

Fagott-Info

Nr
2/15

Utgivningsdatum cirka 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalsens brevlåda 20 A).

Våra krypgrunder

Det är absolut förbjudet att själv gå ner under våra hus och själv stänga av vatten eller annat. Det finns många orsaker till detta bland annat att vattenledningarna är sammankopplade med flera lägenheter och hus. Stänger man av sitt eget vatten påverkar det flera olika lägenheter.

- Man har stängt av värmen istället för vatten vid ett flertal tillfälle.
- Där finns olika kommunikationsutrustning som man kan ta sönder.
- Olycksriskerna är stora. Föreningen kommer att kräva ersättning för de skador och olägenheter om någon olovandes själv går ner i våra krypgrunder.
- På marken i vissa grunder finns plastgolv för att förhindra fukt. Dessa får under inga omständigheter gå håll på.

Ta istället kontakt med vaktmästaren eller förvaltaren så ordnar denne vattenavstängningen åt dig och ser till att informera de lägenheter som också blir påverkade.

Från Årsmötet 2015

Styrelsen tackar för ett mycket trevligt och givande årsmöte. Här kommer lite av det som kom fram på årsmötet för dig som inte hade möjlighet att vara med.

- **Miljöhusen:** Våra miljöhus underlättar för oss som medlemmar till att bidra till korrekt källsortering och i längden bättre återvinning av avfall från våra hushåll. Våra miljöhus blir av naturliga anledningar smutsiga – både själva husen men också alla kärl. Enligt önskan från motionär, och beslut från stämman skall föreningen sörja för att Miljöhusen städas regelbundet på alla ytor.

*Observera att allt avfall som räknas som grov avfall (exempelvis möbler) eller farligt avfall (exempelvis bilbatteri) måste vi som medlemmar själva lämna på central återvinningsstation. **Grovt avfall eller farligt avfall skall EJ lämnas i våra miljöhus.***

- **Kolonilotterna:** Våra kolonilotter är en förmån för alla medlemmar att ta del av. Vi har ett antal områden på föreningens mark som är upplåtna för kolonilottsodlingar. Dock har vissa av dessa kolonilotter missköts, alternativt ej tagits i bruk, och bidragit till att helhetsintrycket av vår utemiljö blivit sämre. Det beslutades, enligt begäran från motionär att de kolonilotter vid Fagottgränden och mot busshållplats vid Thulehemsvägen, som ej används/missköts skall läggas ner tillfälligt och att där skall anläggas gräsmatta i väntan på mer motiverade kolonister.
- **Parkeringsavgifter:** Gästparkeringen mot Fagottgränden har vid vissa tillfällen på dygnet missbrukats av besökare som ej är gäster tillhörande boende på Brf. Fagotten. Styrelsen uppmanades av motionär att undersöka möjligheter för att minska missbruket av gästparkeringen, och det beslutades att gå vidare med att ta fram olika alternativ som kan passa för vår förening. Alternativ såsom P-biljett, Gäst-kort, mer frekvent besök av Q-Park diskuterades.
- **Fasta Parkeringar:** Det diskuterades att återinföra fasta parkeringsplatser, efter önskan från motionär. Stämman beslöt att behålla nuvarande system med fria platser.
- **Hemsida:** Det var längesedan vår hemsida fick ett ansiktslyft, och detta lyftes fram av motionär. Innan årsmötets start visades förslaget på nya hemsidan upp och det är styrelsens mål att ha en ny hemsida på plats innan månadskiftet Juni/Juli.
- **Bastun:** Motionär önskade att avgiften för användning av Bastu skulle avskaffas, och att man endast skulle betala deposition för nyckel. Då bastun är tillgänglig för alla medlemmar, och driftskostnad för denna kan anses minimal, beslöt årsmötet att bifalla motionen och därmed utgår endast deposition för nyckel vid användande av Bastu.
- **Källarförråden:** Motionär önskade att avgift för källarförråd skulle sänkas/alternativ avskaffas. Då tillgång till ett källarförråd är en förmån som endast vissa medlemmar har, samt att där är motiverade driftskostnader kopplade till underhåll av förrådsytorna, beslöt årsmötet att nuvarande avgift kvarstår.

Hemsidan

Föreningens hemsida kommer få ett ansiktslyft i och med den nya designen. Vi kommer i stort sett behålla samma innehåll till en början för att vi som boende skall känna igen oss. Men vi i styrelsen vill ha era tips och ideer på vad mer ni vill se på vår hemsida. Skicka gärna ett mail till webmaster@fagotten.org och ge era synpunkter.

Försäljningsstatistik (2010-2015)

Storlek	Min. Pris	Medel Pris	Max. Pris	Antal överlåt.
1 Rum & Kök	690.000	976.333	1.200.000	30
2 Rum & Kök	600.000	1.064.400	1.400.000	40
3 Rum & Kök	870.000	1.331.471	1.755.000	34
4 Rum & Kök	912.500	1.654.833	1.930.000	15

Skötsel av våra spaljéer

De fina, nya spaljéerna, som vi nu har vid våra entréer, är i behov av ytterligare oljebehandling för att hålla sig fräscha och välvårdade. Arbetet med detta kommer att ske under sommaren, eftersom det är bästa tid för att utföra arbetet. Detta innebär tyvärr, att vissa växter, som står för nära måste klippas ner till en del, av de personer, som skall utföra arbetet. Vi i styrelsen hoppas på att alla förstår att vi gör detta för att de relativt kostsamma ekspaljéerna skall hålla och se bra ut i många år framöver.

Några rader om gårdspengar

Vi har sex gårdar på vårt område och varje gård har ett av de boende valt gårdsombud. Info om dessa finns i varje trappa och i detta Info-blad. Varje gård har möjlighet att köpa blommor, ordna gårdsfest eller förnya trädgårdsmöblerna. Varje år har man 5 000 SEK att ordna något som kommer alla på gården till del. Det finns möjlighet att spara pengar från föregående 3 år, så att man har max 15 000 SEK att spendera. Gårdsombudet har ansvar för att kvitton för utlagda pengar lämnas till vår förvaltare. Har Du idéer om hur Din gård kan använda pengarna – prata med grannarna och gårdsombudet!

Nya skottkärror

Nu har det införskaffats nya skottkärror som är placerade i våra miljöhus. Dom är märkta med vilket miljöhus dom tillhör. Det är viktigt att alla tar ansvar för att de återvänder till sin plats i miljöhuset i slutet på dagen.

Gräsklippning

För att få våra gräsytor välskötta är det viktigt att vi plockar undan grillar och möbler. Snälla föräldrar, och (alla andra såklart), vi ber om er hjälp med att se till att barnen samlar ihop leksakerna från gräsmattorna och lägger dem i sandlådan på kvällarna. På detta sättet är det lättare för våra förvaltare att nå överallt med gräsklipparna när det är dags för klippning.

Loppmarknaden

Loppmarknaden som hölls den 24/5, på ytan vid stora lekplatsen, verkade att vara en bra tillställning med ganska många intresserade. Vi får tacka initiativtagaren Samira Izzat för denna goda ide. Nästa års loppis kommer att bli söndagen den 29/5 eventuellt som en liten föreningsfest, beroende på intresse.

Fest...

får man gärna ha ibland, men man ska tänka på att dämpa ljudnivån efter kl. 22. Förbered gärna dina grannar på att du ska ha fest, genom en trevlig lapp eller trevligt samtal med dina grannar dagarna innan.

Den Gamla Styrelsen tackar för året som gått, och den Nya Styrelsen önskar alla medlemmar en härlig midsommar och skön fortsatt sommar!

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 18.00–19.00. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Björn Auner nås på tel. 073-788 532 vardagar 08.00-16.00 och e-post bjorn.auner@skane.hsb.se. Annars hänvisas till:

Vaktmästare

Måndagar, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan kan ske till tel. 046-210 85 00 eller e-post till www.hsb.se/skane Felanmälan. Vid jourärendet som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00.

Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Oskar Åkesson.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa; tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Rolf Persson, <i>ordförande</i>	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Jakob Frey-Skött <i>v.ordf.</i>	jakob.frey.skott@gmail.com	Fagottgränden 5 B	073-15 005 36
Lena Erreth, <i>sekr.</i>	lena.erreth@fagotten.org	Fagottgränden 11A	14 45 81
Jimmy Pilo <i>v. sekr</i>	Jimmy.jnp@gmail.com	Flöjtvägen 22 B	0705-15 89 46
Albert Buzassy	albert,buzassy@ymail.com	Flöjtvägen 2A	072-21 375 76
Sven Jönsson	sven.jonsson@fagotten.org	Fagottgränden 5 B	14 15 30
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	0704-247 097
Monica Ljung	monica.ljung@fagotten.org	Flöjtvägen 24 A	14 84 38
Malin Josefsson	malin.josefsson@fagotten.org	Flöjtvägen 6 A	0702-44 09 03
Birgitta Edling	birgitta.edling@fagotten.org	Flöjtvägen 4 A	12 70 64
Ludwika Cejovic	ludwika.cejovic@skane.hsb.se	<i>tillsatt av HSB</i>	210 84 25

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Edita Juchneviciute supl.	editajuc@yahoo.se	Flöjtvägen 10 B	0723-37 38 44

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20.

Föreningens Valberedning

Daniel Anderberg	Flöjtvägen 18 B	30 33 53
David Edgerton	Fagottgränden 3 C	12 70 86

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130–8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Sven Jönsson	6 B
9–15	Kerstin Wadsö	13 A	10–16	Maria Wallander	12 B
17–23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18–24	Agneta Moe	22 C