

Fagott-Info

Nr
4/15

Utgivningsdatum cirka 15/3, 15/6, 15/9, 15/12

Bidrag och annonsmanus mottages intill fjorton dagar före utgivningsdatum. Lämna till fagottinfo@fagotten.org (eller i fritidslokalsens brevlåda 20 A).

Årsavgiften 2016

Från den 1 januari 2016 höjs årsavgiften med 1 procent, alla övriga avgifter i föreningen kommer att vara samma som 2015 (källarförråd, MC- garage, kolonilotter, lån av föreninglokalen). Vi tar nu inte ut någon årlig avgift för användningen av Bastun enligt motion från årsmötet. Fördelningen av våra utgifter är i stort sett som föregående år (se fagott info 4 2014). Den 1 % höjningen täcker såväl allmänna kostnadsökningar. (avgifter för sophämtning, värme, mm) som framtida underhålls/investerings behov så som förbättrad belysning. Styrelsens ambition är att hålla föreningens omkostnader så låga som möjliga utan att ge avkall på underhåll och förbättra vår boende miljö. Tack för att ni alla är rädda om och värna om vår förening så att vi även fortsättningsvis kan ha en så låg månadsavgift som möjligt.

Asfaltering

Styrelsen har gjort en underhållsplan för föreningens asfaltsytor, vilket tar hänsyn till asfaltsyornas slitage, annat underhåll som kan påverka asfaltsyorna (exempelvis grävningsarbete till vår nya belysning) samt att sprida kostnaderna. Planen ser ut enligt följande, observerar att detta är en plan och kan komma att förändras om behoven förändras under åren.

- 2015 rondeller och körvägarna in till dem samt vissa ojämna ytor på parkeringen
- 2016 mellan gården
- 2017 två gårdar

- 2018 två gårdar
- 2019 parkeringsytorna

Kom ihåg att stänga entrédörren

Bara en liten påminnelse till oss alla att inte låta entrédörrarna stå öppna i onödan. Värmekostnaderna är en av föreningens största driftskostnader och vi behöver vara rädda om värmen i våra trapphus, speciellt under vinterhalvåret. Dessutom händer det så här års att små djur (läs möss) söker sig till värmen och smiter in genom dörrar som står öppna.

Bastu

Vi har nu fått tag-lås till vår bastudörr. För er som i fortsättningen vill ha tillgång till bastun kommer låset att inprogrammeras i en av era befintliga tag. Tag efter helgerna kontakt med vår förvaltare Anders Nordberg, för närmare information om när och hur detta görs. De nuvarande bastunycklarna vill vi ha tillbaka.

Förråd

En ny struktur har lagts upp gällande förråden: Alla förråd som ligger på Flöjtvägen 6 börjar nu med siffran (6:), förråden som ligger på 20 börjar med siffran (20:). Några boende har fått sina förråd lappade och anledning till detta är att vi inte kan se vem som är innehavare till dessa förråd. Därför uppskattar styrelsen om ni kan höra av er så snart som möjligt enligt anvisningarna på lappen. Har ni frågor kring förråden samt om ni vill ställa er i kön för förråden, så går det bra att skicka ett mail till anders.nordberg@skane.hsb.se alternativt ludwika.cejovic@skane.hsb.se

MC- Garage

Föreningen har ett antal lediga MC-platser i vårt MC-garage. Kostnaden för att hyra en plats är 150 kr/månad. Kontakta Anders Nordberg vår förvaltare om du är intresserad av en inomhusplats till din ögonsten.

Fritidslokal

Vid uthyrning av fritidslokalen gäller följande: Kontakta förvaltaren Anders Nordberg antingen genom mejl, anders.nordberg@skane.hsb.se eller på telefon:

046-210 85 15 för att boka fritidslokalen. Då får man upplysningar om fritidslokalen är ledig eller ej, samt bokar tid för avhämtning av nycklar.

Kostnaden är 250 sek/ dygn och betalning sker genom debitering på hyresavin.

Tvättstugor/Torktumlare

En stor kostnad för oss är att väldigt många torktumlare blir överhettade och därför behöver lagas. Detta beror på att nedre filteret under maskinen inte har blivit rensat tillräckligt ofta. Det är viktigt att vi tillsammans ser till att rensa båda filtren på torktumlaren och att även filtret på torkskåpet renas regelbundet. Om alla hjälps åt med detta kommer vi att spara mycket pengar till föreningen som gör att vi kan hålla en lägre månadsavgift (städrutinerna för tvättstugan ska finnas uppsatta i varje tvättstuga)

Felanmälan

Upptäcker ni något problem med lägenheten eller övriga områden så ska ni felanmäla detta till HSB. Detta kan göras på tre olika sätt.

- Antingen genom HSB:s app där ni loggar in via ert personnummer och kundnummer (som står på era fakturor).
- Ni kan även ringa 046-210 85 00
- Samt göra en felanmälan på HSB:s hemsida.

Om du som bostadsrättshavare anmäler lägenhetsfel där du själv ansvarar för underhållet, kommer du att faktureras för utfört arbete annars är det bostadsrättsföreningen som står för kostnaderna.

Annonstorg

Boende inom Brf Fagotten kan nu lägga upp annonser för köp/sälj/hyr/skänkning av saker på vår nya hemsida. Gå in på www.fagotten.org och klicka dig vidare till Annonstorget.

Försäljningsstatistik

Försäljningsstatistiken fram till Q3-2015 är nu uppdaterad och går att finna på sidan Försäljningsstatistik på hemsidan.

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR från Styrelsen!

Aktuella namn, tider och platser

Förvaltare (Vicevärd)

Expedition normalt onsdag i jämna veckor kl 18.00–19.00. Expeditionslokalen finns i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 20 A. Förvaltaren Anders Nordberg nås på tel. 046-2108515, 0730-788515 vardagar 08.00-16.00 och e-post anders.nordberg@skane.hsb.se Annars hänvisas till:

Vaktmästare

Måndagar, Onsdagar och Fredagar mellan klockan 13.00–13.30 i källaren vid västra gaveln till Flöjtvägen 6 A. Felanmälan kan ske till tel. 046-210 85 00 eller e-post till www.hsb.se/skane Felanmälan. Vid jourärenden som ej kan vänta till ordinarie tid ring 046-210 85 00. Brevlåda för meddelanden och anmälningar om mindre reparationer till vaktmästaren finns uppsatt innanför dörren till vaktmästarlokalen. Vaktmästaren heter Jonas Ernhagen.

Styrelsen

Om det är något du funderar över och tror att någon styrelseledamot kan hjälpa, tveka då inte att ta kontakt! Hela styrelsen kan nås på e-post: styrelsen@fagotten.org.

Rolf Persson, <i>ordförande</i>	rolf.persson@fagotten.org	Flöjtvägen 22 B	14 67 42
Jakob Frey-Skött <i>v.ordf.</i>	jakob.frey.skott@gmail.com	Fagottgränden 5 B	073-15 005 36
Lena Erreth, <i>sekr.</i>	lena.erreth@fagotten.org	Fagottgränden 11A	14 45 81
Jimmy Pilo <i>v. sekr</i>	Jimmy.jnp@gmail.com	Flöjtvägen 22 B	0705-15 89 46
Albert Buzassy	albert.buzassy@ymail.com	Flöjtvägen 2A	072-21 375 76
Sven Jönsson	sven.jonsson@fagotten.org	Fagottgränden 5 B	14 15 30
Ingvar Nilsson	ingvar.nilsson@fagotten.org	Flöjtvägen 18 A	0704-247 097
Monica Ljung	monica.ljung@fagotten.org	Flöjtvägen 24 A	14 84 38
Malin Josefsson	malin.josefsson@fagotten.org	Flöjtvägen 6 A	0702-44 09 03
Birgitta Edling	birgitta.edling@fagotten.org	Flöjtvägen 4 A	12 70 64
Ludwika Cejovic	ludwika.cejovic@skane.hsb.se	<i>tillsatt av HSB</i>	210 84 25

Föreningsrevisorer

Gunilla Jönsson	gunilla.e.j@gmail.com	Flöjtvägen 6 B	211 00 15
Edita Juchneviciute supl.	editajuc@yahoo.se	Flöjtvägen 10 B	0723-37 38 44

Datagruppen

Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19:00 - 20:00 i källaren på Flöjtvägen 20.

Föreningens Valberedning

Daniel Anderberg	Flöjtvägen 18 B	30 33 53
David Edgerton	Fagottgränden 3 C	12 70 86

Betalning av månadsavgift

Använd i första hand den avi som föreningen utsänt. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdag i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro är också möjligt. Information om detta erhålls av HSB tel. 046-210 84 00. Saknas avi kan betalning ändå ske: Gör manuell eller internetbetalning till Brf Fagotten, bankgiro 130-8220 och ange OCR-numret.

Gårdsombuden

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1-7	Mia Bengtsson	5 A	2-8	Sven Jönsson	6 B
9-15	Kerstin Wadsö	13 A	10-16	Maria Wallander	12 B
17-23	Anna-Lena Janbäck	21 B	18-24	Agneta Moe	22 C