

Fagott-Info

Nr 1 – 2023

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsmöte & Motioner

Årsmöte är planerat till den 24 Maj 2023. Glöm inte att sista dagen för inlämning av motioner till styrelsen är den 31 mars. Boka redan nu datumet för årsmötet. Kallelse kommer separat till årsmötet när det närmar sig.

Medlemsmöte

Medlemsmöte är planerat till onsdag 29 mars. Mer detaljerad kallelse kommer.

Uppdatering Vatten & Avlopp projektet

Reliningsprojektet går enligt plan (se tidigare inlägg) Vi har nu fått in ett antal offerter som vi analyserar tillsammans med vår projektledare. Vi hoppas att kunna presentera valt företag på vårt medlemsmöte den 29 mars

Instruktioner för badrumsrenovering

Instruktioner för badrumsrenovering är nu färdigställda och finns tillgängliga på hemsidan. Det är väldigt viktigt dessa följs, och om medlem ej följer dessa finns risk för förverkande av bostadsrätt.

Elpriser för 2023 – uppdatering Elpris Januari

- Elpris för januari blev 278,03 öre/kWh. (inklusive alla avgifter och moms – så går ej jämföra rakt av med det pris som nämns i media - för detaljerad nedbrytning se hemsidan)
- För er som konsumerar el via laddstolpe tillkommer extra kostnad enligt avtal.

På månadsavi-utsändning som gäller för april, maj, juni, är det elen för november (2022 fast pris) , december (2022 fast pris) och januari (2023 rörligt) som kommer att faktureras på avierna.

Då man som boende har gemensam el via bostadsrättsföreningen, och bostadsrättsföreningar räknas som företag, omfattas man som boende inte av det elprisstöd som i första hand går ut till privatpersoner. Så fort beslut tagits om hur och när stöd betalats ut till bostadsrättsföreningar kommer styrelsen arbeta för att detta stöd når medlemmarna i förhållande till den individuella förbrukning man haft.

Info om statliga el-stödet

Brf fagotten kommer att ansöka om det statliga el-stödet, och som ni kan läsa nedan kan vi preliminärt tidigast få ut det den 25 september 2023 till oss.

För att ta del av statliga el-stödet behöver bostadsrättsföreningen eller samfälligheten ansöka om el-stödet hos Skatteverket. Enligt det förslag som finns kommer ansökningsperioden att vara mellan 30 maj och 25 september 2023. Efter ansökningsperioden kommer pengarna att betalas ut via organisationens skattekonto. Därefter kan stödet nå medlemmar i förhållande till den individuella förbrukning man har haft för den period el-stödet gäller.

Belysning Trapphus

Styrelsen har nu tagit beslut om hur våra lampor i trapphus kommer att bli. Vi vill först tacka all våra medlemmar som engagerat sig i projektet och kommit med värdefulla synpunkter. Den lösning som styrelsen har kommit fram till efter många diskussioner är följande.

- LED-lampor av liknade i utseende som tidigare.
 - Vi kommer att spara mycket el då dessa LED-lampor förbrukar obetydligt med el.
- Vi kommer att installera endast 4 armaturer, då många medlemmar har tyckt att med fem stycken har det blivit ett för starkt ljus.
 - Genom att minska antalet lampor från 5 till 4 per trapphus sparar vi in ca 80 000 kronor i ersättningskostnad.
- Vi väljer också att använda befintliga platser för att slippa få fula märken och extra kostnader för att dölja hålen.
 - På den plats där lampa försvinner försöker vi återställa så gott det går för att ge ett trevligt enhetligt intryck i trapphuset
- Vi har dessutom lagt ca 150 000 kr i reparationer på de gamla lamporna per år.
 - Vi räknar med att vi kommer spara reparationskostnader framöver då hållbarheten på dessa nya lampor ska vara bättre.

Tvättstugor riktlinjer

Föreningen har lagt mycket pengar och resurser på att förvalta våra tvättstugor. Och vi har som boende på Brf Fagotten en ganska unik med tillgång till en tvättstuga i varje trappuppgång som delas av få boende. Vi som medlemmar kan göra mycket för att bibehålla god nivå på tvättstugor och dess utrustning, samt bidra till en god grannsamja – goda grannar kan man aldrig få för mycket av ☺

Vi kommer komma ut med mer detaljerade tips och vägledning på hur man som boende kan bidra till en bra tvättstugemiljö men här kommer några grundläggande riktlinjer som vi vill alla boende följer:

- Följ och respektera tvätttider till så stor mån som möjligt.
- Hitta ett bra sätt för kommunikation om det är så att en tvätttid inte behövs, eller man akut behöver tvätta i någon annans tvättstuga.
- Lämna tvättstugan i ett rent och städat skick för nästa tvättande.
- Verkar något sönder eller en tvättmaskin lucka eller torktumlar lucka är svårt att stänga eller inte stänger ordentligt – felanmäl omedelbart – låt det inte dra ut på tiden så att skadan förvärras.

Container helg 14-16:e April

Brf Fagotten uppmuntrar till god källsortering genom ett antal olika alternativ. Våra Miljöhus innehåller separata kärl för olika sorters avfall. Utöver det ordnar föreningen containerdagar under året. Där kan boende slänga större skrymmande föremål som gamla möbler osv, som man själv haft svårt att transportera bort under året. Strikt förbjudet slänga miljöfarligt avfall eller liknande. Detta ska transporteras direkt till återvinningscentral av boende själv.

- Nästa helg är planerad till den 14-16:e april.

Det är av största vikt att boende tar sitt ansvar och inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det ger extra kostnader för föreningen att ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla boende, vilket vi vill undvika i så stor utsträckning som möjligt.

Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan i södra Lund.

Utemiljön

Det har nu delats ut lappar i alla brevlådor ang Fagottens odlingslotter och hur man går tillväga för att lämna intresse för en ny lott under 2023. Från och med 2023 har vi på Fagotten två områden med odlingslotter:

- I föreningens nordvästra hörn: stora odlingslotter (ca 30kvm á 220kr/år).
- I föreningens sydvästra hörn kommer vi att skapa nya mindre odlingslotter lämpliga för pallkragssodling (ca 8kvm á 110kr/år).

Ni som redan har en odlingslott och vill behålla den behöver inte göra någonting.

För er som vill ha en odlingslott (eller utöka med fler), anmäl intresse genom att fylla i blanketten som mottagits i brevlåda senast 5:e mars och lämna in i brevlådan på gaveln till Flöjtvägen 20A.

Vi kommer snart komma ut med riktlinjer för självförvaltning av rabatter i direkt anslutning till den egna lägenheten.

Självförvaltning rabatter

Ni som bor på undervåningen har möjlighet att själv sköta rabatterna på fram och/eller baksidan av er lägenhet. Om ni gör detta är det viktigt att ni tydligt markerar er ”självförvaltade” rabatt med stenar med pilar på som finns att hämta i det sydöstra miljöhuset. Om ni funderar på att börja självförvalta en rabatt så vill vi att ni tar kontakt med styrelsen; samma sak om ni inte vill fortsätta att göra det. Övriga regler kring detta finns på hemsidan.

Projektgrupp Solpaneler

Projektgruppen Solpaneler kommer kalla till möte under våren – preliminärt mars eller april.

Energibesparing – tips från föreningen

Energi – både elen och fjärrvärmens – kostar föreningen och alla medlemmar stora pengar. Här är några saker att tänka på:

- Håll våra portar/entré dörrar stängda till trapphusen
- Håll fönstren i tvättstugorna stängda.
- Sänk termostaterna på radiatorerna/elementen, särskilt i rum där man inte är så mycket, som t ex sovrummet. Se till att det inte står möbler precis framför radiatorerna och att termostaterna inte täcks av t ex gardiner.
- Ha alla fönster stängda; vädra kort om du behöver det.
- Duscha kort istället för att bada.

Felanmälan

Vad det än berör: Felanmälan ska alltid ske till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren.

Ekonomi för boende/medlemmar

Vad som än berör boendekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Aktuella namn, tider och platser

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Tommie Christensson nås på e-post forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

Datorgruppen Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Albert Buzassy	0737 – 470 550
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Samira Izzat	
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	Erik Jorde	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Jakob Frey-Skött	0731 – 500 536

Adjungerad HSB-representant Paul Smith (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Eva Maria Jansson (0706 801 563).

Valberedning består av Birgitta Edling (sammanställande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard samt Anatoly Mironov. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B