

Alternativ 1. Gårdsskötsel

- Alternativet används för de gårdar som inte har utsett något gårdsombud. I stället inrättas en referensgrupp, gärna med spridd representation från olika delar av vårt område, ca sex personer totalt. Denna grupp blir ett bollplank till både styrelse och leverantör av trädgårdstjänster, för att långsiktigt utveckla utemiljön i vårt område till att bli både attraktivt och mer lättskött. Gruppen tar också ansvar för ovanstående gårdar för att föreslå lämpliga åtgärder.
- All skötsel av buskar, träd och rabatter övergår i bostadsrättsföreningens regi. Undantaget är fortfarande de rabatter, som boende själva vill sköta. Dessa måste vara klart markerade med stenar med vita pilar, så att vår leverantör av trädgårdstjänster utan tvekan vet vilka det gäller. ***Förändring av "självskötsel" kan endast ske vid årsskiftet. Har man tagit på sig ansvaret, skall egenarbetet gälla hela året.***
- Alternativet innebär att föreningen måste planera för eventuell föryngring av gammalt växtmaterial (träd, buskar och perenner) och avsätta medel för detta.
- Skötsel av hårdgjorda ytor, t.ex. plattor under sittgrupp, övertas av föreningen.
- Bostadsrättsföreningen ansvarar för att varje gård har en fungerande sittgrupp bestående av bord och stolar för 8 -10 personer.

Fastighetsskötaren ansvarar för att placera ut dessa den 1:e April och sätta undan dem för vinterförvaring senast den 31 oktober varje år.

- Bostadsföreningen ansvarar för att det på varje gård finns en gemensam större fast grillplats.
- De boende ansvarar för skötsel av både möbler och grill under säsongen, när de står ute.
- Lösa krukor med blommor, som finns på flera gårdar, är de enskilda boendes eget ansvar, både avseende inköp och skötsel.
- Inga pengar betalas längre ut till ovanstående gårdar. Däremot görs beräknade avsättningar av styrelsen, till kostnader för att utföra ovanstående underhåll och förbättringar.
- Fortfarande är det förstås allas ansvar och möjlighet att anordna och bjuda in till gemensamma sociala aktiviteter på gårdarna som ex. knytkalas, bouletturneringar m.m.