grund av rådande situation kommer vi ej längre kunna erbjudas ett årligt fastpris. Vi tror dock ändå att HSB har en bättre förhandlingsposition än vi som enskild förening. Styrelsen återkommer med mer information när vi vet mer.

### **Lekplatser**

Under sommaren har stora lekplatsen fått en genomgång och uppfräschning, bland annat stora rutschkanan. Där har vi bytt ut sand samt satt upp en trätrappa och träräcke. Projektet med att få på plats de utemöbler som beslöts om på Årsmötet är igång.

### **Omläggning av föreningslån**

Vi har lagt om ca 4 MSEK i befintligt lån (lån har lagts om på 5 år. 3.48% ränta. Amorterar 2%). Vi har en låneportfölj med olika bindningstider som innebär att fler lån kommer behöva läggas om närmaste 2 åren. Med rådande ränteläge behöver vi räkna med att vi kommer ha en högre räntenivå vid omläggning, och därmed ta höjd för detta i kommande budgetarbete.

### **Budgetarbete och avgiftsförändringar.**

Styrelsen börjar med sitt budgetarbete för 2023. Vi kan ännu ej bedöma om det är behov av avgiftshöjning, men externa faktorer talar för att priser i omvärlden för energi och material och arbete kommer stiga även kommande år. Styrelsen behöver noga överväga och ta ett ansvarsfullt beslut så vi säkrar en stabil ekonomi för föreningen. Vi återkommer så fort vi fått en uppdaterad underhållsplan samt en bedömning av kostnadsbilden för 2023.

### **Belysning trapphus**

Styrelsen fortsätter arbetet med provbelysning. Nu när vi har mörkare tider kommer vi få mer rättvisande bild av de olika förslagen. Vi ber medlemmar fortsätta komma med bra feedback.

### **Solpaneler**

Fagotten har stora möjligheter när det gäller solpaneler på våra tak. Det skulle minska vårt beroende av el från externa källor. Styrelsen vill sätta ihop en solpanelsgrupp - undrar om det finns medlemmar som är intresserade av att agera referenspersoner. Hör gärna av er till styrelsen om intresse finns.

### **Datorgruppen**

Datorgruppen finns fortfarande kvar och på plats första helgfria måndagen kl 19.00-20.00 varje månad i föreningslokalen, för boende som behöver deras hjälp.

## **Husdjur på området**

Det bor en hel del husdjur i vår bostadsrättsförening. Styrelsen får klagomål från boende i området vad gäller några av dessa husdjur. Det kan vara katter som förorenar på lekplatser, sandlådor eller tar sig in hos boende via öppna balkongdörrar, portar m.m. Det är hundägare som inte plockar upp efter sin hund. En hungrig och frusen katt tar sig gärna in i varma utrymmen. En hund vill gärna springa fritt.

Som djurägare är du ansvarig för ditt djurs välbefinnande likaväl som när det vållar problem för andra boende:

- Vi uppmanar därför alla våra djurägare att ta ansvar för sina djur och undvika att de skapar olägenheter för bostadsrättsföreningens medlemmar.
- Alla boende måste se till att portarna är stängda så att inte katter tar sig in i trapphusen. Detta är också nödvändigt, speciellt vintertid, eftersom värmeförlusterna annars blir stora för föreningen, vilket leder till ökade uppvärmingskostnader som slår på månadsavgiften.
- Hundar ska alltid vara kopplade på vårt område.

Ta hand om era fina husdjur och vår fina förening på samma gång.

## **Miljöhus och grovsopor**

Föreningen uppmanar till god källsortering genom att tillhandahålla separata kärl för olika sorters avfall i våra miljöhus. Ett kärl för restavfall har tagits bort från varje miljöhus i samråd med renhållningsverket då vi inte använde alla fullt ut, Vi tar även bort ett kärl för tidningar i sophuset pga låg användning. Vi betalar en kostnad för varje restavfallskärl, vi sparar här mycket pengar på sophämtning då det är den dyraste fraktionen av den. Det uppmanar också till bättre sortering. Föreningen ordnar dessutom containerdagar under året.

Det är av största vikt att boende tar sitt ansvar och inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det ger extra kostnader för föreningen att ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla boende, vilket vi vill undvika i så stor utsträckning som möjligt. Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan.

## **Tvättstugor och tvättmaskinerna**

En gång om året storstädas alla tvättstugor, men däremellan är det upp till oss som tvättar att hålla rent. Välskötta maskiner håller längre och rena tvättstugor gör våra grannar glada, så för föreningens ekonomi och för grannsämjans skull: Rengör filtren i maskinerna och städa efter varje tvättpass! (se gärna instruktioner i tvättstugorna).

Styrelsen har haft möte med leverantör under september för uppföljning av kvalitet på tvättmaskiner.

Målning och tvättning av tvättstugefönster är klar.

## **Uppföljning av OVK**

Boende som meddelats åtgärd har fått information. Uppföljning är pågående enligt plan.

## **Felanmälan**

Vad det än berör: Felanmälan ska alltid ske till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och faktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren.

## **Ekonomi för boende/medlemmar**

Vad som än berör boendeekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

---

### Aktuella namn, tider och platser

**Felanmälan** görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

**Förvaltare** Tommie Christensson nås på e-post [forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se) eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

---

**Datorgruppen** Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datorgruppen kan även nås på [admin@fagotten.org](mailto:admin@fagotten.org).

---

**Styrelse** kan nås på den gemensamma e-postadressen: [styrelsen@fagotten.org](mailto:styrelsen@fagotten.org).

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Albert Buzassy	0737 – 470 550
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Samira Izzat	
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	Erik Jorde	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Jonas Boström	0767 – 895 090
Ledamot	Jakob Frey-Skött	0731 – 500 536

---

Adjungerad HSB-representant      Vakant (tillsätts av HSB)

**Föreningsrevisor** är Eva Maria Jansson (0706 801 563).

**Valberedning** består av Birgitta Edling (sammankallande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard samt Anatoly Mironov. Valberedningen nås även på [valberedningen@fagotten.org](mailto:valberedningen@fagotten.org)

**Betalning av månadsavgift** görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

**Gårdsombud:** Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Vakant	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B