

Renovering av avloppssystem på Brf Fagotten

Ett samarbete mellan Brf Fagotten och Proline Syd AB



Ni har tidigare fått information från styrelsen om att det är dags att renovera avloppsstammarna inom föreningen som är i mycket dåligt skick. En genomförd utredning visade att framför allt era stående avloppsledningar är i mycket dåligt skick. Styrelsen har därför tecknat avtal med Proline Syd AB för renovering av samtliga avloppsrören (spillvattenstammar) med hjälp av en relining.

Om ni har ytterligare frågor efter att ni läst denna information är ni välkomna att ta kontakt med oss. Kontaktuppgifter hittar du på sista sidan.

Vad är en Relining av spillvattenledningar?

En relining, även kallat för rörinfodring, är ett samlingsnamn för flera olika metoder som används för att invändigt renovera rörledningar i mark eller byggnad. Relining innebär att rören rengörs och infodras med nytt material istället för att hela röret byts ut. Förenklat så blir det ett nytt rör i det gamla röret. En av fördelarna med reliningen i jämförelse med ett traditionellt stambyte är att det inte behöver göras någon åverkan i lägenheten.

Hur kommer jag som lägenhetsinnehavare att påverkas?

Under arbetets gång kommer ni att bli berörda vid ett antal tillfällen. Bland annat kommer vi under vissa perioder komma behöva ha tillträde till era lägenheter och förråd.

Vi kommer att ha 1-2 team som arbetar i projektet med olika metoder, som lägenhetsinnehavare kommer ni att påverkas i olika omfattning beroende på vilket arbetsmoment som utförs samt hur förutsättningarna ser ut i just ert lägenhetshus.

Ni kommer att få löpande information om hur ni berörs under arbetets gång.

Innan vi startar arbetet i er trappuppgång och/eller lägenhet så kommer ni att få en skriftlig information i er brevlåda om detta minst 5 dagar innan arbetet börjar.

Innan själva reliningen påbörjas kommer vi att göra en förbesiktning av alla lägenheter. Syftet med denna är att undersöka om det krävs förberedande byggnadsarbete eller andra åtgärder i lägenheterna. **Förbesiktning av lägenheter kommer att ske succesivt och med start på Flöjtvägen 2-8 onsdagen den 14/6 mellan kl 08.00 – 13.00. Tidsåtgång kommer vara ca. 5 minuter/lägenhet. Övriga adresser kommer att aviseras innan förbesiktning sker.**

Ni kan räkna med att avloppet kommer att vara avstängt i olika perioder, både dag och natt. Det kan komma att vara bara den ena av era stammar, men också båda stammar samtidigt som stängs av (både WC och kök). När avloppet är avstängt kommer ni att kunna använda er av toalettvagn och duschvagn som kommer att finnas uppställd i närheten av er gård.

Det är väldigt viktigt att ni inte använder toaletten, handfaten/tvättställen eller dusch/badkar när avloppet är avstängt. Om så sker så blir vi tvungna att göra om vårt arbete och detta medför stora kostnader både för föreningen och för er som lägenhetsinnehavare.

När stammarna är klara kommer vi att komma en gång till för att göra de liggande ledningarna i er lägenhet i de hus med källare och då bara på första våningen.

De flesta lägenheter har 2 stycken stammar: en från köket och en från WC. Vattnet kommer inte att stängas av, men det är av stor vikt att inget vatten töms i avloppet då vi har aviserat om avstängning. Om detta sker blir vi tvungna att göra om vårt arbete och då kommer det ta längre tid samt innebära ytterligare kostnad för föreningen eller för lägenhetsinnehavaren.

Då avloppet är avstängt kommer det att finnas röda avstängningslappar utlagda och så länge dessa finns skall Ni inte tömma något vatten i avloppen. Under avstängningen hänvisas ni till dusch- och WC vagn som kommer att vara uppställd i närheten av er gård. Vid speciella behov kan även portabel toalett placeras i lägenheten.

När det är dags för er lägenhet så hjälp oss gärna med att plocka undan under vasken i köket samt lösa föremål i badrum och i ev. kommod. Vi skydds-täcker golv innan arbetet och städar efter vårt arbete.

Vi förstår att detta är en renovering som kan upplevas jobbig för er men om vi alla samarbetar och följer den information som delges så kommer detta att minimera hinder och störningar.

Hur gör vi med nycklar?

Under arbetes gång är vi i behov av tillträde till era lägenheter och eventuella förråd. Det är därför av största vikt att ni förbereder en extranyckel till lägenhet och förråd som ni skall lämna in till oss mot kvittens. **Vi kommer att i föreningens Styrelserum onsdagen den 7/6 mellan kl 16.30-18.00 att ta emot nycklar och på morgonen Torsdagen den 8/6 mellan kl 07.30-09.00 och detta gäller Flöjtvägen 2-8.** Kvittens sker även vid återlämning så det är viktigt att ni behåller kvittensen. Nycklarna förvaras i kassaskåp under entreprenadtiden och återlämnas så snart arbetet är godkänt och slut besiktigat.

Har Ni lämnat nyckel och inte är hemma så går vi in med nyckel vi kvitterat ut och låser efter oss i enlighet med hur vi låst upp



När kommer ni till mig?

Proline kommer att påbörja utplacering av arbetsbodar under vecka 25. Arbetena i lägenheterna börjar dock först vecka 26. Vi kan inte ännu säga en exakt tid när vi kommer till era respektive lägenheter, men nedan följer en preliminär tidplan. Vi kommer inte att arbeta under veckorna 28 – 31.

Obs! detta är en preliminär tidplan och den kan komma att ändras

Adress:	Start:	Klart:
Flöjtvägen 2-8	Vecka 26	Vecka 36
Flöjtvägen 10-16	Vecka 37	Vecka 41
Flöjtvägen 18-24	Vecka 42	Vecka 48
Fagottgränden 17-23	Vecka 49	Vecka 3
Fagottgränden 9-15	Vecka 4	Vecka 8
Fagottgränden 1-7	Vecka 9	Vecka 13

VAR VÄNDER JAG MIG, IFALL JAG HAR FRÅGOR?

Har du frågor om tider och tillvägagångssätt kontakta i första hand Projektledare, därefter gruppledaren i produktionsteamet som arbetar i er fastighet. För övriga frågor kontakta våra produktionsledare:



Projektledare
Benny Hallberg
Tel: 0761-03 33 09
benny.hallberg@proline-group.se



Arbetsledare
Anders Roos
Tel: 0768-33 98 02
anders.roos@proline-group.se



Produktionschef
Einar Jönsson
Tel: 0702 53 20 09
einar.jonsson@proline-group.se