

Fagott-Info

Nr
4/18

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsavgift 2019

Från den förste januari 2019 kommer månadsavgiften att höjas med 3%. Skälen till höjningen är dels de generella driftskostnader som läggs på oss t.ex. renhållning, vatten, el och andra långsiktiga avtal vi har i bostadsrättsföreningen. Dels motiveras den av de underhållsarbeten, som vi nu behöver utföra.

Styrelsen försöker i möjligaste mån arbeta förebyggande när det gäller att underhålla våra fastigheter. Emellertid är byggnaderna nu snart femtio år gamla och vissa åldersrelaterade reparationsåtgärder är nödvändiga att vidta. Exempel på dessa är t.ex. de omfattande lagningar av fogar vi genomför, som till våren kommer att följas av byte av en hel del fönsterbalkar, där rostande armeringsjärn spränger sönder tegelstenarna. Fasaden är fastighetens "regnkappa" och åtgärdas inte dessa "ålderskrämpor" riskerar vi att fukt tränger in i bärande konstruktioner. Exempel på andra underhåll är asfaltering och byte av tvättmaskiner. Styrelsen kommer också i slutet av nästa år att börja undersöka hur våra vatten och avloppsledningar mår

Vinterväder/Snöskottning

Styrelsen har tecknat nytt avtal avseende snöröjning med HSB för vintern 2018/2019. I samband med detta kommer fyra nya lådor för förvaring av sand att placeras vid våra vändplatser. Vi hoppas genom detta beslut att snöröjning och halkbekämpning ska fungera bättre denna vintersäsong. Enligt gängse rutiner kommer åtgärden/resultatet av det nya avtalet att utvärderas och utgöra underlag för framtida avtal rörande snöröjning och halkbekämpning

Nya bilhinder

Nuvarande farthinder (stolparna vid gårdsinfarterna) kommer så småningom att bytas ut på samtliga gårdar. En del stolpar är redan bortplockade p g a att de är trasiga.Vi kan konstatera att det inte var en bra lösning att ha stolpar mitt i gången, eftersom det fick till följd att snöröjarna hade stora problem och fundamenten skadades när de körde med snöplogen. Vidare samlades vatten, som inte kunde rinna undan vid fundamenten och rostskador uppstod. De ursprungliga pollarna finns inte längre att tillgå, leverantören har slutat att tillverka dem. Arbete pågår med att hitta nya lösningar. Målet är att finna ett hinder (med reflexer) som täcker halva gångvägen men som har sitt fundament vid sidan av gången och kan ställas upp i både stängt och sidoläge.

Stickprovning Radonmätning

Styrelsen kommer att ta kontakt med en del av er boende, för hjälp med den radonmätning vi planerar att göra under vintermånaderna. Det innebär att några, utvalda lägenheter under några månader har två, mycket små och helt ofarliga mättdon placerade i lägenheten. Radonvärdena mättes senast 2009 och visade inga som helst förhöjda eller skadliga värden. Miljöförvaltningen rekommenderar dock allmänt att man gör förnyade stickprov och en del spekulanter på våra lägenheter frågar dessutom efter nyare information. Vi är ju framför allt också angelägna om att vi har en hälsosam luft för våra boende. Därför väljer styrelsen att göra en förnyad stickprovskontroll. Stickprovet, som görs i c:a. 20% av våra lägenheter, startar under januari månad. Styrelsen kommer naturligtvis att redovisa resultatet när perioden är över och resultatet är klart

Katter på fagotten

Det bor en hel del katter i vår bostadsrättsförening. Styrelsen får klagomål från boende i området vad gäller några av dessa katter. Det kan vara katter som förorenar i sandlådor eller tar sig in hos boende via öppna balkongdörrar, portar m.m.

- Som kattägare är du ansvarig för ditt djurs välbefinnande likaväl som när det vållar problem för andra boende. En hungrig och frusen katt tar sig gärna in i varma utrymmen.

- Vi uppmanar därför alla våra kattägare att ta ansvar för sina djur och undvika att de skapar olägenheter för bostadsrättsföreningens medlemmar.
- Alla boende måste se till att portarna är stängda så att inte katter tar sig in i trapphusen. Detta är också nödvändigt, speciellt vintertid, eftersom värmeförlusterna annars blir stora för föreningen.

Uteblivna månadsavgifter – betala i tid!

I enlighet med HSB:s rutiner, innebär en försenad månadsavgift med mer än fem arbets/bank dagar, att kravet på den uteblivna betalningen går direkt till inkasso. Det inkassobolag, som HSB använder, kommer därefter att kräva in den/de summor som saknas. Styrelsen har undersökt möjligheterna till en "mjukare" linje, där en påminnelse först skulle skickas ut. Detta skulle emellertid kosta föreningen en oproportionerligt stor, årlig extra avgift. **Det är inte försvarbart med tanke på att det övervägande antalet boende aldrig är försenade med månadsavgiften.** Ett tips är ju att använda sig av autogiro. Då riskerar vare sig sjukdom, semesterar eller andra oförutsedda händelser att försätta dig i en oönskad situation. Tänk också på möjligheten till e-faktura. Då eliminerar du också osäkerheter i posthanteringen.

Du som nyinflyttad vet Du om...

- att det finns Bastu i källaren under gaveln på Flöjtvägen 6 B. Kvittera ut nyckel (mot deponeringsavgift) hos förvaltaren
- att det finns slagborrmaskin att hyra hos fastighetsköparen
- att det finns en grovtvättstuga i källaren till Flöjtvägen 6 A.
- att du inte får deponera avlagda frysar/kylskåp, eller möbler osv i våra soprum. Dessa saker är inte klassade som restavfall i vår sophantering!

Snart är det jul och juleljusen tänds...

Det blir så varmt och vackert men kom ihåg att vårda Dina ljus o släck dem i tid. Högtid att kontrollera att brandvarnaren fungerar!

Styrelsen önskar alla en God jul och Gott Nytt år!

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 08.00–09.00. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Ludwika Cejovic, nås på tel: 046-210 84 25 vardagar 08.00-16.00 och e-post ludwika.cejovic@hsb.se Annars hänvisas till: Vaktmästare.

Vaktmästare

Måndagar 07.00-07.30, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan ska ske till tel. 046-210 85 00 **eller** via www.hsb.se/skane/felanmalan/

Vid jourärenden som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Daniel Rivalta.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Ordf.	Birgitta Edling	birgitta.edling@fagotten.org	046-127064
V.Ordf	David Edgerton	davidledgerton@hotmail.com	070-6037383
Sekr.	Heike Peter	heike.peter@fagotten.org	0701-183568
V.Sekr	Maria Rygaard	maria.rygaard@fagotten.org	0706-456166
Ledamot	Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	0704-247097
Ledamot	Lena Persson	lena.b.persson@outlook.com	0708-389531
Ledamot	Kenneth Kristoffersson	stamp59@icloud.com	0708-503885
Ledamot	Kerstin Wadsö	kerstin.wadso@gmail.com	0739-779828
Ledamot	Fredrik Harvyl	fredrik.harvyl@simonedstrom.se	0734-302836
HSB Ledamot :	Karin Westerman - tillsatt av HSB	karin.westerman.malmo@telia.com	070-5140049

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	046-2110015
Sven Jönsson (suppl)	sven.jonsson@fagotten.org	046-141530

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20. Data gruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Föreningens Valberedning

Rolf Persson, 22 B	(Sammankallande)	0730-517995
Albert Buzzasy, 2A		
Marie Liden, 20 B		

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130-8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1-7	Mia Bengtsson	5 A	2-8	Vakant	Vakant
9-15	Vakant	Vakant	10-16	Vakant	Vakant
17-23	Vakant	Vakant	18-24	Rolf Persson	22B