



## AVTAL OM UPPLÅTELSE AV PARKERINGSPLATS MED LADDSTATION

### Upplåtare

HSB Brf Fagotten i Lund, 716406-8129, c/o HSB Skåne, Box 1712, 221 01 Lund

### Nyttjanderättshavare 1

Namn:
Personnummer:
Adress:
Telefonnummer:

### Nyttjanderättshavare 2

Namn:
Personnummer:
Adress:
Telefonnummer:

### Fordon

Registreringsnummer:
----------------------

### Objekt

Adress:	P-plats nummer:
---------	-----------------

### Avgifter

Hyra för p-plats: 100 kr/månad	Elförbrukning: Förbrukad el debiteras nyttjanderättshavaren enligt den brukliga kostnaden per kilowatt-timme x 1,25
--------------------------------	---

### Avtalstid

Fr o m:	t o m: tills vidare	Uppsägningstid: 3 månader
---------	---------------------	---------------------------



## Underskrifter

Villkor för upplåtelsen framgår nedan.

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift upplåtare	Underskrift nyttjanderättshavare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## Uppsägning

Uppsägning av: upplåtaren ____	nyttjanderättshavaren ____
Upplåtarens namnteckning och förtydligande:	Nyttjanderättshavarens namnteckning och förtydligande:
Ort och datum	Ort och datum
Avtalet upphör att gälla från och med:	

## Villkor för upplåtelsen

- Uppsägning av avtalet sker till kommande månadsskifte. Vid överlåtelse av bostadsrätt upphör avtalet automatiskt att gälla.
- Avgiften betalas i förskott sista vardagen i månaden före betalningsperioden. Förbrukad el debiteras kvartalsvis i efterhand. Vid försenad betalning kan kostnader för påminnelse och inkasso tillkomma.
- P-plats med laddstation kan endast hyras av person som är folkbokförd på Brf Fagotten.
- P-platsen är endast avsedd för bil ägd eller leasad av nyttjanderättshavaren. Endast funktionsduglig och försäkrad bil får ställas upp på p-platsen.
- P-platsen underhålls av upplåtaren och upplåtaren äger tillträde till p-platsen för utförande av nödvändiga reparations- och underhållsarbeten. Nyttjanderättshavaren äger inte rätt till nedsättning av avgiften till följd av dessa arbeten.
- Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på fordon eller egendom som tillhör nyttjanderättshavaren, såvida inte skadan uppkommit genom upplåtarens vållande. Upplåtaren friskriver sig även från ansvar för intrång från obehöriga.
- P-platsen får inte överlåtas eller upplåtas i andra hand utan styrelsens tillstånd.
- Föreningen tillämpar kösystem. Finns det inga lediga platser administrerar styrelsen ett kösystem för tilldelning av p-plats.



- Vid nyttjande av p-plats med laddstation måste nyttjanderättshavaren visa ordinarie parkeringstillstånd tydligt i bilens vindruta.
- Nyttjanderättshavaren får inte utföra egna installationer eller ändringar av varken p-platsen eller av laddstationen.
- För det fall det i framtiden uppkommer ett behov av p-platser med laddstation som överstiger tillgången kan det bli aktuellt att dela dessa platser mellan bostadsrättshavare.
- Föreningen äger rätt att vid varje årsskifte ändra avtalsvillkoren.
- Om nyttjanderättshavaren inte följer villkoren för upplåtelse är nyttjanderätten förverkad och styrelsen äger rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.
- Eventuella fel på laddstationen anmäls till föreningens förvaltare.
- Borttappat laddkort ersätts mot en kostnad om 500 kr.