

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Sammanfattning av medlemsmötet 8 november 2022.

Rolf Persson och Lars Wadsö informerade om pågående projekt:

- Vi kommer att byta samtliga garageportar. (var klart i början av december)
- Det har satts upp nya utemöbler vid lekplatsen.
- Vi kommer att byta alla armaturer i trapphusen till LED-belysningar och eventuellt senare komplettera med nattbelysning.
- Renoveringsinstruktioner för badrum är på gång. När de är färdiga så är det återigen tillåtet att renovera badrum, men ni måste anmäla att ni skall göra det och följa renoveringsinstruktionerna.
- Vi har ett nytt avtal för elbilsladdning som innebär att man bara skall stå vid laddstation när man laddar; annars får man stå på en vanlig parkeringsplats.
- Enligt beslut från årsmötet kommer vi att anlägga fler odlingslotter. Det blir någon enstaka ny stor lott vid de nuvarande lotterna, samt pallkragar med jord i föreningens sydvästra hörn. Vi kommer att gå ut med mer information om detta.
- Under hösten kommer Din Utemiljö att fixa det sista efter grävningarna, renovera ett antal rabatter, samt plantera ett valnötsträd och en ätlig kastanj (vid västra respektive östra ingångarna till föreningen).

Vår projektledare för vår renovering av avloppsledningar (Jonathan Jelves, Sustend) presenterade sig själv och projektet. Vi kommer att göra tre saker:

1. Infodra ("relina") de vertikala avloppsrören.
2. Sätta in en övergång mellan plaströren i golven i lägenheterna på andra våningen och de vertikala avloppsrören (behövs ej på bottenvåningen).
3. Byta avloppsrören i krypgrunderna.

Det är enbart vid punkt 2 ovan som entreprenören behöver komma in i lägenheterna. Under den tid som arbete sker kommer det (självklart) att vara förbjudet att använda avloppen. För en lägenhet kan det röra sig om i storleksordningen en vecka. Det kommer då att finnas andra möjligheter att gå på toalett och att duscha. Vi hoppas att arbetena kan starta till sommaren 2023 och hålla på under ca ett år. Både föreningen och entreprenören kommer att informera er om de olika stegen i projektet.

Årsavgift 2023

Styrelsen har efter en noggrann budgetgenomgång tagit beslut om höja månadsavgiften med 5% vid årsskiftet 2023. Detta pga de ökade omkostnader vi ser både kopplat till drift och underhåll.

Vi tackar för insatsen från medlemmar att hålla våra gemensamma fastigheter i gott skick, samt ber alla medlemmar i föreningen att fortsätta hjälpas åt att hålla våra gemensamma kostnader på en så låg nivå som möjligt,

Vatten-och-avloppsprojektet

Styrelsen arbetar för fullt med entreprenör för att få färdigställt instruktioner för badrumsrenovering. Vi meddelar så snart de är klara. Det är väldigt viktigt för alla parter att dessa blir korrekta och arbetsgången är tydlig.

Energibesparing – tips från föreningen

Energi – både elen och fjärrvärmens – kostar föreningen och alla medlemmar stora pengar och nu när det är elbrist är det viktigt att vi är sparsamma.

Här är några saker att tänka på:

- Håll våra portar/entré dörrar stängda till trapphusen
- Håll fönstren i tvättstugorna stängda.
- Undvik att använda apparater som drar mycket el när den är som dyrast (kl 7-9 och 17-19); ladda t ex elbilar på natten.
- Tvätta fulla maskiner och kör fulla diskmaskiner.
- Torka tvätt i torktummlaren (den drar mycket mindre än torkskåpet). Låt sista tvätten hänga och torka över natten.
- Sänk termostaterna på radiatorerna/elementen, särskilt i rum där man inte är så mycket, som t ex sovrummet. Se till att det inte står möbler precis framför radiatorerna och att termostaterna inte täcks av t ex gardiner.
- Ha alla fönster stängda; vädra kort om du behöver det.
- Duscha kort istället för att bada.

Utemiljön

Vår trädgårds-entreprenör Din Utemiljö, påbörjade i slutet av vecka 49 ett antal projekt för att göra vårt område vackrare och mer lättskött:

- Laga alla häckar som blev skadade av grävningarna när vi bytte avloppsrör.
- Renovera sju rabatter så att de både blir vackrare och mer lättskötta (vi sätter upp lappar i de trapphus som berörs).
- Ta bort bärbuskar och anlägga gräsmatta under fruktträden utanför Fagottgränden 19.
- Plantera ett valnötsträd på gräsytan norr om Fagottgränden 3 och plantera en äkta kastanj norr om Fagottgränden 21.

Elpriser för 2023 - elprisstöd

Styrelsen har valt att delta i HSB:s upphandling av elavtal under 2023. HSB handlar upp pris på terminsmarknaden för varje kvartal under 2023. Vi får som förening ett rörligt pris med rabatt mot rådande spotpris på kvartalsbasis. Föreningen kommer använda sig av HSB:s tjänst för hantering av att på kvartalsbasis räkna ut ett snittpris som sen distribueras ut på avgifter så det blir en jämnare kostnad för föreningen och alla boende.

Då man som boende har gemensam el via bostadsrättsföreningen, och bostadsrättsföreningar räknas som företag, omfattas man som boende inte av det elprisstöd som i första hand går ut till privatpersoner. Så fort beslut tagits om hur och när stöd betalats ut till bostadsrättsföreningar kommer styrelsen arbeta för att detta stöd når medlemmarna i förhållande till den individuella förbrukning man haft.

Projektgrupp Solpaneler

Projektgruppen Solpaneler kommer kalla till möte i början på nästa år – preliminärt i januari.

Felanmälan

Vad det än berör: Felanmälan ska alltid ske till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagbarr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren.

Ekonomi för boende/medlemmar

Vad som än berör boendeekonomi: avgiftsavvier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Styrelsen vill tacka för året som gått, och önskar alla medlemmar

God Jul och Gott Nytt år!

Kommande möten planerade för första halvan 2023 :

- Styrelsemöte 18 januari,
- Styrelsemöte 15 februari,
- Styrelsemöte 15 mars,
- Medlemsmöte onsdag 29 mars.
- Styrelsemöte 12 april.
- Årsmöte 24 Maj.

Vänliga hälsningar Styrelsen, Brf Fagotten i Lund



Aktuella namn, tider och platser

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Tommie Christensson nås på e-post forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

Datorgruppen Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

| | | |
|------------------|------------------|----------------|
| Ordförande | Rolf Persson | 0730 – 517 995 |
| Vice Ordförande | Albert Buzassy | 0737 – 470 550 |
| Sekreterare | Lars Wadsö | 0705 – 596 989 |
| Vice Sekreterare | Samira Izzat | |
| Ledamot | Ingvar Nilsson | 0704 – 247 097 |
| Ledamot | Erik Jorde | |
| Ledamot | Maria Leonora | |
| Ledamot | Jakob Frey-Skött | 0731 – 500 536 |

Adjungerad HSB-representant Vakant (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Eva Maria Jansson (0706 801 563).

Valberedning består av Birgitta Edling (sammanställande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard samt Anatoly Mironov. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

| Gård | Ombud | Fagottgränd | Gård | Ombud | Flöjtvägen |
|-------|---------------|-------------|-------|--------------|------------|
| 1–7 | Mia Bengtsson | 5 A | 2–8 | Vakant | Vakant |
| 9–15 | Lars Wadsö | Vakant | 10–16 | Vakant | Vakant |
| 17–23 | Vakant | Vakant | 18–24 | Rolf Persson | 22B |