

Fagott-Info

Nr 2 – 2023

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsmöte 2023

BRF Fagotten hade sin årsstämma 24 maj 2023. Styrelsen tackar alla medlemmar som kom.

Följande personer valdes till styrelsen:

- Rolf Persson,
- Albert Buzassy,
- Lars Wadsö,
- Samira Izzat,
- Erik Jorde,
- Ingvar Nilsson,
- Maria Leonora,
- Jakob Frey-Skött
- Johanna Karlmark.

Två motioner hade inkommit:

- den ena handlade om att vi skall klippa vissa av våra gräsytor betydligt mer sällan,
- och den andra handlade om att vi skall installera regntunnor som minskar behovet av köpt vatten för att vattna våra rabatter.

Båda motionerna bifölls och styrelsen kommer att undersöka hur vi skall genomföra dem på bästa möjliga sätt.

Efter årsmötets slut uppmuntrade styrelsen till någon form av sommarfest/grill på stora lekplatsen – tid bestäms inom kort och alla är välkomna!

Uppdatering Vatten & Avlopp projektet

Vatten & Avloppsprojektet (Relining) har nu startat upp med gård 2-8 som först ut. Entreprenör Proline Syd AB. Mer information om projekt och tidsplan finns på hemsidan. Alla frågor som rör reliningen ska ställas till Proline's projektledare Benny Hallberg på Tel: 0761-03 33 09 eller mail: benny.hallberg@proline-group.se

Uppdaterade instruktioner för badrumsrenovering

För att säkra de nya våtrumsreglerna och för att göra det tydligare för medlemmarna har vi nu lagt upp en ny uppdaterad instruktion för rutinerna för badrumsrenovering..

Uppdatering elpriset snitt februari, mars, april

- Snittpriset för februari, mars, april blev 199,2 öre/kWh. (exklusive moms – moms 25% tillkommer) - för detaljerad nedbrytning se hemsidan)
- För er som konsumerar el via laddstolpe tillkommer extra kostnad enligt avtal.

På månadsavi-utsändning som gäller för juli, augusti, september är det el för februari, mars, april som kommer att faktureras på avierna.

Då man som boende har gemensam el via bostadsrättsföreningen, och bostadsrättsföreningar räknas som företag, omfattas man som boende inte av det elprisstöd som i första hand går ut till privatpersoner. Så fort beslut tagits om hur och när stöd betalats ut till bostadsrättsföreningar kommer styrelsen arbeta för att detta stöd når medlemmarna i förhållande till den individuella förbrukning man haft.

Brf fagotten kommer att ansöka om det statliga el-stödet, och vi kan preliminärt tidigast få ut det den 25 september 2023 till oss. För att ta del av statliga el-stödet behöver bostadsrättsföreningen eller samfälligheten ansöka om el-stödet hos Skatteverket. Enligt det förslag som finns kommer ansökningsperioden att vara mellan 30 maj och 25 september 2023. Efter ansökningshanterats kommer pengarna att betalas ut via organisationens skattekonto. Därefter kan stödet nå medlemmar i förhållande till den individuella förbrukning man har haft för den period el-stödet gäller.

Individuell förbrukning kan du se på boendeportalen som du kommer åt via www.imd-system.se (före detta Techem). Saknar du log-in så sänd ett e-mail till kundservice@imd-system.se och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

Tvättstugor riktlinjer

Nu finns tvättstugeregler och en checklista uppsatt i alla tvättstugor. Detta för att våra tvättmaskiner ska hålla längre och för ökad trivsel. Vi har som boende på Brf Fagotten en unik tillgång till en tvättstuga i varje trappuppgång som delas av få boende. Vi som medlemmar kan göra mycket för att bibehålla god nivå på tvättstugor och dess utrustning, samt bidra till en god grannsamja.

Här kommer några grundläggande riktlinjer som vi vill alla boende följer:

- Följ och respektera tvätttider till så stor mån som möjligt.
- Hitta ett bra sätt för kommunikation om det är så att en tvätttid inte behövs, eller man akut behöver tvätta i någon annans tvättstuga.
- Lämna tvättstugan i ett rent och städat skick för nästa tvättande. (torka av och ställ iordning)
- Verkar något sönder eller en tvättmaskin lucka eller torktumlar lucka är svår att stänga eller inte stänger ordentligt – felanmäl omedelbart – låt det inte dra ut på tiden så att skadan förvärras.

Miljöhus, matavfall och grovsopor

Brf Fagotten uppmuntrar till god källsortering genom ett antal olika alternativ. Våra Miljöhus innehåller separata kärl för olika sorters avfall. Nu när det blir varmare är det ännu viktigare att se till att stänga till påsar ordentligt på grund av alla skadedjur.

Det är av största vikt att boende tar sitt ansvar och inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det ger extra kostnader för föreningen att ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla boende, vilket vi vill undvika i så stor utsträckning som möjligt.

Det är strikt förbjudet att slänga miljöfarligt avfall eller liknande i våra miljöhus. Detta ska transporteras direkt till återvinningscentral av boende själv. Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan i södra Lund.

Projektgrupp Solpaneler

Projektgruppen Solpaneler har nu haft sitt första möte. Då vi redan har gemensam el samt fina tak som passar sig för solceller har föreningen bra förutsättningar för egen elproduktion. Ytterligare möten är planerade – önskar man bidra med kunskap så kontakta styrelsen.

Grill på området

Tänk på att, nu när det blir varmare och torrare, följa kommunens riktlinjer för grillning.

Utöver det uppmanar vi till:

- håll uppsikt över era grillar på området.
- Håll er till fasta grillplatser till så stor mån som möjligt
- Ingen grillning direkt på gräsytor eller på bord (till exempel engångsgrillar på marknivå)

Sommarfika och grill 2:a juli för dem som vill

Styrelsen föreslår att mötas upp den 2:a juli 14.00 för lite sommarfika och grill vid stora lekplatsen. Knytkalas där alla tar med det de själva önskar fika. Styrelsen ordnar lite kakor också.

Felanmälan

Vad det än berör: Felanmälan ska alltid ske till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren, samt tillsyn av lägenhet vid överlåtelse.

Ekonomi för boende/medlemmar

Vad som än berör boendekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig sommar!

Aktuella namn, tider och platser

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Tommie Christensson nås på e-post forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

Datorgruppen Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datorgruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Albert Buzassy	0737 – 470 550
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Samira Izzat	
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	Erik Jorde	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Jakob Frey-Skött	
Ledamot	Johanna Karlmark	

Adjungerad HSB-representant Paul Smith (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

Valberedning består av Birgitta Edling (sammankallande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard samt Anatoly Mironov. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B