

## **Brf Fagotten i Lund**

### **Extra föreningsstämma och digitalt medlemsmöte**

Styrelsen har den 1 december 2020 mottagit en skriftlig begäran från ett 30-tal boende medlemmar i Brf Fagotten om en extra föreningsstämma, för att bland annat informera om föreningens planerade underhåll och bakgrunden till avgiftshöjningen. Den ordinarie föreningsstämman beslutade bordlägga motionerna till nästkommande stämma. Det innebär att även motionerna från den ordinarie föreningsstämman 2020 kommer att behandlas på den kommande extra föreningsstämman.

För att ge möjligheter att ställa frågor till styrelsen och diskutera motionerna arrangeras ett digitalt medlemsmöte veckan före den extra föreningsstämman. För de som inte kan delta på det digitala mötet kommer minnesanteckningar och information från styrelsen att göras tillgängliga.

Att arrangera en stämma med fysisk närvaro strider mot Folkhälsomyndighetens rekommendationer och riktlinjer, Region Skånes nyligen skärpta allmänna råd samt Regeringens riktlinjer och beslut, gällande begränsningar och rekommendationer och är därför vare sig ansvarsfullt eller möjligt med anledning av pågående pandemi. Fysisk närvaro innebär risk för smittspridning. Styrelsen har därför beslutat att stämman ska genomföras med poströstning. Men med ett digitalt informationsmöte dessförinnan enligt ovan.

Styrelsen förstår önskemålen om att ha en extra föreningsstämma så fort som möjligt, men både den och ett digitalt medlemsmöte kräver en hel del praktiska förberedelser samt att information och kallelse delas ut i god tid i enlighet med stadgarna. Därför är det inte praktiskt möjligt att genomföra en extra stämma och digitalt medlemsmöte i december men kommer att anordnas redan i januari 2021.

#### **Inbjudan till Digitalt medlemsmöte**

***Onsdagen den 13 januari 2021 kl.18.00***

Information med länk och anvisningar kommer att delas ut i god tid före mötet.

#### **Kallelse till Extra föreningsstämma**

***Onsdagen den 20 januari 2021 via poströstning utan möjlighet att närvara personligen.***

Samtliga medlemmar får tillsammans med denna kallelse och dagordning ett formulär för poströstning. För att poströsta:

- Skriv namn, lägenhetsnummer, trappuppgång och signera röstningsformuläret.
- Rösta genom att kryssa i ett alternativ (ja eller nej).
- Lämna röstningsformuläret i föreningens brevlåda på Flöjtvägen 20.
- Er poströst måste lämnas i brevlådan senast **kl. 12.00 den 18 januari 2021.**

Poströster som kommer in efter angiven tid och datum kommer inte att räknas.

I vanlig ordning gäller att medlem vid tillfället för stämman ska ha uppfyllt sina förpliktelser genom att erlägga sin avgift till föreningen för att därigenom erhålla en röst per hushåll.

## **Dagordning: Extra föreningsstämma**

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordningen
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Av medlemmar begärt ärende
  - Redovisning av större ekonomiska handlingar sedan senaste årsredovisning som påverkar resultat och balansräkning
  - Klargörande information från styrelsen om föreningens kortsiktiga och långsiktiga ekonomiska plan.
  - Redovisning av förenings underhållsplan, med investeringskalkyl för kommande stambyte och andra större kommande investeringar.
  - Redovisning av anledningen till den 10 % årsavgiftshöjningen och vilka kalkyler som ligger till grund för detta
11. Av medlemmar inlämnade motioner som bordlades av föreningsstämman 2020.
12. Fråga om föreningsstämmans avslutande

## Motioner till Brf Fagottens föreningsstämma 2020

Sex motioner bordlades på ordinarie föreningsstämma 2020.

---

### Motion 1

#### Motion om bildande av referensgrupp för utemiljön

Fagotten är känd för sin grönska. För att värna den goda utemiljön på bästa sätt föreslår jag inrättandet av en grupp som kontinuerligt ser över och diskuterar utemiljön, med allt vad det innebär av planering av plantering, beskärning, rabattering m.m. Gruppen kunde bestå av såväl styrelseledamöter som övriga boende. I föreningen bor många med specialkompetens inom grönområdet. Att ta tillvara deras kunskap vore förtjänstfullt av flera skäl:

- kompetensförstärkning i föreningens utformning av grönytor
- större boenderepresentation i omsorgen om den gemensamma utemiljön
- engagemang i en sådan grupp vore en möjlig sluss för boende till kandidatur till styrelsen (som inte sällan har vakanser)

Ingenting i förslaget säger något om ekonomiska beslut, som fortfarande kan ankomma på styrelsen. Gruppen kunde istället vara förslagsställare och remissinstans åt styrelsen.

Ingenting i förslaget säger heller något om verkställandet av det gröna arbetet. Detta kan fortfarande läggas på externa företag. Man kanske inte behöver ha gröna händer för att vara med och tycka till – men väl gröna tankar.

Förslaget lyder

*att styrelsen av stämman får i uppgift att bjuda in boende för att bilda en referensgrupp för den gemensamma utemiljön.*

**Magnus Ingvarsson**

Flöjtvägen 10a

#### **Styrelsens svar på motion 1**

Styrelsen hade redan innan motionen skrevs, tillsatt en arbetsgrupp som fått i uppgift att hitta former för att involvera intresserade medlemmar i arbetet att utveckla vår utemiljö i det syfte som motionen anger. Tyvärr har arbetet försvårats av pandemin men så snart situationen med Covid-19 förbättrats avser styrelsen att involvera fler medlemmar i arbetet med utemiljön.

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.*

## Motion 2

### Motion om valda representanters tillgänglighet

Den där Magnus, som valdes in i styrelsen, han verkar väldigt vettig. Och så sunda värderingar, inte minst om vår fina utemiljö, som vi verkligen måste värna! Han är min man i styrelsen! Magnus! Eller... hette han Marcus? Honom vill jag i alla fall kontakta – ja, där ser jag i Fagott-Info att han heter Magnus Ingvarsson och att jag kan ringa honom på det numret och skriva till honom på den e-postadressen! Det är bra att veta! Hur många som tänkte så vid förra årsmötet vet jag inte. Det är nästan ingen som har hört av sig.

Så länge jag kan minnas (jag har bott här i 20 år) har förtroendevalda presenterats med telefonnummer och e-postadress på anslag i trapphusen samt i varje nummer av Fagott-Info. I senaste Fagott-Info (1/2020) har dock kontaktuppgifter utelämnats för tre av styrelsens elva ledamöter. Normen är att det hädanefter är frivilligt för styrelsens ledamöter att vara nåbara för Fagottens medlemmar. Denna utveckling upplever jag som olycklig. Jag anser att samtliga som väljs av årsmötet för att representera medlemmarna bör kunna kontaktas enskilt per telefon och e-post. Detta är i grunden en demokratifråga. Gissningsvis är det inte lagligt möjligt att avkräva någon sina kontaktuppgifter. Men då är det min uppfattning att årsmötet ska uttala sin önskan att förtroendevalda ska vara nåbara. Vem vet om inte den mystiska lagen GDPR kan åberopas för att stryka också sitt namn (en personuppgift) från styrelsematriklar på nätet, i trycksaker och på anslag? Kanske ser vi bara denna presentation framöver: "För styrelsens sammansättning, se årsmötesprotokoll. Med vänlig hälsning, Styrelsen". Hemliga styrelser, valberedningar och revisorer – nej, tack!

Därför finner jag det rimligt att föreslå stämman att uttala sin önskan att styrelsens medlemmar, föreningsrevisorer samt valberedningens sammankallande anges individuellt med namn, e-postadress och telefonnummer i föreningens nyhetsbrev samt på anslag i trapphusen.

#### **Magnus Ingvarsson**

Flöjtvägen 10a

... just det: 0700-372500, ming@fagotten.org

### **Styrelsens svar på motion 2**

Styrelsen håller med motionären om att namnen på förtroendevalda i föreningen ska vara tillgängliga för alla medlemmar t.ex. genom anslag i trapphusen. Det är också viktigt att medlemmar kan komma i kontakt med styrelsen på ett enkelt sätt. Det är därför styrelsen har en gemensam e-postadress: styrelsen@fagotten.org. Kontakt med styrelsen via denna adress är att föredra framför kontakt med enskilda ledamöter via deras egna e-postadresser eftersom man då når hela styrelsen på en gång. Det har flera viktiga fördelar. Den som hör av sig kan få svar snabbare eftersom hela styrelsen tar del av e-brevet, styrelsen kan svara även om en enskild ledamot inte är tillgänglig och hela styrelsen kan vid behov hjälpas åt att ta fram underlag för att besvara frågor.

Det är också viktigt att det finns möjlighet för medlemmarna som inte använder e-post att nå styrelsen och därför finns en brevlåda utanför expeditionen. Åtminstone ett telefonnummer

där man kan nå styrelsen kommer också att finnas tillgängligt. Att göra förtroendeuppdrag för föreningen intressant för så många som möjligt är viktigt för att föreningen ska skötas på ett bra sätt. Eftersom det kan finnas olika skäl till att enskilda ledamöter inte vill sprida sina telefonnummer och/eller e-postadresser på det sätt som motionären föreslår kan en rekommendation om att bestämda kontaktuppgifter ska delas för alla styrelseledamöter leda till att potentiella förtroendevalda väljer att inte ställa upp för val – någonting som kan bli negativt för hela föreningen. Det är också viktigt att respektera den personliga integriteten dvs. varje individs val av hur de vill vara tillgängliga.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.*

---

## Motion 3

### Proposition / Motion

Jag lägger härmed fram en proposition som i sin enkelhet är att vi måste följa vår BRF:s brandsäkerhets- och säkerhetskonsultens rekommendationer från hans rapport. Se rapport från Great Security.

- 1) Ytterdörrar måste vara låsta dygnet runt för att förhindra risker utanför till exempel: anlagd brand, stöld och möjligheten att kasta in obehaglig saker av brevkastad.
- 2) Alla medägare av vår BRF måste ha rätt att förbättra sin egen säkerhet som att kunna byta ytterdörren till en säkerhetsdörr utan ett brevkast för bättre säkerhet som skyddar mot anlagd brand, inbrott, ljud och lukt.
- 3) Brand och säkerhetsrapporter gammal som kommande bör vara fritt tillgängliga för alla medägare i framtiden.

Jag har bifogat Great Security's rapport och de två brev ska presenteras, alla medägare av vår BRF måste ha rätt att veta rekommendationerna.

**Dan Jensen**

Flöjtvägen 22C

*Styrelsens kommentar: Great Security's rapport finns på hemsidan*

### **Styrelsens svar på motion 3, förslag 1**

Inom Brf Fagotten har vi förhållandevis mycket lite skadegörelse. Detta utgör således inte något stort problem. Även antalet inbrott genom ytterdörrarna är förhållandevis få. Dessa har heller inte ökat under senare år. Föreningen har haft ett antal inbrott via balkongdörrar. Styrelsen har tillsammans med byggföretaget Henda tagit fram ett erbjudande om inbrottsskydd för balkongdörrarna.

Styrelsen har stor respekt för att de, som blivit utsatta för inbrott/inbrottsförsök under de senaste åren, har upplevt det som både kränkande och svårt och därför vill göra allt för att förhindra att det händer igen. Emellertid behöver vi ta ställning till både fakta och andra konsekvenser, som uppstår om vi skulle låsa entrédörrarna på dagtid.

Ett viktigt faktum som vi behöver beakta i förhållande till motionen är att flertalet av de inbrott/inbrottsförsök som skett under de senaste femton åren, har skett via balkongerna som utgör en enklare och mer "skyddad" miljö för eventuella tjuvar. Att låsa entrédörrarna dagtid förhindrar inte dessa inbrott/inbrottsförsök.

Det är också viktigt att beakta att låsa entrédörrar dagtid medför nya säkerhetsrisker, som vi inte har idag samt kostnader för föreningen.

a) Under dagtid är de flesta vuxna boende på sina arbeten. Detta innebär att många äldre är själva i sina trappuppgångar. Skulle någon av dessa hemmavarande behöva tillkalla ambulans (vilket hänt ett antal gånger), har ambulanspersonalen ingen möjlighet att ta sig in i trapphuset. De får inte slå sönder någon ruta utan måste tillkalla och vänta på räddningstjänst eller polis. Vid en hjärtinfarkt eller liknande kan denna tidsåtgång vara skillnaden mellan liv och död.

b) Att låsa entrédörrarna kommer i praktiken innebära ökade kostnader på grund av i) ökad hantering av taggar till post, hemtjänst m.fl. ii) Kontroll och reparation av ringklockor samt iii) behov av nytt passersystem med portkod eller porttelefon så att öppning kan ske från lägenheterna.

c) I vårt gröna, lekvänliga område händer det ofta att fem, sex-åringar själva är ute och leker på gården. De har möjlighet att springa in och ut till sina föräldrar och våra innergårdar är nästan lika säkra och trevliga som att ha en egen trädgård. Barn i denna ålder kan inte hantera ansvaret för egna nycklar/taggar. De är helt enkelt inte mogna det ansvaret. Att stänga ytterdörrarna dagtid skulle radikalt förändra tillvaron för småbarnsfamiljer och riskera att små barn blir utelåsta.

d) Många boende har hjälp av hemtjänstpersonal. Under dagens lopp är det ett stort antal personer som utför denna tjänst och hjälper boende i föreningen. Om entrédörrarna är låsta på dagen skulle vi behöva dela ut ett stort antal taggar och troligen förlora mycket av den kontroll vi har över vårt låssystem idag eftersom de som har taggar kan komma in i trapphusen dygnet runt.

e) Den obekvämlighet som låsta dörrar innebär, för oss alla, orsakar troligen också att vi får ökade problem med att entrédörrarna står uppställda och inte stängs alls. Detta leder till högre uppvärmningskostnader och minskar nyttan med låsta entrédörrar. Alla dessa faktorer och negativa konsekvenser sammantaget gör att:

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionens förslag 1.*

### **Styrelsens svar på motion 3, förslag 2**

Lägenheternas ytterdörr är delvis bostadsrättsinnehavarens ansvar och det finns inga hinder för att ersätta en befintlig dörr med en säkerhetsdörr. Det har många redan gjort. En dörr utan brevkast innebär dock att en brevlåda behövs i trapphuset, vilket innebär en betydande utmaning som kräver noggranna överväganden. Det är viktigt att beakta att alla boende kan få samma möjligheter avseende sin posthantering och därför behövs en gemensam lösning. Vid undersökning av möjliga lösningar finns två huvudaspekter som måste beaktas när det gäller brevlådor i trapphuset:

- Trapphuset är utrymningsväg vilket innebär att vägen ut ur trapphuset inte får begränsas.

- Brevlådan måste accepteras av postleverantörerna så att de lämnar posten i dem.

Därutöver ska praktiska aspekter t.ex. att flytt inte ska försvåras, att brevlådorna är estetiskt acceptabla och att stöld av post försvåras samt kostnaderna beaktas. Vidare är planlösningen i trapphusen olika vilket medför att en eventuell lösning behöver anpassas beroende på trapphusets planlösning.

Det kan finnas olika möjliga lösningar för postlådor och deras placering, exempelvis fastighetsboxar eller individuella brevlådor. Huruvida olika alternativen uppfyller nödvändiga krav behöver undersökas. Fastighetsboxar uppfyller kraven för posthantering men innebär en kostnad för att installera boxarna. Hur stor kostnaden blir beror på många olika faktorer men en grov uppskattning är att kostnaden blir minst 300 000 kronor. Ytterligare en konsekvens av att installera fastighetsboxar är att samtliga boende måste använda fastighetsboxarna och inte får posten i brevlådan.

Styrelsen har påbörjat en undersökning av olika alternativ för att ta fram underlag för ett beslut bl.a. har Postnord kontaktats. De har svarat att en postlåda utanför dörren är en godkänd mottagarfunktion om det är ”En ordentlig postlåda”. Styrelsen arbetar vidare med undersökningen av olika alternativ för posthantering i trapphusen men så länge det inte finns en tillfredsställande lösning för posthanteringen kan inte lägenhetsdörrar utan brevinkast tillåtas.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionens förslag 2.*

### **Styrelsens svar på motion 3, förslag 3**

Föreningens styrelse har ansvar för att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Som en del i det arbetet görs en årlig egenkontroll av brandsäkerheten med stöd av en extern leverantör. Vid genomgången upprättas ett protokoll baserat på en checklista vilken används för styrelsens arbete med brandsäkerheten.

För att styrelsen ska kunna publicera handlingar krävs att en publicering inte kan skada bostadsrättsföreningen, någon enskild individ eller leverantören. Innehåll i brev och skrivelser kan vara sådant att det strider mot lag eller god sed att publicera dessa. Det är styrelsens ansvar och skyldighet att avgöra vilka eventuella uppgifter som kan och bör offentliggöras samt i vilken form. Det kan ofta vara mer ändamålsenligt att styrelsen skriver i Fagottinfo om t.ex. reparationer på lekplatsen istället för att offentliggöra besiktningsprotokollet från lekplatsbesiktningen. Oavsett är det inte föreningsstämman som ska fatta beslut om vilka uppgifter som ska offentliggöras. Föreningens revisor kan granska styrelsens beslut om någon medlem anser att styrelsen felaktigt inte lämnar ut uppgifter.

Brandskyddsprotokollet utgår från gällande lagstiftning och är standardiserat. Vår nuvarande leverantör samtycker till publikation av det senaste protokollet och styrelsen bedömer att det kan publiceras på föreningens webbsida. Om möjligt avser styrelsen att framgent göra brandskyddsprotokollet tillgängligt på hemsidan men eftersom stämman inte ska besluta om vilken information som ska offentliggöras utan det är styrelsen ansvar kan motionen inte bifallas.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionens förslag 3.*

## Motion 4

### Motion angående parkeringskontrollerna

Vårt förhållningssätt bör vara att föreningens medlemmar i största möjliga mån vill göra rätt. Ibland blir det rätt men ändå fel, speciellt tydligt är det när det gäller vår parkeringsövervakning.

Jag tycker inte att i några fall ska man överlåta till någon annan part än styrelsen att ha hand om överklagande eller rättskipningen. Styrelsen kan inte gömma sig bakom likvärdighetsprincipen utan varje enskilt fall är unikt och ska behandlas av vår styrelse. Det är våra förtroendevalda som ska ha hand om föreningens olika beslut och detta ska inte överlåtas till tredje part.

Jag yrkar därför på

*att* styrelsen ska ha en mer generös policy att makulera överträdelser som parkeringsbolaget utdömer med synsättet ”det blev fel men vi tror att medlemmen ville väl”

*att* styrelsen tar upp alla överklagande eller synpunkter på kontrollavgifterna på nästkommande styrelsemöte för att göra en egen bedömning av varje enskilt fall

**Rolf Persson**

Flöjtvägen 22 B

### Styrelsens svar på motion 4

Att genomförande av praktiska uppgifter så som tillsyn vid överlåtelser, trädgårdsskötsel och parkeringsövervakning överlåts till externa leverantörer är en förutsättning för att styrelsen ska ha möjlighet att utveckla föreningen och hantera övergripande frågor som upphandling av tjänster och underhåll.

För att förhindra att parkeringsplatserna används av utomstående och därmed försäkra oss om att det finns tillgängliga parkeringar för föreningens medlemmar har föreningen sedan ett antal år ett avtal med en extern leverantör om parkeringsövervakning. Reglerna för parkeringen har bestämts av föreningen men övervakningen sköts av vår leverantör som också tar ställning till eventuella överklaganden av kontrollavgifter. Styrelsen tar inte ställning till enskilda kontrollavgifter men har vid behov en dialog med leverantören om tillämpningen av reglerna och bevakar att leverantören tillämpar de fastställda parkeringsreglerna.

Det är leverantören som har underlag att bedöma överklaganden eftersom de dokumenterar förutsättningarna för kontrollavgiftens utfärdande. Genom att leverantören hanterar överklaganden får vi en konsekvent behandling av överträdelser av parkeringsreglerna där alla behandlas på ett likvärdigt sätt. Styrelsen får inte gynna enskilda medlemmar utan måste behandla alla lika vid likartade förutsättningar. Att makulera korrekta kontrollavgifter kan ses som ett gynnande av en enskild medlem och är därför inte möjligt.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionens båda förslag.*



## **Motion 5**

### **Motion angående containerhelgerna**

#### **Varför ska jag sopsortera?**

**Genom att sortera dina sopor väl, kan de tas omhand på ett säkert sätt och det mesta kan återvinnas.**

Därmed skyddas människor och miljö. Vi kan också spara energi och naturresurser genom att använda materialen flera gånger. Det är faktiskt också ett lagbrott att inte sortera sina sopor. Dina sopor kan innehålla både farliga och värdefulla ämnen.

#### **Råvaru- och materialbesparing**

Material som används för att producera varor tas från naturen. Vissa resurser är ändliga, andra tar det oerhört lång tid för att bildas, till exempel olja, kol och träd. När man källsorterar återvinner man material för att göra nya varor av, istället för att bryta ny malm och fälla flera träd etc.

#### **Energibesparing**

Att bearbeta återvunnet material är inte lika energikrävande som att bearbeta ny råvara. Genom att återvinna aluminium sparar man 95% av den energi som annars skulle gått åt vid användning av jungfrulig råvara.

#### **Ekonomi**

Avfall som kunde ha källsorterats av hushållet är en onödig kostnad då man bland annat debiteras för mängden restavfall i sopkärlet. Dessutom betalar du, redan vid köpet, för att exempelvis papper- och plastförpackningar ska samlas in och återvinnas. Avfall som potentiellt annars hade kunnat materialåtervinnas och bespara både energi liksom naturresurser.

#### **Nationella miljömål**

Sveriges riksdag har satt som mål att lämna över ett samhälle till nästa generation där våra stora miljöproblem är lösta. En riktig avfallshantering som inte skadar vår hälsa och som sparar på jordens resurser är en del av det målet. Målet är att mängden avfall inte ska öka och att material och energi i avfallet ska tas till vara i så hög grad som möjligt. Tyvärr ökar mängden avfall för varje år.

Källa: <https://www.sysav.se/Privat/inspiration/Varfor-ska-man-sopsortera/>

Med ovanstående argument tycker jag att containerhelgerna har spelat ut sin roll både en kostnad för föreningen samtidigt som vi uppmuntrar till minskad sopsortering

Jag yrkar därför att  
Vi upphör med containerhelgerna

**Rolf Persson**  
Flöjtvägen 22 b

## Styrelsens svar på motion 5

Styrelsen uppskattar motionärens initiativ som lyft en möjlig besparing. En gång om året på våren beställer föreningen containrar för att boende ska kunna göra sig av med grovt gods, som ibland kan vara svårt att transportera till återvinningsstation. Vi uppmuntrar alla att sortera grovt gods på återvinningsstationer (den närmsta finns på Gastelyckan) men om vi helt skulle upphöra med denna service befarar vi att korta bilresor (till Gastelyckan och ev. till uthyrare av släp) skulle bli fler, vilket inte heller är bra för miljön.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.*

---

## Motion 6

### Motion angående information från styrelsen till föreningsmedlemmarna

Styrelsen i en bostadsrättsförenings uppgift är att ta till vara föreningens medlemmars intressen. Därför bör styrelsen arbetssätt präglas av så stor öppenhet som möjligt mot medlemmarna i föreningen. För att öka förståelsen och insikten vad styrelsen arbetar med är det viktigt att medlemmarna kontinuerligt informeras om des arbete. Naturligtvis har jag förståelse för att denna information kommer att bli av allmän karaktär. Några exempel; Vi tittar nu över om vi behöver nya tvättmaskiner. Vi har idag beslutat om vilken förvaltare som ska sköta föreningen, mer info kommer i fagottinfo. Den årliga lekplatsbesiktningen kommer att genomföras under maj månad. Styrelsen har nu börjat med sin budgetprocess inför 2021. Osv

Jag yrkar därför att styrelsen efter varje styrelsemöte gör en kort resumé över vilka punkter man tagit upp för diskussion eller beslut och publicerar dem på vår hemsida senast 1 vecka efter styrelsemötet.

**Rolf Persson**

Flöjtvägen 22 B

## Styrelsens svar på motion 6

Att vår styrelse har som uppdrag att ta tillvara på medlemmarnas intressen är förstås något som genomsyrar varje möte och hela styrelsens arbete. Vi tycker även att transparens är viktigt och försöker alltid dela med oss av så mycket intressant information som möjligt både via Fagottinfo och vår hemsida.

Under ett styrelsemöte diskuteras väldigt många punkter och flera av dem är återkommande där vi inte fått svar från t ex en leverantör. Vi har även diskussioner om saker som senare inte leder till något i praktiken då förutsättningar för projekt ändras.

Vår uppfattning är att om vi skulle skriva en resumé på allt vi diskuterat skulle det uppstå väldigt många frågor bland medlemmarna eftersom informationen skulle vara ofullständig till följd av att förutsättningarna ännu inte är klara och att styrelsen inte har fattat beslut.

För att ge ett konkret exempel anta att styrelsen diskuterar att rusta upp en av gårdarna och efter att ha utrett hur mycket det skulle kosta bedömer att kostnaderna blir för höga och därför behöver avvakta med genomförandet eller endast i mindre omfattning genomföra upprustningen. I resumén från första styrelsemötet skulle det stå att gården Y ska rustas upp. Då undrar givetvis boende på gården hur upprustningen ska ske och när. Efter nästa möte kommer information om att upprustningen ska ske i mindre omfattning eller vid senare tidpunkt på grund av kostnaden. Då blir troligen de boende besvikna och undrar om det går att lita på styrelsens information och om detaljerna runt beslutet som styrelsen inte kan lämna ut eftersom offerter från leverantörer inte kan lämnas ut. Det är istället bättre att styrelsen informerar och har en dialog med de boende på gården när det finns tydlig information.

Vi är ödmjuka för att vi skulle kunna göra ett bättre jobb med informationen och det är säkert saker vi hade kunnat dela med oss av som inte kommit upp på hemsidan. Men vi anser att vi redan nu försöker dela med oss av all relevant information så fort vi kan där det är beslutat vad som kommer ske. Vi försöker också besvara de frågor som medlemmar har via e-post och försöker utveckla hemsidan baserat på de frågor och önskemål vi får från medlemmar.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.*