

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FAGOTTEN I LUND

## Avtal för anslutning till datornätverket inom Brf Fagotten

1999-11-14

### ALLMÄNT

---

Följande avtal gäller för anslutning till datornätverket inom Bostadsrättsföreningen Fagotten i Lund, nedan kallat *FALNET*.

#### Förkortningar

Med *Brf Fagotten* och *föreningen* avses Bostadsrättsföreningen Fagotten i Lund, och med *medlem* avses person som är medlem i Bostadsrättsföreningen Fagotten i Lund. *Abonnent* är medlem som är ansluten till FALNET. Med *styrelsen* avses styrelsen för Brf Fagotten, och med *driftgruppen* avses de personer alternativt det företag, som med styrelsens godkännande ansvarar för driften och underhållet av FALNET.

#### Anslutning

Anslutning till FALNET sker per bostadsrätt, och är endast möjlig för privatpersoner som är medlemmar i Bostadsrättsföreningen Fagotten i Lund.

#### Mål och uppgift

Målet med FALNET är att erbjuda föreningens medlemmar tillgång till ett snabbt och robust datornätverk inom föreningen, samt tillgång till en fast uppkoppling mot Internet.

#### Fysisk anslutning

Varje bostadsrätt inom föreningen är försett med ett uttag för 8-polig RJ-45, till vilket den fysiska anslutningen till FALNET sker.

#### Sammanlagda bostadsrätter

Bostadsrätter som är sammanslagda och som är anslutna till FALNET, ges tillgång till datornätet i bägge de uttag som finns inom de båda bostadsrätterna.

#### Andrahandsuthyrning

För andrahandshyresgäster svarar bostadsrättsinnehavaren för anmälan och uppsägning av anslutningen till FALNET, och andrahandshyresgästen ansvarar för att ansöka om nödvändiga konton.

#### Betalning

Anslutningen till FALNET debiteras på samma sätt som föreningens månadsavgift.

#### Kostnadsjustering

Styrelsen äger rätt att besluta om kostnadsjusteringar både gällande anslutningskostnaden och den fasta månadskostnaden. Ändringar skall skriftligt meddelas samtliga berörda tidigast tre och senast två uppsägningsperioder innan kostnadsjusteringarna träder i kraft. Anslutningskostnad kan inte avkrävas retroaktivt.

### **Prestandajustering**

Styrelsen äger rätt att besluta om ändringar sådana att nätets prestanda påverkas. Ändringar skall skriftligt meddelas samtliga berörda tidigast tre och senast två uppsägningsperioder innan kostnadsjusteringarna träder i kraft.

### **Avtalsjustering**

Styrelsen äger rätt att besluta om ändringar av detta avtal. Ändringar skall skriftligt meddelas samtliga berörda tidigast tre och senast två uppsägningsperioder innan avtalsändringarna träder i kraft [ *Är den här formuleringen hållbar?* ].

### **Omfattning**

Inom respektive bostadsrätt omfattar FALNET endast det nätverksuttag som installerades vid den initiala installationen. Extra kablage och/eller utrustning inom lägenheten omfattas således inte av FALNET.

### **Ersättning**

Driftgruppen, styrelsen och/eller föreningen kan inte hållas ekonomiskt ansvariga för eventuella driftbortfall eller andra driftstörningar. Vidare kan ej heller ersättningskrav ställas för förlust eller skada som uppkommit genom användning av och/eller anslutning till FALNET.

### **Avtalslängd**

Avtalet gäller tills vidare.

### **Uppsägning**

Uppsägningstiden är ömsesidigt 30 dagar.

### **Tvist**

Tvist i frågor rörande detta avtal och dess tillämpning skall avgöras i enlighet med svensk lag och av svensk domstol, varav Lunds tingsrätt skall vara första instans.

### **Flytt**

För flytt från föreningen gäller att avtalet måste sägas upp enligt stycket om *Uppsägning*. För flytt inom föreningen gäller att avtalet medflyttas, om inte annat överrenskommit.

### **Ansvar för utrustning**

Abonnent ansvarar för samtlig utrustning som är ansluten till bostadsrättens nätverksuttag.

### **Ansvar för personlig information**

Föreningen ansvarar inte för personlig information, t.ex. egna hemsidor, som finns på föreningens nätverksresurser.

### **Avstängning**

Vid brott mot reglerna för anslutning till FALNET äger Driftgruppen rätt att stänga av anslutningen för en enskild bostadsrätt efter att skriftligt besked om anledningen till avstängningen lämnats till berörd(a) person(er), samt att de av driftgruppen avgivna åtgärder(na) inte vidtagits. I fall då ansluten medlem kraftigt åsidosatt

säkerheten på nätverket eller på annat sätt äventyrat driften, äger driftgruppen rätt att utan förvarning stänga av anslutningen för denne.

### **Avstängningstid**

Driftgruppen äger rätt att besluta om tidsbegränsad avstängning av abonnent omfattande högst en uppsägningsperiod, under vilken full ersättning skall erläggas. Styrelsen kan häva, godkänna eller förlänga driftsgruppens avstängning, samt besluta om en permanent avstängning för abonnent.

### **Överklagan**

Driftgruppens beslut kan överklagas till Styrelsen.

## **REGLER**

---

För användning av FALNET gäller att:

- allmänna lagar och regler skall följas;
- användning av nätet som för andra personer eller organisationer kan uppfattas som kränkande, påträngande eller oönskat, är inte tillåtet. Det är t.ex. inte tillåtet att använda nätet för att göra massutskick av e-post;
- all information som sprids, t.ex. via hemsidor eller e-post, måste tydligt innehålla uppgifter om vem som är ansvarig för informationen;
- personligt utställd information får inte spridas till annan. Detta gäller t.ex. uppgifter om användarnamn och lösenord;
- personligt utställda nätverksresurser får inte delas med eller spridas till annan. Ej heller får andra användares personliga resurser användas. Detta gäller förutom användarens olika konton även den fysiska nätverksanslutningen;
- användaridentiteten får inte döljas annat än i fall då detta är uttryckligen tillåtet;
- extremt utnyttjande av nätverksresurserna får ej ske. Med detta menas att det gemensamma nätverkets bandbredd inte får utnyttjas av enskilda användare till den grad att andra användares prestanda avsevärt försämras; [*Är den här formuleringen hållbar?*]
- nätverket eller användningen av det får inte störas i syfte att åsidosätta driften, nätverkets funktion eller säkerheten på det.

### **Undantag**

Undantag från ovanstående regler måste ges skriftligt av Driftgruppen.

### **Ansvar**

Varje användare är personligen ansvarig för sitt sätt att utnyttja och använda nätet och nättjänsterna. Driftgruppen äger rätt att utan varning avlägsna olaglig eller stötande information från nätverket. Vidare äger driftgruppen rätt att göra inspektioner av hemsidor, e-postbrevlådor och andra konton om misstanke om brott mot reglerna finns.