****

**Nr 3 – 2024**

**S**e även vår hemsida **www.fagotten.org** för senaste händelser och information om vår förening.

**Extra föreningsstämma 2024**

Kallelse till extra föreningsstämma har delats ut i allas brevlåda.

Extra stämma är 24 oktober 2024 kl 18:30. Syftet med den extra föreningsstämman är att besluta om förslaget att anta nya stadgar. Har du inte stadgarna som delades ut den 22 maj 2024 på ordinarie föreningsstämma, finns det extra utskrift hos förvaltaren.

**Ny teknisk-förvaltare**

Ny teknisk-förvaltare från Bredablick blir Per Werner. Per är utbildad teknisk-förvaltare och har arbetat som sådan på Bredablick i 4 år. Tommie slutar sitt uppdrag på Brf Fagotten den 31 oktober och Per börjar den första oktober. Båda kommer således att jobba tillsammans i föreningen i en månad. Det innebär att det finns gott om tid för en bra överlämning.

Vi tackar Tommie för sin tid här på Brf Fagotten.

**Projekt vatten och avloppsystem**

Enligt underhållsplan fortsätter vi nu med del 2 av enligt tidigare kommunicerade åtgärder för vårt tappvattensystem (se hemsidan inlägg 2022/04/22)

* Del 1 Reliningprojektet är nu klart (våren 2024).
* Del 2 av projektet kall och varmvattenledningarna (Tappvattenstammar) har nu påbörjats genom att styrelsen har utsett en projektledare samt begärt en tidsplan så vi kan återkomma till alla medlemmar gällande detaljer och vilken påverkan det kan ha.

**Lekredskap på Fagotten**

Det är föreningens (dvs styrelsens) ansvar att de lekredskap som finns på området är säkra, dvs följer de föreskrifter som finns för lekredskap på allmän plats. Styrelsen låter därför varje år besiktiga våra lekplatser. Det är därför inte tillåtet att permanent sätta upp egna studsmattor, badpooler eller andra större “lekredskap” på föreningens område.

**Debitering el och elbilsladdning**

Senaste el-priser kommer snart uppdateras på hemsidan. Vi kommer även snart få uppdatering från HSB gällande prognos elpriser för 2025. För er som har laddningskort för elbil – vänligen uppmärksamma att vi har en eftersläpning i debiteringen. Styrelsen arbetar på att hitta en automatiserad lösning för debitering så vi kommer ifrån denna efterdebitering.

**Info från gröna gruppen**

Runt husen skall det vara rabatter med huvudsakligen fleråriga växter; det går bra med buskar, men tänk på att inte plantera buskar som går upp över fönsterblecken. Det är inte tillåtet att plantera träd i de självförvaltande rabatterna och det är inte heller tillåtet att ha pallkragar där. De regler som gäller för självförvaltande rabatter finns på vår hemsida. Vill ni börja självförvalta en rabatt utanför er lägenhet så ska ni kontakta styrelsen.

**Tvättstugor**

Vi har som boende på Brf Fagotten en unik tillgång till en tvättstuga i varje trappuppgång. Den delas dessutom av få boende. Vi som medlemmar kan göra mycket för att bibehålla god nivå på tvättstugor och dess utrustning, samt bidra till en god grannsämja.

Här kommer några grundläggande riktlinjer som vi vill alla boende följer:

* följ och respektera tvättider i så stor mån som möjligt. **Tvätta ej efter 22.00 på kvällen.**
* hitta ett bra sätt för kommunikation t ex om en tvättid inte behövs eller man akut behöver tvätta i någon annans tvättstuga.
* lämna tvättstugan i ett rent och städat skick. Städinstruktioner finns i varje tvättstuga. Städredskapen samt miljövänligt städmedel kan hämtas hos förvaltaren.

I november 2024 kommer det att göra en grovstädning av våra tvättstugor. Lappar kommer att sättas i trapphusen när det är dags för din trappa.

**Gemensam el – individuell förbrukning**

Som boende kan du se din individuella förbrukning på boendeportalen vilket du kommer åt via [www.imd-system.se](http://www.imd-system.se) (före detta Techem). Saknar du log-in så sänd ett e-mail till [kundservice@imd-system.se](mailto:kundservice@imd-system.se) och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

**Miljöhus, matavfall och grovsopor**

Brf Fagotten uppmuntrar till god källsortering genom ett antal olika alternativ. Våra Miljöhus innehåller separata kärl för olika sorters avfall. Det är av största vikt att boende tar sitt ansvar och inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det ger extra kostnader för föreningen att ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla medlemmar. **Det är strikt förbjudet att slänga miljöfarligt avfall eller liknande i våra miljöhus. Detta ska transporteras direkt till återvinningscentral av boende själv.** Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan i södra Lund.

**Önskemål från boende på fagotten**

Vi kommer i fortsättningen att ta upp medlemmarnas önskemål, synpunkter och rekommendationer här i Fagottnytt. Syftet är att ge utrymme för tankar och idéer inkomna från medlemmar och på så vis bidra till förbättring i vår boendemiljö.

*Inkomna önskemål:*

- Hundägaren ansvarar för att deras hundar inte stör grannarna i trappuppgången. För allas trygghet ska hundar hållas kopplade inom området. husdjurägare ansvarar för att deras husdjur inte förorenar i sandlådor och gräsmattor.

- Ta hänsyn till småbarnsfamiljer, de ’gamla’ soprummen (förråd bredvid dörrarna till trapphusen) bör i första hand användas för barnvagnar.

-Sopborstar finns nu i alla miljöhus

**Felanmälan**

Felanmälan ska alltid göras till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren, samt tillsyn av lägenhet vid överlåtelse.

**En bild som visar växt, fall, träd, höst

Automatiskt genererad beskrivning**

**Styrelsen önskar alla en trevlig höst!**

**Aktuella namn, tider och platser**

**Ekonomi för boende/medlemmar:** Vad som än berör boendeekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

**Felanmälan** görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

**Förvaltare** Per Werner nås på e-post [forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se) eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

**---  
Datorgruppen** Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på [admin@fagotten.org](mailto:admin@fagotten.org).

**---  
Styrelse** kan nås på den gemensamma e-postadressen: [styrelsen@fagotten.org](mailto:styrelsen@fagotten.org).

Ordförande Rolf Persson 0730 – 517 995

Vice Ordförande Jakob Frey-Skött

Sekreterare Lars Wadsö 0705 – 596 989

Vice Sekreterare Per Stewen

Ledamot Erik Jorde

Ledamot Maria Leonora

Ledamot Amir Baigi

Ledamot Johanna Karlmark

Ledamot Sofia Klingmann

---

Adjungerad HSB-representant (tillsätts av HSB)

**Föreningsrevisor** är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

**Valberedning** består av Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink. Valberedningen nås även på [valberedningen@fagotten.org](mailto:valberedningen@fagotten.org)

**Betalning av månadsavgift** görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

**Gårdsombud:** Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gård** | **Ombud** | **Fagottgränden** | **Gård** | **Ombud** | **Flöjtvägen** |
| **1–7** | Mia Bengtsson | 5 A | **2–8** | Vakant | Vakant |
| **9–15** | Lars Wadsö | 13A | **10–16** | Vakant | Vakant |
| **17–23** | Vakant | Vakant | **18–24** | Rolf Persson | 22B |