



# ÅRSREDOVISNING 2014

HSB:s Brf Fagotten i Lund

Org nr 716406-8129



HSB - där möjligheterna bor

# ÅRSREDOVISNING

## HSB:s Brf Fagotten I Lund

Org nr 716406-8129

RÄKENSKAPSÅRET

2014-01-01 - 2014-12-31



HSB – där möjligheterna bor



## ÅRSREDOVISNING

### HSB:s Brf Fagotten I Lund

Org nr 716406-8129

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

föreningens 38:e verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1969-1970 på fastigheten sammanföringen 71613 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är flöjtvägen och fagottgränden i Lund.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m<sup>2</sup></b>
1	40	1 480
2	76	4 768
3	96	8 026
4	56	5 740
	<b>268</b>	<b>20 014</b>

Lokaler, hyresrätt	1	0
--------------------	---	---

0



## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Föreningens förvaltning

I slutet på sommaren 2014 gick Söderlindh & Jeppsson föreningens leverantör av ekonomisk förvaltning, förvaltningstjänster och trädgårdsskötsel i konkurs. Det har inte inneburit någon ekonomisk skada för föreningen och en förlikning har skett med Söderlindh & Jeppsson 2015.

Styrelsen har efter ett noggrant upphandlingsförfarande där vi både har sett till pris och framförallt kvalitet valt följande leverantörer. Till ekonomisk förvaltare och förvaltartjänster har vi valt HSB Skåne. Gällande trädgårdsskötsel har Skanska trädgård (Skanska Väg och Anläggning) fått uppdraget av styrelsen.

### Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Under 2014 har vi i princip färdigställt de nya entréerna och vårt projekt grunderna under första halvåret 2015 kommer båda projekten att slutbesiktigas.

Under året har OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) genomförts och dessutom rensning av samtliga ventilationskanaler. Besiktningen skall genomföras vart sjätte år enligt lagkrav.

Vi har bytt ut väsentliga delar av vårt datasystem för att möjliggöra snabbare bredbandsuppkoppling och en bättre plattform för vår hemsida. Den snabbare uppkopplingen beräknas att vara i drift under mars månad 2015. Ny Hemsida beräknas att vara igång första halvan på 2015.

2014 har vi också förbättrat trafiksituationen på gårdarna genom att sätta upp pollare.

Stadgenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2014-08-30.

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 595 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov på 2% och styrelsen tog beslut att höja årsavgifterna med 2% från 2015-01-01.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 37 131 642 kr. Under året har föreningen amorterat 1 543 434 kr. *OK*





## Väsentliga avtal

### Leverantör

Kraftringen nät AB  
Kraftringen nät AB  
VA-Syd  
Lunds renhållningsverk  
Com Hem  
Telenor  
HSB Skåne  
HSB Skåne  
HSB Skåne  
Skanska väganläggning  
Tegger fastigheter AB  
Länsförsäkringar

### Typ

Elavtal  
Uppvärmning  
Vatten  
Renhållning  
Kabel-TV  
Bredband  
Administrativ förvaltning (September 2014)  
Fastighetsskötsel  
Underhållsplansavtal  
Trädgårdsskötsel  
Trappstädning  
Fastighetsförsäkring (fullvärde)

## Föreningsfrågor

### Styrelse

Rolf Persson  
Lena Erreth  
Monica Ljung  
Albert Buzassy  
Jakob Frey-Skött  
Sven Jönsson  
Birgitta Edling  
Ingvar Nilsson  
Adis Halepovic  
Ludwika Cejovic

ordförande  
sekreterare  
v sekreterare  
ledamot  
ledamot  
ledamot  
ledamot  
ledamot  
ledamot (avgick under juli)  
ledamot utsedd av HSB Skåne

Edita Juchnevichiute

suppleant

### Extrastämma

Extra föreningsstämma angående antagande av HSB:s normalstadgar 2011 andra beslutet hölls 2014-10-16, medlemmarna beslutade enhälligt att anta de nya stadgarna.

### Medlemsinformation

Under året har 20 (30) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 356 (360).

Inom parantes () är föregående års medlems samt överlåtelscantal.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

OK



## Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	12 134	11 592	11 410	10 815
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 461	591	201	329
Eget kapital, tkr	7 606	6 146	5 556	5 354
Taxeringsvärde, tkr	184 000	184 000	160 000	160 000
-varav byggnad, tkr	134 000	134 000	115 000	115 000
Soliditet %	16%	13%	15%	15%
Årsavgifter bostäder, kr/m <sup>2</sup>	595	571	561	534
Bankskuld, kr/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 855	1 882	1 491	1 409
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	20%	20%	19%	18%

En snittlägenhet på 75 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 139 100 kr vid årets utgång.  
På en snittlägenhet på 75 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 3 700 kr/månad.

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-464 504
Årets resultat	1 460 553
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-1 546 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	531 026
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-18 925</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-18 925
-------------------------	---------

04

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	12 133 973	11 591 329
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 133 973</b>	<b>11 591 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-6 385 351	-6 711 162
Underhåll enligt plan		-531 026	-200 912
Övriga externa kostnader	3	-1 697 523	-1 952 676
Personalkostnader	4	-179 817	-182 464
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 049 847	-875 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 843 564</b>	<b>-9 922 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 290 409</b>	<b>1 669 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		297	53 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 153	-1 132 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-829 856</b>	<b>-1 078 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 460 553</b>	<b>590 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 460 553</b>	<b>590 497</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 460 553</b>	<b>590 497</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNING****ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	1 460 553	590 497
Reservering till fond för yttre underhåll	-1 546 000	-1 041 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	531 026	200 912
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>	<b>445 579</b>	<b>-249 591</b>

lanspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

OK

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	44 242 406	32 341 069
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	894 282	972 700
Inventarier, verktyg och installationer	7	129 650	172 867
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	8	0	12 706 624
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>45 266 338</i>	<i>46 193 260</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 266 838</b>	<b>46 193 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 986	11 850
Aktuell skattefordran		25 943	14 938
Övriga fordringar		285	4 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	106 054	391 677
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>172 268</i>	<i>423 147</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	1 983 058	177 090
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 983 058</i>	<i>177 090</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 155 326</b>	<b>600 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 422 165</b>	<b>46 793 997</b>

OK



**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		803 600	803 600
Fond för yttre underhåll		6 821 574	4 966 512
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>7 625 174</b>	<b>5 770 112</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 479 478	-214 913
Årets resultat		1 460 553	590 497
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<b>-18 925</b>	<b>375 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 606 249</b>	<b>6 145 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	35 568 208	36 131 642
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 568 208</b>	<b>36 131 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 563 434	1 543 434
Leverantörsskulder		1 263 402	1 239 691
Övriga kortfristiga skulder	14	393 107	428 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 027 765	1 304 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 247 708</b>	<b>4 516 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 422 165</b>	<b>46 793 997</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning

41 799 300

41 799 300

**Summa ställda säkerheter****41 799 300****41 799 300****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

OK

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasingen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 76 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,11% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

**NOTER**

<b>1 Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Hyresintäkter övrigt	5 400	8 000
Årsavgifter bostäder	11 910 654	11 427 702
Intäkter pant, överlåtelser	38 350	31 127
Övriga intäkter	179 569	124 500
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>12 133 973</b>	<b>11 591 329</b>

<b>2 Driftskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Löpande underhåll	1 230 891	1 062 589
Lokalvård, städning	278 660	251 014
Snöröjning	130 992	122 670
El-avgifter	499 413	556 826
Uppvärmningsavgifter	2 745 784	2 929 176
Vatten och avlopp	325 829	505 949
Renhållning	268 033	393 867
Kabel-TV, internet	413 140	409 815
Fastighetsförsäkringspremier	166 453	154 977
Fastighetsskatt	326 156	324 280
<b>Summa drift</b>	<b>6 385 351</b>	<b>6 711 162</b>



3 Övriga externa kostnader			2014	2013
Lokalkostnader, drift			0	1 570
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial			2 210	73 606
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor			7 025	0
Kontorsmaterial, tele, porto			7 064	5 325
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso			0	69 506
Bevakning, övriga riskkostnader			0	1 320
Externt revisionsarvode			29 963	16 663
Förvaltningsavtal			1 401 565	1 655 015
Kostnader pant, överlåtelser			23 999	0
Övriga förvaltningskostnader			78 205	2 896
Konsultarvoden			66 093	45 375
Medlemsavgifter			81 400	81 400
<b>Summa övriga externa kostnader</b>			<b>1 697 523</b>	<b>1 952 676</b>
4 Personalkostnader			2014	2013
Arvode styrelsen			140 400	134 706
Övrig lön/ersättning styrelsen			855	0
Revisionsarvode			6 675	6 675
Sociala avgifter			31 887	33 583
Övriga personalkostnader			0	7 500
<b>Summa personalkostnader</b>			<b>179 817</b>	<b>182 464</b>
5 Byggnader och mark			2014-12-31	2013-12-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).				
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år			2089	
Värdeår enligt taxeringsbeslut			1970	
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Anskaffningsvärde byggnader			43 991 669	43 991 669
Anskaffningsvärde mark			2 258 000	2 258 000
Årets investering			12 829 549	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>			<b>59 079 218</b>	<b>46 249 669</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Ingående avskrivningar			-13 908 600	-13 155 184
Årets avskrivningar enligt plan			-928 212	-753 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			<b>-14 836 812</b>	<b>-13 908 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>			<b>44 242 406</b>	<b>32 341 069</b>
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärden byggnad - bostäder			134 000 000	134 000 000
Taxeringsvärden mark - bostäder			50 000 000	50 000 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>			<b>184 000 000</b>	<b>184 000 000</b>

Fastighetsbeteckning

Fagotten 1 m. fl.

04





6 Maskiner och andra tekniska anläggningar		2014-12-31	2013-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Ingående anskaffningsvärde		2 553 996	2 553 996
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>2 553 996</b>	<b>2 553 996</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Ingående avskrivning		-1 581 296	-1 502 878
Årets avskrivning		-78 418	-78 418
<b>Akkumulerad avskrivning enligt plan</b>		<b>-1 659 714</b>	<b>-1 581 296</b>
<b>Planenligt restvärde</b>		<b>894 282</b>	<b>972 700</b>
7 Inventarier, verktyg och installationer		2014-12-31	2013-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Ingående anskaffningsvärde		216 084	0
Årets anskaffning		0	216 084
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>216 084</b>	<b>216 084</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Ingående avskrivning		-43 217	0
Årets avskrivning enligt		-43 217	-43 217
<b>Akkumulerad avskrivning enligt plan</b>		<b>-86 434</b>	<b>-43 217</b>
<b>Planenligt restvärde</b>		<b>129 650</b>	<b>172 867</b>
8 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar		2014-12-31	2013-12-31
Belopp vid årets början		12 706 624	2 938 610
Pågående arbeten fastigheter		0	9 768 014
Omföring till byggnader och mark		-12 706 624	0
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>	<b>12 706 624</b>
9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2014-12-31	2013-12-31
Andel i HSB Skåne		500	500
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald va		36 996	0
Förutbetald kabel-tv		51 683	0
Förutbetald internet		17 375	0
Förutbet räntekostnader		0	23 234
Övriga interimfordringar		0	368 443
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>106 054</b>	<b>391 677</b>
11 Kassa och bank		2014-12-31	2013-12-31
Bank		45 792	45 792
Handelsbanken klient/handkassa		953	4 913
Transaktionskonto bank		1 936 314	126 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 983 058</b>	<b>177 090</b>



**12 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	803 600	0	4 966 512	-214 912	590 497	6 145 697
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				590 497	-590 497	0
Reservering till yttre fond						
Enligt stämmobeslut			1 041 000	-1 041 000		
Enligt underhållsplan			1 546 000	-1 546 000		0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll						
Enligt stämmobeslut			-200 912	200 912		
Enligt underhållsplan			-531 026	531 026		0
Årets resultat					1 460 553	1 460 553
Belopp vid årets utgång	803 600	0	6 821 574	-1 479 477	1 460 553	7 606 250

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

**13 Skulder till kreditinstitut**

				2014-12-31	2013-12-31
<b>Låneinstitut</b>	<b>Ränta</b>	<b>Konv datum</b>	<b>Amortering</b>		
Stadshypotek 947075	1,62%	2015-03-30	180 000	1 620 000	1 800 000
Stadshypotek 946671	1,83%	2015-01-02	62 304	2 706 696	2 769 000
Stadshypotek 814598	1,53%	2015-02-13	52 000	542 711	594 711
Stadshypotek 814600	1,53%	2015-02-13	312 324	3 956 087	4 268 411
Stadshypotek 814603	1,54%	2015-03-04	71 640	2 101 432	2 173 072
Stadshypotek 683556	1,54%	2015-03-04	47 000	1 633 250	1 680 250
Stadshypotek 814605	1,53%	2015-02-13	48 124	770 008	818 132
Stadshypotek 945682	1,52%	2015-03-16	30 000	1 470 000	1 500 000
Stadshypotek 951451	1,99%	2015-01-30	62 702	834 650	897 352
Stadshypotek 961525	1,94%	2015-03-30	155 800	7 604 200	7 760 000
Stadshypotek 993292	1,54%	2018-10-30	104 568	4 078 180	4 182 748
Stadshypotek 999059	1,75%	2019-10-30	288 328	6 054 896	6 343 224
Stadshypotek 969570	1,53%	2015-02-24	20 000	980 000	0
Stadshypotek 984859	1,51%	2015-03-30	108 644	2 779 532	2 888 176
			<b>1 543 434</b>	<b>37 131 642</b>	<b>37 675 076</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till				1 563 434	
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>35 568 208</b>	
Genomsnittsränta vid årets utgång				1,69%	
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				6 253 736	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				29 314 472	

**14 Övriga kortfristiga skulder**

	2014-12-31	2013-12-31
Fond för inre underhåll	388 277	426 108
Övriga kortfristiga skulder	4 830	2 808
<b>Utgående värde</b>	<b>393 107</b>	<b>428 916</b>
<b>Specifikation av förändring i fond för inre underhåll</b>		
Belopp vid årets ingång	426 108	439 873
Uttag under året	-37 831	-13 765
<b>Utgående värde</b>	<b>388 277</b>	<b>426 108</b>



15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2014-12-31 2013-12-31

Upplupen sophämtning	55 395	0
Förutbet månavgifter/hyror	891 160	593 790
Upplupna räntekostnader	56 035	85 711
Övriga interimsskulder	0	625 117
Ber arvode för revision	25 175	0
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 027 765</b>	<b>1 304 618</b>

Lund

ort

2015-05-11

datum


  
.....  
Rolf Persson

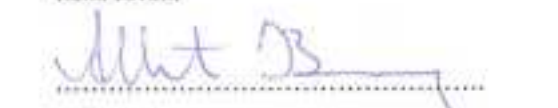
  
.....  
Monica Ljung

  
.....  
Jakob Frey-Skött

  
.....  
Ingvar Nilsson

  
.....  
Birgitta Edling

  
.....  
Lena Erreth

  
.....  
Albert Buzassy

  
.....  
Sven Jönsson

  
.....  
Ludwika Cejovic

Vår revisionsberättelse har avgivits den

  
.....  
Gunilla Jönsson  
Föreningsvald revisor

2015-05-12

  
.....  
Tommy Mårtensson  
BoRevision AB  
Utsedd av HSB Riksförbund



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i HSB:s Brf Fagotten i Lund

Org nr 716406-8129

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Fagotten i Lund för år 2014.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Fagotten i Lund för 2014.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

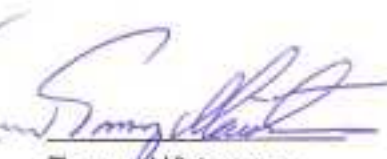
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 12 15 2015

  
Gunilla Jönsson  
Av föreningen vald  
revisor

  
Tommy Mårtensson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor