



Checklista internkontroll brandskydd
Avser HSB Brf Fagotten
I Lund



Kontroll datum: 2020-04-17

Kontrollant: Great Security, CFPA EUROPÉ Brandskyddsledare **André Peller**

Representant: Brandskyddsansvarig

Avser: Allmänna ytor			
Tekniska Brandskyddskontroller	Kontr.	Anmärkning	Datum/Åtgärd
Utrymningsvägar			
Brandcellsgränser, brandtätning	-	Dörrstängare saknas helt 3A entrédörr, avhakad dörrstängare källare.	
Utrymningsdörrar ej blockerade eller uppställda, öppningsbara utan nyckel	Ok		
Tydligt skyltade och fungerande belysning	-	Utrymningsvägar från tvättstugor, eller liknande lokaler där man kan förväntas vistas varje dag som saknar dagsljus eller är svår orienterat. Räddningstjänstens krav: skall det finnas genomlyst/belysta utrymningsskyltar. Utrymningshänvisningen skall finnas i hela utrymningsvägen till säker plats. Dessa skall innefattas av batteribackup med kapacitet upp till minst en timme. Avser festlokal och källare.	
Två oberoende utrymningsvägar eller serie kopplad brandvarning.	-		
Utrymningsvägar fria och inte blockerade	-	Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) får inte lösa eller brännbara föremål förvaras i trappuppgångar. Det riskerar att försvåra eller förhindra en trygg utrymning samt insatts av byggnaden i händelse av brand. Mattor, barnvagnar, blommor mm är fortfarande förekommande i flertalet trapphus. 2,4,10,14,15,16,20,22,24	
Släckutrustning			
Handbrandsläckare och slangrulle på plats	Ok	Skall finnas i skäligh omfattning enligt lagen om skydd mot olyckor 2003:788. Rekommenderar punktsprinkler i miljöhusen.	
Manometer- nålen pekar på grönt	Ok		
Ej blockerade	Ok		
Upphängning, skyltning	Ok		
Funktionskontroll av brandsläckare	Ok	Service avtal finns med Brandservice Syd.	
Brand/utrymningslarm			
Brandvarnare bostadsrätter	Ok		
Seriekopplad brandvarning	Ok		
Automatiskt brandlarm	Ok		
Utrymningslarm	-	Skall funktions provas med minst 4ggr/år, säkerställ att hörbarhet finns när man sitter i bastun.	
Övriga brandrisker			
Belysning, inga blinkande lysrör	-	Belysning saknar skyddskåpa i kök inne på vaktmästeriet.	
Ordning och reda, städlat inne och ute	Ok		
Miljöhus, container och sopkärl	Ok		
El-central	Ok		
Placering av brandfarlig vara	Ok		
Kontakter, timer och maskiner	Ok		
Rökluckor	Ok		
Annat	-	Saknar skylt om max antal personer som får vistas i festlokal. Beräknat antal får ej överstiga 30 personer	



Checklista internkontroll brandskydd
Avser HSB Brf Fagotten
I Lund



Kontroll datum: 2020-04-17

Kontrollant: Great Security, CFPA EUROPÉ Brandskyddsledare **André Peller**

Representant: Brandskyddsansvarig

Skyddsutrustning

Förbandslåda	Ok	
Brandfilt	Ok	

Årlig genomgång

Ansvar - Organisation - Utbildning - Ritningar Dokumentation - Rutiner - Kontroll	OK	Skapa rutiner för egenkontroll samt drift och underhållsplaner av brandtekniska skyddet i fastigheten. För varje egenkontroll bör det upprättas en underhållsinstruktion som skall innehålla: Vad som skall kontrolleras - Vem som skall kontrollera - Hur kontrollen skall utföras - Hur ofta detta skall ske. Ritningar saknas i SBA pärm skall finnas - dessa skall visa bl.a. brandcellsgränser.	
--	----	--	--