

Se även vår hemsida [www.fagotten.org](http://www.fagotten.org) för senaste händelser och information om vår förening.

---

## Uppdatering Vatten & Avlopp projektet

Ett stort tack till alla medlemmar som gjort att vårt reliningsprojekt har fungerat relativt problemfritt. Nu är reliningen av första gården (Flöjtvägen 2-8) klar. Projektet fortsätter vidare till Flöjtvägen 10-16 och därefter Flöjtvägen 18-24.

Observera att i vissa trapphus måste stegen upp till vinden att vara nedfälld under reliningen. Detta blockerar de två förråden på våning 2 och gör att man p g a säkerhetsskäl inte kan använda tvättstugan (ni kan tvätta i en annan tvättstuga under reliningen).

Tänk på detta under reliningsarbetet:

- lämna in nycklar tid
- håll dig informerad via information i ditt trapphus
- använd inte avloppet under den vecka som din lägenhet är påverkad
- tidsplaner är preliminära och kan ändras med kort varsel pga oförutsedda händelser
- det finns möjlighet att hyra kemtoa, utöver de dusch/toa vagnar som ställs upp på gården
- det finns extra dusch på områdets bastu

Entreprenör är Proline Syd AB. Mer information om projekt och tidsplan finns på hemsidan. Alla frågor som rör reliningen ska ställas till Proline's projektledare Benny Hallberg på Tel: 0761-03 33 09 eller mail: [benny.hallberg@proline-group.se](mailto:benny.hallberg@proline-group.se)

## El-stöd

Brf fagotten har ansökt om det statliga el-stödet och pengarna har betalats ut via organisationens skattekonto. Hur staten har beräknat till el-stöd går att läsa mer om på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se). (El-stödet gällde framtida elkostnader hos företag men beräknades utifrån elförbrukningen 1 oktober 2021-30 september 2022).

Då vi har gemensam el, har el-stöd betalats ut för både föreningens förbrukning, samt för individuella medlemmars förbrukning under perioden ovan i en totalsumma till föreningen.

Att sen dela ut el-stödet baserat efter den exakta förbrukningen hos varje lägenhet under den tidsperiod som stödet täcker hade krävt en kostsam utredning pga behov av extern hjälp av antingen HSB eller annan part. Styrelsen har därför genom en schablonmetod gjort bedömningen att el-stödet för varje individuell bostadsrätt motsvarar ca 3 månaders elförbrukning per lägenhet och el-stödet kommer att "delas ut" genom att föreningen låter bli att fakturera för individuella elförbrukningen under 3 månader. Boende får därmed en lägre boendekostnad i 3 månader motsvarande sin el-kostnad. Styrelsen återkommer ang. vilka tre månader det kommer gälla.

## Budgetarbete 2024

Styrelsen påbörjar nu budgetarbete för 2024. Målet är att få en korrekt bedömning av vår framtida ekonomi på både kort och lång sikt. Detta gör vi genom att uppdatera den underhållsplan som föreningen har tagit fram för att på bästa sätt se till att vi klarar framtida kostnader samt att vi utför de investeringar som gör att vårt gemensamma kapital växer (våra gemensamma fastigheter).

Har man som boende bra idéer på hur vi kan vara mer kostnadseffektiva när det gäller våra fastigheter är det välkommen input.

Utfall av budgetarbete kommer även besluta om eventuella behov av justeringar av medlemmars årsavgifter inför 2024. Styrelsen återkommer så fort vi har mer information.

### Information angående utemiljön

Vi har en mycket fin och stor grön miljö på Fagotten och vi vet att många väljer att köpa lägenhet här för att området är så grönt. Därför vill vi behålla och utveckla vår utemiljö.

De rabatter som vi lät förnya förra hösten har tagit sig ganska bra trots torkan under första delen av sommaren. Tanken är att de både skall vara mer färgglada och mer lättskötta än de rabatter som ersatts. Återplanteringen efter grävningarna mellan husen är också avslutad. Tyvärr dog de två större träd (en äkta kastanj och ett valnötsträd) som planterades vid föreningens västra och östra ingångar, men de kommer att ersättas till hösten utan extra kostnad för oss.

Styrelsens utemiljögrupp – Lars Wadsö, Samira Izzat och Erik Jorde – har tillsammans med vår utemiljöentreprenör Din Utemiljö diskuterat framtida förbättringar av vår utemiljö, både för att göra den vackrare och trevligare för oss som bor här, och för att förbättra den ur ett miljöperspektiv dvs öka den biologiska mångfalden, använda mindre diesel och bensin etc. En del i detta är att minska gräsklippningen fr o m nästa år, både genom att lämna visa ytor oklippta under en stor del av växtsäsongen och genom att anpassa klippningen till hur mycket gräset har växt. Vi kommer att återkomma med vilka ytor som är tänkt ska vara oklippta.

En påminnelse till er som redan sköter rabatter utanför era lägenheter: glöm inte att lägga två pilstenar som markerar det ni sköter. Tänk också på att ni inte får plantera träd, att buskar inte ska vara för stora och stå en bit från fasaden och att man inte får odla grönsaker i den självförvaltade rabatten.

Och ni som vill börja sköta rabatterna utanför er lägenhet: hör av er till styrelsen, så kommer vi och tittar om det är möjligt. Vi tycker att det är en stor fördel för föreningen med en mångfald av egenskötta rabatter, men det går tyvärr inte att göra det överallt t ex inte där vi nyligen har låtit anlägga nya rabatter.

Styrelsens utemiljögrupp diskuterar just nu vilka framtida investeringar i utemiljön som vi skall göra. Ska vi anlägga fler nya rabatter (antingen där det idag inte finns någon rabatt, eller där det finns gamla tråkiga rabatter)? Ska vi plantera fler träd? Ska vi systematiskt börja ersätta de träd på gårdarna som börjar se risiga ut? Ska vi anlägga några tätare buskage (typ det bakom rutschkanan i backen) för småfågeln att bygga bo i? Hör gärna av er om ni har idéer!

## Tvättstugor riktlinjer

Nu har städfirman (Universal städ), börjar med sin årliga städning av tvättstugorna. Vi ber medlemmar höra av sig om de upplever varierande kvalitet på städningen.

Vi har som boende på Brf Fagotten en unik tillgång till en tvättstuga i varje trappuppgång som delas av få boende. Vi som medlemmar kan göra mycket för att bibehålla god nivå på tvättstugor och dess utrustning, samt bidra till en god grannsämja.

Här kommer några grundläggande riktlinjer som vi vill alla boende följer:

- följ och respektera tvätttider till så stor mån som möjligt.
- hitta ett bra sätt för kommunikation t ex om en tvättid inte behövs eller man akut behöver tvätta i någon annans tvättstuga.
- lämna tvättstugan i ett rent och städat skick.
- verkar något sönder t ex tvättmaskinlucka eller torktumlarlucka är svår att stänga – felanmäl omedelbart – låt det inte dra ut på tiden så att skadan förvärras.

### Gemensam el – individuell förbrukning

Som boende kan du se din individuella förbrukning på boendeportalen som du kommer åt via [www.imd-system.se](http://www.imd-system.se) (före detta Techem). Saknar du loggin så sänd ett e-mail till [kundservice@imd-system.se](mailto:kundservice@imd-system.se) och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

### Miljöhus, matavfall och grovsopor

Brf Fagotten uppmuntrar till god källsortering genom ett antal olika alternativ. Våra Miljöhus innehåller separata kärl för olika sorters avfall. Se till att stänga alla avfallspåsar ordentligt på grund av alla skadedjur. Det är av största vikt att boende tar sitt ansvar och inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det ger extra kostnader för föreningen att ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla boende, vilket vi vill undvika i så stor utsträckning som möjligt.

**Det är strikt förbjudet att slänga miljöfarligt avfall eller liknande i våra miljöhus.** Detta ska transporteras direkt till återvinningscentral av boende själv. Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan i södra Lund.

### Felanmälan

Felanmälan ska alltid göras till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren, samt tillsyn av lägenhet vid överlåtelse.

**Felanmälan** görs genom att fylla i formuläret på:

<https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller telefon 010 - 177 59 00

(kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

### Ekonomi för boende/medlemmar

Vad som än berör boendekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

---

## Aktuella namn, tider och platser

**Felanmälan** görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

**Förvaltare** Tommie Christensson nås på e-post [forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se) eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

---

**Datorgruppen** Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagrupper kan även nås på [admin@fagotten.org](mailto:admin@fagotten.org).

---

**Styrelse** kan nås på den gemensamma e-postadressen: [styrelsen@fagotten.org](mailto:styrelsen@fagotten.org).

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Albert Buzassy	0737 – 470 550
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Samira Izzat	
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	Erik Jorde	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Jakob Frey-Skött	
Ledamot	Johanna Karlmark	

---

Adjungerad HSB-representant Paul Smith (tillsätts av HSB)

**Föreningsrevisor** är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

**Valberedning** består av Birgitta Edling (sammankallande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard samt Anatoly Mironov. Valberedningen nås även på [valberedningen@fagotten.org](mailto:valberedningen@fagotten.org)

**Betalning av månadsavgift** görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

**Gårdsombud:** Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B