

# Fagott-Info

Nr 2 – 2022

Se även vår hemsida [www.fagotten.org](http://www.fagotten.org) för senaste händelser och information om vår förening.

---

## Föreningsstämma 4:e februari - Ny Styrelsen

Brf Fagotten höll extra föreningsstämma den 4:e februari i syfte att genomföra fyllnadsval, då tre personer av olika anledningar valt att avgå ur styrelsen under hösten 2021. Föreningen vill tacka avgående styrelsemedlemmar och samtidigt välkomna in 3 nya medlemmar in i styrelsen.

Föreningen tackar för god uppslutning i samband med denna extra föreningsstämma som pga. ändrade regler för röstningsförfarande på distans var tvunget att hållas på plats i HSB Skånes lokaler. Över 25 medlemmar på plats trots dessa speciella tider samt den väldigt korta dagordningen tyder på gott intresse för styrelsearbetet samt ledningen av föreningen.

Direkt efter extra stämman hölls ett konstituerande möte där den nya styrelsesammansättningen blev följande:

1. Ordförande: Rolf Persson
2. Vice Ordförande: Albert Buzassy
3. Sekreterare: Lars Wadsö
4. Vice Sekreterare: Jonas Boström
5. Ledamot: Edita Juchneviciute
6. Ledamot: Marina Kuzmenkova
7. Ledamot: Ingvar Nilsson
8. Ledamot: Jakob Frey-Skött

Styrelsen kan som vanligt nås på [styrelsen@fagotten.org](mailto:styrelsen@fagotten.org).

## Vision och mål

Den nya styrelsen ber om tid att få sätta sig in i öppna frågor och lägga en bra plan framåt. Vi har många stora projekt framför oss, och behöver god uppslutning, och god energi framöver.

Känner man att man kan och vill bidra till att stärka föreningen så ska man inte tveka att ställa upp (själva Styrelsen i sig består av medlemmar som bor här i föreningen som valt engagera sig i styrelsearbetet för att bidra till bästa möjliga utveckling för Brf Fagotten)

Alla kan bidra på något sätt

- i Styrelsen,
- som gårdsombud,
- i arbetsgrupper för specifika syften. (grannsamverkan osv)
- Ordna en gårdsfest, ordna en gårdsloppis, bouletturnering, osv.

## **Nya styrelsens ledord “Det ska kännas lite extra bra att bo på Brf Fagotten”**

Vårt mål är att alla medlemmar

- känner sig informerade,
- känner att man förstår vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening, t.ex att man betalar en avgift till vår gemensamma förening för att täcka gemensamma driftskostnader samt investeringar i våra hus för att bibehålla och utveckla vårt gemensamma kapital,
- känner att man förstår att vi betalar inte en hyra till en okänd hyresvärd, utan att vi känner ägarskap för vår förening tillsammans
- känner att man vill ta hand om vår förening och dess fastigheter,
- känner att man vill bidra med att hålla kostnader nere
- känner att man förstår varför vi måste investera i att stärka våra hus,
- känner att man vill bidra till att skapa en trivsamt boendemiljö för alla

### **Planerade möten.**

Preliminära styrelsemöten första halvåret är planerade (kan ändras i mån av behov):

- Tisdag 15 Februari (syfte uppstart, fördelning ansvarsområden, läsa in sig på öppna frågor)
- Torsdag 3:e Mars.
- Torsdag 31:a Mars
- Torsdag 28:e April
- Torsdag 19:e Maj
- Torsdag 2:a Juni
- Torsdag 16:e Juni
- Torsdag 21:a Juli
- Torsdag 18:e Augusti
- Torsdag 15:e September
- Planerade möten för hösten kommer.

### **Datum för Årsmöte – 19 Maj 2022**

Föreningens planerar hålla årsmöte den 19:e Maj. Formell kallelse samt plats meddelas snarast enligt stadgeenlig rutin. Sista datum för insändande av Motioner till årsmötet är 31:e mars.

### **Datum för medlemsmöte – 20 April 2022**

Medlemsmöte för uppdaterad information om senaste status av projektet för byte av kulvertledningar mellan husen, samt uppdatering av status på projekt gällande renovering av avloppstammar, varm och kallvattenledningar planeras hållas den 20:e april. Kallelse kommer. I övrigt hänvisas till senaste status föregående Fagott-info 1-2022, då nya styrelsen fortfarande håller på att sätta sig in i ämnet.

### **Debitering av Hushållsel - Nytt Elavtal pris**

Varje medlem betalar själv för antalet kilowattimmar (kWh), som förbrukas i lägenheten.

Hittills under 2022 har det varit fortsatt höga spotpriser på el i Sverige. Det har även varit fortsatt stora prisskillnader mellan Sveriges fyra elområden. Exempelvis var spotpriset cirka 1,09 kr/kWh under januari i elområde 4 (SE4) som vi tillhör.

Under 2022 kommer föreningen ha ett avtalat elpris (exklusive moms) på **0,73kr/kWh**

- Elpris:0,73kr/kWh
- Elöverföring 0,18kr/kWh
- Elskatt 0,36kr/kWh

Det innebär att man som boende kommer betalar **1,27 kr/kWh** (exklusive moms) för sin individuella förbrukning. (Elpriset på 0,72kr/kWh kan jämföras med snittpriset hittills under 2022 för elområde SE4 på ca 0,97kr/kWh.)

- Moms 25% tillkommer.
- Föreningen kommer fortsatt ta ut en administrationsavgift på 40kr (för hantering av gemensam el och individuell debitering etc)
- Pga tekniska problem med inrapportering av nytt pris till vår administratör Techem kommer priset gälla först från 1:a februari:s konsumtion. Det innebär att man som boende kommer se 2021 års elavtalspris för förbrukningen för Januari, och se det nya priset för 2022 först för sin förbrukning för Februari på sin avgiftsavi. Obs! Eftersom vi har en eftersläpning i avläsningen/debitering, blir det nya priset inte synligt på dina månadsavier förrän framåt sommaren.
- Vi vill även göra boende med laddstolpe uppmärksamma på att ett tekniskt fel gjort att debitering för el via laddstolpen släpat efter. Kostnad för denna el följer inte vanliga avtalet utan har ett visst påslag. Vi uppmanar er att se till att ha utrymme för efterdebitering av den konsumtion man vet man förbrukat sen senast man blev fakturerad. För mer frågor kontakta styrelsen.

### **Bakgrund och mer info:**

Som vi alla vet har el och energipriser höjts kraftigt under senaste åren med rekordpriser under 2021 och fortsatt höga priser 2022. 2021 kännetecknades av rekordhög spotpriser på el i Sverige, framför allt under hösten och vintern. Även resterande länder i Norden och de flesta länder i Europa drabbades av historiskt höga spotpriser. Anledningen till de höga priserna var bland annat höga råvarupriser på naturgas.

2021 kännetecknades även av fortsatt stora prisskillnader mellan Sveriges fyra elområden. Vi tillhör elområde 4 (SE4) vilket täcker södra Sverige och är det område med högst elpriser.

Styrelsen har, för närvarande valt, att ansluta oss till det av HSB Skånes framförhandlade, elavtal. Detta tecknas gemensamt för ca. 210 skånska HSB föreningar.

Skälen till detta beslut är tre:

- Boende skall, på årsbasis, ha förutsägbara elkostnader
- HSB har en helt annan styrka och möjlighet att förhandla fram ekonomiskt fördelaktigt avtal, jämfört med oss som enskild förening.
- Historien visar att vi med hjälp av detta avtal får ett förhållandevis lågt elpris.

HSB får under 3 år få rätten att förhandla fram nytt elavtalspris där omförhandling sker varje år, och föreningen har nu fått information om det nya ramavtalsförhandlade elavtalspris per kWh som ska gälla för 2022.

### **Elpriset och debitering av hushållsel föregående år (2021)**

Varje medlem betalar själv för antalet kilowattimmar (kWh), som förbrukas i lägenheten.

Under 2021 har föreningen haft ett avtalat elpris (exklusive moms) på 0,372kr/kWh

- Elpris:0,372kr/kWh
- Elöverföring 0,18kr/kWh

- Elskatt 0,36kr/kWh

Detta har inneburit att boende betalat totalt 0,912 kr/kWh exklusive moms för sin individuella förbrukning.

- Vårt avtalade elpris 2021 på 0,372kr/kWh kan jämföras med genomsnitts-elspotpriset under året 2021 för elområde SE4, på 0,817kr/kWh (källa <https://elpriser24.se/spotpris>)

Detta gör att vi genom avtalet med HSB, i snitt, haft ett betydligt lägre elpris än rådande snitt spotpriset under 2021.

Utöver det har man som boende fördel av gemensam el där föreningen tar ut en administrationsavgift på 40kr vilket kan ses ersätta den betydligt högre fasta kostnaden som man som individuell boende tidigare betalade till Krafringen som är nätägare I vår region.

### **Tvättstugeprojektet**

Äntligen är alla våra tvättstugor uppdaterade med nya tvättmaskiner och torktumlare. Det har varit ett pågående utbyte av tvättmaskiner och torktumlare sedan 2020. Vi hoppas att de ska fungera under många år. Kostnaden för byte av maskiner (inklusive installation, arbete, bortforsling etc) i varje tvättstuga är ca 80 000 kr (tvättmaskin och torktumlare för professionellt bruk med beräknade livslängder mellan 10-15 år).

Så var rädd om våra nya maskiner – följ anvisningar om att rensa filter och vårda våra maskiner så att vi kan få så lång livslängd och så låga kostnader för medlemmarna som möjligt - och därmed så låga medlemsavgifter för medlemmarna som möjligt.

### **P-tillstånd 2022-2024**

Vi kommer att under slutet av mars dela ut nya P- tillstånd för perioden 2022-2024.

Parkeringsstillståndet är en värdehandling och ska hanteras som sådant. Endast ett (1) tillstånd per bostadsrätt. Om olyckan är framme och P-tillståndet tappas bort kan ersättningskort fås mot en administrativ kostnad (500kr i dagsläget). Kontakta styrelsen för mer information.

### **Gröna gruppen**

För många är de stora gröna ytorna och de många träden och rabatterna bland de saker som gör att man trivs så bra på Fagotten, särskilt nu när våren är på väg. Det är därför viktigt att vi sköter och utvecklar vår gröna utemiljö, något som är ett långsiktigt arbete inom styrelsen. Har ni tankar kring vår utemiljö, så får ni gärna skicka dem till styrelsen.

Här är två aktuella utemiljö-saker:

1. Arbetet med kulvertarna mellan husen har tyvärr gjort att många rabatter har blivit uppgrävda. Vi tror att de fortsatta arbetena kommer att ske inne i husen, så vi kommer att återställa de förstörda rabatterna.
2. Arbetet med fördelning av odlingslotter pågår och vi återkommer snart till er som har lämnat in önskemål att hyra odlingslott.

### **Datorgruppen**

**Datorgruppen** finns fortfarande kvar och på plats första helgfria måndagen kl 19.00-20.00 varje månad i föreningslokalen, för boende som behöver deras hjälp.

---

## Aktuella namn, tider och platser

**Felanmälan** görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

**Förvaltare** Tommie Christensson nås på e-post [forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se) eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

---

**Datorgruppen** Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagrupperna kan även nås på [admin@fagotten.org](mailto:admin@fagotten.org).

---

**Styrelse** kan nås på den gemensamma e-postadressen: [styrelsen@fagotten.org](mailto:styrelsen@fagotten.org).

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Albert Buzassy	0737 – 470 550
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Jonas Boström	0767 – 895 090
Ledamot	Marina Kuzmenkova	0733 – 873 839
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	Edita Juchnevičiute	0708 – 946 716
Ledamot	Jakob Frey-Skött	0731 – 500 536

---

Adjungerad HSB-representant Karin Westerman (tillsatt av HSB)

**Föreningsrevisor** är Eva Maria Jansson (0706 801 563).

**Valberedning** består av Birgitta Edling (sammanställande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard. Valberedningen nås även på [valberedningen@fagotten.org](mailto:valberedningen@fagotten.org)

**Betalning av månadsavgift** görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

**Gårdsombud:** Enklaste sättet att engagera sig är för sin egna lilla gård.

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Vakant	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B