

Fagott-Info

Nr
2/19

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsmöte 2019

Den 21 maj hölls årsmöte med drygt 40 medlemmar närvarande. Vår HSB-ekonom var mötesordförande och gick igenom årsredovisningen, som bl.a. visar att föreningen har en god och stabil ekonomi.

Styrelsen fick en viss förnyelse, med fyra nya ledamöter. Namnen hittar ni på sista sidan jämte valberedning och revisorer.

I år hade det inkommit fem motioner från medlemmar samt en proposition från styrelsen.

Det uppstod en del livliga diskussioner när dessa behandlades. Några punkter att notera:

- Föreningen håller på att gå över till gemensam el. Propositionen från styrelsen gällde om vi ska använda vanlig eller grön el. Tre alternativ lades fram, och efter omröstning bestämdes att vi nästa gång ska upphandla miljöel med ursprungsgaranti.
- En motion om renovering av bollplanen fick ett positivt bemötande. Renoveringen ska genomföras i samband med asfaltering i höst.
- En motion om fler cykelställ fick också ett positivt mottagande, men eftersom föreningen redan har många stora och dyra projekt på gång får detta vänta ett tag.
- Motioner om fler förråd, ytterligare utomhusbelysning samt sol- och regnskydd på gårdarna diskuterades också. Årsmötet beslutade att avslå dessa motioner.

Tallen på gård Flöjtvägen 10-16

Styrelsen har, efter inhämtande av många olika synpunkter, beslutat ta bort den stora tallen på gården Flöjtvägen 10–16. Skälen är huvudsakligen två:

- Flera boende upplever att de har det mycket mörkt i sina lägenheter, eftersom tallen (som kan bli 20–30 m hög) kastar en konstant skugga över deras fönster.

- Den året-om-gröna kronan utgör ett mycket stort vindfång och det finns därför en risk, om än liten, att trädet kan fällas i en storm. De skador som då kan åsamkas byggnader och i värsta fall människor är för stora för att förbises.

Dessutom bör nämnas den negativa konsekvens tallen innebär för annan växtlighet på gården, då den försurar jorden och medför att andra träd inte kan utvecklas som tänkt.

Nya elcentraler för gemensam el

De nya elcentralerna har nu installerats och samtliga lägenheter är nu anslutna till gemensam el. Lägenheternas förbrukning av el kommer att debiteras i efterskott i samband med månadsavgifterna, med början i oktober. Man kommer dessutom att kunna avläsa sin förbrukning kontinuerligt över internet. Mer detaljerad information kommer att delas ut snart.

Rensningen av gamla cyklar

Den aktuella cykelrensningen har fått ställas in eftersom företaget som fick uppdraget misslyckades. Ett nytt försök med ett annat företag kommer att ske till hösten.

Gräsmattor

Gräsmattorna klipps under sommaren efter behov (mindre ofta vid torka), antingen varje vecka eller varannan. Det är svårt att precisera vilken dag det blir, men för att underlätta arbetet ber vi er plocka undan leksaker, möbler, cyklar m.m. från gräsytorna efter att ni använt dem.

Markiser...

får endast sättas upp efter att styrelsen lämnat godkännande och tillstånd.

Var rädd om våra gräsmattor!

Det är absolut förbjudet att köra upp med bil på våra gräsmattor! I princip råder förbjuden infart på våra gårdar. Det är bara i händelse av att man behöver lasta i eller ur tunga saker som undantag ges. Man får då stå högst en kvart på gården och skall hålla sig i närheten i den händelse ett utryckningsfordon behöver komma fram. Gena inte heller på gräskanter utan håll er på asfalten! Återställning av förstörda gräsytor kostar oss många tiotusentals

kronor varje år! Helt onödiga utgifter när vi i alla andra sammanhang försöker hålla nere de årliga driftskostnaderna. Gör också klart för hantverkare, som ni eventuellt anlitar, vad som gäller.

Radonmätning

Av mätningen senvinter–vår 2019 har vi fått ett mycket bra resultat, med värden långt under gränsvärdet på 200 Bq/m² som Strålsäkerhetsmyndigheten anger. Medelvärdet i vår förening låg på 64,35 för nedre och 24,57 för övre våningen. Den stora skillnaden beror på att ett värde stack ut. I den lägenheten har vi konstaterat att något med ventilationen inte stämde. Detta ska åtgärdas, varefter vi gör en ny mätning där. De lägenheter som mätts har fått ut sina värden och kan spara dessa som ett dokument att använda vid eventuell försäljning eller värdering.

Tips: Passa på måla fönstren

Vi boende har själva ansvar för att sköta fönstrens karmar, både inne och mellan rutorna. Våra fönster ska hålla många år till, så varför inte passa på under sommandagar, när fönstren kan vara öppna några timmar, att slipa och måla dem? På så sätt slipper du höga kostnader om träet missköts och karmarna börjar ruttna.

Grillning på Fagotten

Har du tänkt grilla är det viktigt att tänka på att all eldning innebär en risk för brand. **Innan du sätter i gång grillen, se till att du kan släcka en eventuell brand.** Håll dig informerad om vad som gäller i vår kommun. Aktuell information om eldningsförbud finns på kommunens eller Länsstyrelsens webbplats. På SMHI och Din Säkerhet kan du följa den lokala brandriskprognosen.

Försäljningsstatistik 2018

Antal rum	Antal sålda	Minpris	Maxpris	Medelpris
1 rum o kokvrå	4 st	1 500 000	1 610 000	1 577 500
2 rum och kök	9 st	1 395 000	2 050 000	1 716 111
3 rum och kök	9 st	1 610 000	2 525 000	1 962 778
4 rum och kök	Inga försälj.			

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 08.00–09.00. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Ludwika Cejovic, nås på tel: 046-210 84 25 vardagar 08.00-16.00 och e-post ludwika.cejovic@hsb.se Annars hänvisas till: Vaktmästare.

Vaktmästare

Måndagar 07.00-07.30, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan ska ske till tel. 046-210 85 00 **eller** via www.hsb.se/skane/felanmalan/

Vid jourärende som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Daniel Rivalta.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Ordf.	David Edgerton	davidledgerton@hotmail.com	0706-037383
V.Ordf	Birgitta Edling	birgitta.edling@fagotten.org	046-127064
Sekr.	Fredrik Wilhelmsson	wilhelmssonf@gmail.com	0739-550766
V.Sekr	Maria Rygaard	maria.rygaard@fagotten.org	0706-456166
Ledamot	Magnus Ingvarsson	ming@fagotten.org	0700-372500
Ledamot	Dan Jensen	dan.erik.jensen@gmail.com	+45029461856
Ledamot	Kenneth Kristoffersson	stamp59@icloud.com	0708-503885
Ledamot	Hampus Lindvall	lindvalltranslator@gmail.com	0703-714522
Ledamot	Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	0704-247097
Ledamot	Lena Persson	lena.b.persson@outlook.com	0708-389531
HSB Ledamot :	Karin Westerman - tillsatt av HSB	karin.westerman.malmo@telia.com	0705-140049

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	046-2110015
Sven Jönsson (suppl)	sven.jonsson@fagotten.org	046-141530

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Föreningens Valberedning

Rolf Persson, 22 B	(Sammankallande)	0730-517995
Eva Maria Jansson, 19 A		
Nils Öster, 8 A		

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130-8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Vakant	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B